

ЖБК «ДНІПРОВСЬКИЙ-2»

м.Київ,вул..Шолом-Алейхема,буд.№14

Вих №111 від 05.05.2014

Меру міста Києва
Кличко В.В.
вул. Хрещатик ,36, м. Київ, 01001

На лист №029/53/4746/8021010
від 20.05.2014 року , підписаний
заступником директора з продажу
Мучніковим В.А.

Київська міська державна
адміністрація
12.06.2014 № 13974



На запропоновані варіанти співпраці з питань виконання послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання мешканців, які проживають в будинках ЖБК, з метою забезпечення дотримання вимог законодавства України, житлово-будівельні кооперативи на підставі вимог Законів України, нормативно-правових документів повідомляє ПАТ «Київенерго» наступне:

1. Відповідно до Закону України №1198-VI, який набрав чинності 26.04.2014року, визначено виконавця послуги з опалення та гарячого водопостачання це може бути лише теплопостачальна організація.

2. ПАТ «Київенерго» являється суб'єктом природних монополій, який довгий час в місті Києві проводить господарську діяльність з виробництва, транспортування теплової енергії та постачання, надання послуг з централізованого опалення і постачання гарячої води.

3. ПАТ «Київенерго» достовірно відомо, що є два способи приєднання споживачів до теплових мереж, – споживач приєднаний до зовнішніх мереж системи теплозабезпечення; - споживач приєднаний до внутрішніх мереж системи тепло забезпечення.

Окрім того, теплопостачальній організації відомо, що неможливо технічно забезпечити опаленням квартиру будинку і гарячим водопостачанням мешканця на стіну будинку.

4. Відповідно до ст.9 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» підлягає ліцензуванню виробництво теплової енергії, транспортування її магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії.

5. Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сфері комунальних послуг затверджується тариф на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води для суб'єктів природних монополій. ПАТ «Київенерго» являється суб'єктом природних монополій.

6. ПАТ «Київенерго» не має правових підстав вимагати передачі власності ЖБК в комунальну власність для подальшої передачі в управління ПАТ «Київенерго», як умову для виконання послуги з опалення та гарячого водопостачання. **Ст.41 Конституції України встановлює непорушність права власності.**

7. Відповідно до вимог постанови КМУ №869 від 01.06.2011 року формування тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів її виробництва, транспортування та постачання, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, техніко-економічних розрахунків, кошторисів, з урахуванням ставок податків і зборів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.

ЖБК «Темп-15» не являється виробником послуги з опалення та гарячого водопостачання, тому не володіє необхідними даними для формування тарифу гарячого водопостачання та централізованого опалення.

8. ЖБК звертають Вашу увагу на не виконання зобов'язання ПАТ «Київенерго», відповідно до постанови КМУ №1198 від 03.10.2007, закону України «Про теплопостачання» здійснювати перерахунок за спожиту теплову енергію із споживачами з урахуванням авансового платежу та показань приладів комерційного обліку теплової енергії протягом місяця після закінчення опалювального періоду,

Отримано поштою 12.06.14

розрахунки за спожиту теплову енергію здійснюються на межі продажу, яка є межею балансової належності

(відповідальності), відповідно до договору на підставі показів вузла обліку згідно з діючими тарифами (цінами).

У споживачів, що не мають приладів комерційного обліку, обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у договорі, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря вище зазначеної в нормативних документах, то проводиться перерахунок плати за теплоносієм у бік зменшення.

Надавати споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених договором.

1. **Житлово-будівельні кооперативи** – це об'єднання фізичних осіб для будівництва будинку з подальшою його експлуатацією. ЖБК, як юридична особа, не являється господарюючим суб'єктом, а відповідно до ст.85 Цивільного кодексу України є невідприємницьким товариством. Відповідно до Закону України «Про кооперацію» є споживчим кооперативом, тобто особливості правового статусу встановлено законом. Теплову енергію у вигляді гарячої води використовує для цілей не пов'язаних з підприємницькою діяльністю.

Житлово-будівельний кооператив, згідно з наказом Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 (далі Наказ) «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», – це юридична особа, утворена фізичними та/або юридичними особами, які добровільно об'єдналися на основі об'єднання їх майнових пайових внесків для участі в будівництві або реконструкції житлового будинку і наступної його експлуатації.

ЖБК здійснюють статутну діяльність, експлуатацію житлового будинку, у тому числі його утримання та утримання прибудинкової території, самостійно, або шляхом укладення відповідних договорів.

2. Відповідно до п.1 ст.384 Цивільного кодексу України будинок споруджений або придбаний житлово-будівельним кооперативом, є його власністю.

3. Відсутні правові підстави у ПАТ «Київенерго», як виробника/виконавця послуг з ЦО та ГВП, **вимагати** від ЖБК передати в комунальну власність з подальшою передачею в оперативне управління ПАТ «Київенерго» обладнання теплових мереж, вузлів приєднання та вузлів обліку, **що перебувають у власності ЖБК.**

4. Виконавець послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання для об'єктів усіх форм власності є суб'єкт господарювання з постачання теплової енергії, як вказано у Вашому листі в місті Києві являється ПАТ «Київенерго».

5. Національна комісія ринку житлово-комунальних послуг встановлює тариф на послуги з централізованого опалення та гарячого водопостачання для ПАТ «Київенерго». Постановою КМУ №869 від 01.06.2011 року затверджено **ПОРЯДОК** формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з централізованого опалення і постачання гарячої води.

6. Постановою КМУ від 21.05.2006 року №630 затверджені Правила надання послуг з централізованого опалення, холодного та гарячого водопостачання та водовідведення. Відповідно до положень цієї постанови точка розбору послуг є водозабірні крани або змішувачі у квартирі, тобто **послуга надається з використанням внутрішньо будинкових мереж**, розподільчі мережі житлового будинку належать до загальної системи теплозабезпечення.

7. Відповідно до ст. 15 Примірного Статуту ЖБК, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР №186 від 30 квітня 1985 року **витрати ЖБК по технічному обслуговуванню водопровідних, каналізаційних, теплофікаційних мереж та пристроїв відшкодовуються кооперативу підприємствами, які отримують прибутки від експлуатаційних мереж.**

8. Відповідно до п.13 постанови КМУ №869 від 01.06.2011 року витрати з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання,

водовідведення, централізованого опалення і зливової каналізації та з ліквідації аварій у внутрішньоквартирних мережах визначаються за кожною інженерною системою окремо.

У разі виконання робіт з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем субпідрядним способом витрати визначаються згідно з договорами, укладеними між виконавцем та субпідрядниками.

Вартість обслуговування обладнання для підкачування води відшкодовує суб'єкт господарювання, у власності або на балансі чи в користуванні якого перебуває таке обладнання.

Витрати з промивання внутрішньобудинкових систем централізованого опалення та вартість виконання робіт з гідравлічного випробування внутрішньобудинкових систем централізованого опалення з урахуванням вартості води враховується під час визначення витрат з технічного обслуговування внутрішньобудинкових систем централізованого опалення.

У разі відхилення водно-хімічних параметрів теплоносія від нормативних витрати з промивання систем централізованого опалення (крім відкритих систем тепlopостачання) відшкодовує виробник теплової енергії.

9. Відповідно до ст.9 ЗУ «Про ліцензійну діяльність» види господарської діяльності, які підлягають ліцензуванню - виробництво теплової енергії, транспортування її магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії.

10. ЖБК не є господарюючим суб'єктом, не виробляє, не транспортує і не постачає теплову енергію для досягнення прибутку.

Із вище викладеного можна встановити, що ПАТ «Київенерго», як виробник і виконавець послуг з централізованого опалення та гарячого водopостачання, **не має права вимагати позбавлення конституційного права (Стаття 41) володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю, результатами своєї інтелектуальної, творчої діяльності. Право приватної власності непорушне.**

Громадяни для задоволення своїх потреб можуть користуватися об'єктами права державної та комунальної власності відповідно до закону.

ПАТ «Київенерго» зобов'язаний щомісячно робити ЖБК відшкодування витрат по технічному обслуговуванню внутрішньобудинкових мереж та плату за користування мережами, які знаходяться у власності членів ЖБК.

Тому, з метою забезпечення дотримання вимог Законів України, нормативно-правових актів, врегулювання деяких питань, що потребують вирішення просимо:

1. Зняти з нарахування різницю в нарахуваннях між нормативною(збільшеної нормативною) і фактично спожитої послуги з тепlopостачання у відкритій та закритій системах в разі відсутності засобів обліку.

ПАТ «Київенерго» порушує п.24 Правил користування теплової енергії та ст.ст.19 ч.6, ст.25 Закону України «Про тепlopостачання», щодо нарахувань за фактично спожитої послуги та зобов'язань тепlopостачальної організації зробити відповідні перерахунки при нормативному нарахуванні.

ПАТ «Київенерго» надати методикy фактичного нарахування за гарячу воду при централізованому постачанні (ЦТП) при відсутності засобів обліку на теплоспоживчому обладнанні (від бойлера забезпечується послугою гарячого водopостачання 12 абонентів, будинки різної поверховості, 2 дошкільні заклади – на бойлері відсутній засіб обліку теплової енергії, на підживлюю чому трубопроводі відсутній засіб обліку, відсутні засоби обліку на подаючому і зворотньому трубопроводі бойлера).

2. Забезпечення будинків міста Києва засобами обліку, так як тарифи, починаючи з 2002 року включали 2,5% та 3% для формування фонду забезпечення засобами обліку.

ЖБК, які самостійно за власний кошт встановили засоби обліку, повернути кошти, які були сплачені в тарифах.

3. Виконувати ліцензійні умови в частині укладання типового договору на надання послуги тепlopостачання, незалежно від того окремиий договір з мешканцем будинку чи колективним споживачем послуги (ЖБК).

4. Використовувати при нарахуваннях за послугу з гарячого водopостачання кількісний показник вимірювання води – 1 кубічний метр (літр).

5. Нарахування за фактично поставлену послугу проводити по засобах обліку на підставі вимог законів України «Про тепlopостачання», «Про житлово-комунальні послуги» та Правил користування тепловою енергією..

6. Відмовитись від неправомірної практики на різницю в нарахуваннях(фактично не поставлену кількість теплової енергії у гарячій воді) нараховувати інфляційну складову та 3% річних при зверненнях до суду.

7. Оприлюднити структуру вартості тарифу на теплову енергію та послуги з централізованого гарячого водопостачання, затверджену Нацкомслуг, відповідно до наданих витрат ПАТ «Київенерго» для економічного обґрунтування. Який процент теплової енергії, як побічного продукту виробництва електроенергії (ТЕЦ-5, ТЕЦ-6) використовується в структурі тарифу на теплову енергію. Відповідність санітарним нормам води, що йде на використання в побуті споживачами.

8. Внести зміни до нормативів та стандартів при економічному обґрунтуванні планових витрат при обрахуванні тарифів в зв'язку з потеплінням на планеті та зменшення використання нормативних об'ємів води гарячого водопостачання (приклад, використання пральних машин, що не потребують гарячого водопостачання, переобладнання ванних у душові).

Голова правління
ЖБК «Дніпровський-2 «

[Handwritten signature]
Н.О. Мамалига

096-737-43-04

*Добрі, кімнатні
господарі. Дякуємо за звернення*

Орелівська міська рада

Горьківська міська рада

ЖБК «Саратовський»

ЖБК «Кристал-17»

ЖБК «Дніпровський-17»

ЖБК «Саратовський-3»

ЖБК «Саратовський-3»

ЖБК «Саратовський-3»

ЖБК «Саратовський-3»

ЖБК «Саратовський-6»

ЖБК «Відродження»

ЖБК «Саратовський-6»

ЖБК «Саратовський-6»

ЖБК «Саратовський-6»

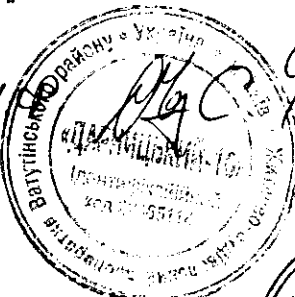
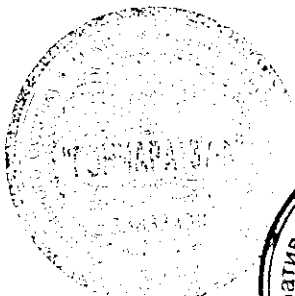
ЖБК «Саратовський-6»

ЖБК «Саратовський-6»

ЖБК «Саратовський-6»

ЖБК «Саратовський-6»

ЖБК «Саратовський-6»



М.В. Коваль