



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська область, 08700, тел. (044) 365 03 20  
e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua, сайт: www.obcity.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04362680

від 27.06.2024 № 58

гр. Елені

e.mail: fio+request-130445-7718c8a9@dostup.org.ua

**Щодо надання публічної інформації  
та копій документів**

Виконавчим комітетом Обухівської міської ради Київської області в межах повноважень, розглянуто Ваш запит, що зареєстрований 24.06.2024 за № 57 в/с, на отримання публічної інформації та копій Державних актів на право власності на земельні ділянки, з кадастровими номерами 3223110104:02:001:0170 та 3223110104:02:001:0171, за результатами розгляду повідомляємо про наступне.

Відповідно до статті 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування.

Набуття і реалізація права на землю громадян регламентується статтями 116 та 118 Земельного кодексу України відповідно до яких громадянин, заінтересований у приватизації земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації, подає клопотання до органу місцевого самоврядування, що передає земельні ділянки комунальної власності у власність та набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель комунальної власності за рішенням органів місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (з відповідними змінами) державна реєстрація земельної ділянки відбувається на підставі технічної документації із землеустрою, яка містить відомості щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера відповідно до пункту 2 розділу VII Закону України «Про Державний земельний кадастр». Окрім того, згідно з пунктом 10 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» вищезгаданого Закону визначено, що документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набуття чинності цим Законом (що відбулося 01.01.2013 року), є дійсними.



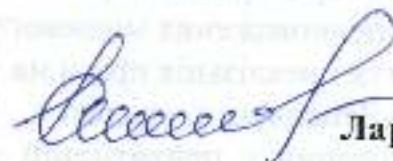
Відповідно до вимог пунктів 9, 10 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» до 1 січня 2013 року державна реєстрація земельних ділянок, які передавалися у власність із земель державної чи комунальної власності, здійснювалася з видачою державних актів на право власності на земельні ділянки чи право постійного користування земельною ділянкою.

Документи, якими було посвідчено право власності чи право постійного користування земельною ділянкою, видані до набрання чинності Закону України «Про Державний земельний кадастр», є дійсними.

Інструкцією про заповнення бланків державних актів на право власності на земельну ділянку і на право постійного користування земельною ділянкою, яка діяла на момент заповнення, реєстрації та видачі державних актів, було передбачено, що державні акти на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою заповнювалися у двох примірниках, один з яких видавався землевласнику або землекористувачу, а інший, з нанесеною у лівому верхньому кутку першої сторінки відміткою «архівний» та відповідною документацією із землеустрою, залишався на зберіганні відповідно у Головному управлінні Держкомзему у місті Києві, місті Севастополі, управлінні (відділі) Держкомзему у районі (місті), міжрайонному, міжміському, міськрайонному управлінні (відділі) Держкомзему.

Враховуючи вищевикладене, для отримання копії державного акта на право власності на земельну ділянку, а саме на земельні ділянки з кадастровими номерами 3223110104:02:001:0170 та 3223110104:02:001:0171, Вам необхідно звернутися до відповідного територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки

Секретар Обухівської міської ради



Лариса ІЛЬЄНКО

Андрій Бабка  
(044) 365 03 20