



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.06.2014 № 05707-0480
на № _____ від _____

Київському міському голові

Кличку В.В.

Шановний Віталіє Володимировичу!

Одним з основних джерел формування загального фонду бюджету м.Києва є надходження від плати за землю (земельного податку та орендної плати), питома вага якої в структурі надходжень складає близько 20%. За останні роки цей показник склав:

- у 2011 році - 1900,7 млн.грн;
- у 2012 році - 2152,3 млн.грн;
- у 2013 році - 1915,3 млн.грн.

Розміри земельного податку та орендної плати за земельні ділянки розраховуються на основі показників затвердженої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту.

Діючі на даний час показники нормативної грошової оцінки земель м.Києва затверджені рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 43/1877 „Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва та Порядку її визначення”.

Вимогами Закону України „Про оцінку земель” передбачається необхідність проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів не рідше як один раз у 5-7 років.

Київською міською радою за поданням Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) прийнято рішення від 25.12.2012 за № 713/8997 „Про проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва”.

На виконання вищевказаного рішення Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з 01.01.2013 організовано роботи з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Києва. Результатом виконаної роботи є технічна документація з нормативної грошової оцінки земель м.Києва.

Одним з головних показників, на основі якого розраховуються показники нормативної грошової оцінки земель населених пунктів України є базова (середня) вартість земель міста. Показник середньої базової вартості одного квадратного метра земель міста Києва у 2007 році склав 385,8 грн., у 2013 році та у 2014 році з урахуванням індексацій попередніх років цей показник складає 483,84 грн. Показник базової (середньої) вартості за результатами виконаної роботи зріс на 42 відсотки і становить 686,46 грн./кв.м.

Державним агентством земельних ресурсів України проведено обов'язкову державну експертизу технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м.Києва у відповідності до Законів України „Про оцінку земель” та „Про державну експертизу землепорядної документації”.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (кадастрова справа А-21123).

В зв'язку з викладеним вище, просимо розглянути проект рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва» (кадастрова справа А-21123) на найближчому пленарному засіданні сесії Київської міської ради для його оприлюднення до 15 липня 2014 року з можливістю застосування його показників з 01 січня 2015 року. У разі оприлюднення згаданого рішення Київської міської ради після 15 липня 2014 року, застосування його показників можливе лише з 01 січня 2016 року.

Введення в дію показників нової нормативної грошової оцінки земель міста Києва забезпечить збільшення дохідної частини бюджету столиці від плати за землю, що в свою чергу надасть можливість для стабільного фінансування соціально-економічних програм міста.

Додаток : кадастрова справа А-21123 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Києва».

З повагою,
Директор



Ю.Кулаковський