



УКРАЇНА

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

бульвар Праці, 1/1, м. Київ, 02094, тел. (044) 559-10-73, тел./факс 559-58-33  
E-mail: [genoff2@dnipr.gov.ua](mailto:genoff2@dnipr.gov.ua), [www.dnipr.kievcity.gov.ua](http://www.dnipr.kievcity.gov.ua), код ЄДРПОУ 37203257

*11.06.2014. № 3927/26/2/103*

На № *13697* від *10.06.2014.*

Заступнику голови  
Київської міської  
державної адміністрації  
Голубу В.В.

Шановний Владиславе Володимировичу!

На виконання доручення голови Київської міської державної адміністрації від 10 червня 2014 року № 13697, розглянувши звернення депутата Харківської міської ради 6-го скликання Яцини О.А., яке надійшло від народного депутата України Зелика Р.Б. від 23 травня 2014 року № 225/275/1, стосовно пошуку шляхів якнайскорішого введення в експлуатацію об'єктів будівництва за адресою: м. Київ, Харківське шосе, 19-б (корп. 5 та 6) та вжиття з цією метою усіх можливих заходів, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація в межах наданих повноважень повідомляє наступне.

Будівництво житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими і торговими приміщеннями та паркінгом на земельній ділянці, обмеженій Харківським шосе, вул. Лохвицькою та гаражно-будівельним кооперативом «Скіф» здійснювалось ТОВ «Укоінвестбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 24.11.2005 № 479/2940 та дозволу на виконання будівельних робіт, виданого Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві від 10.06.2008 за № 0436-Дн/С.

У відповідності Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень», Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація не наділена повноваженнями по прийняттю в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, так як ці функції покладено на Інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві.

Зважаючи на численні звернення інвесторів будівництва, Дніпровська райдержадміністрація в межах наданих повноважень неодноразово зверталась до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві стосовно введення в експлуатацію житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими і торговими приміщеннями та паркінгом на земельній ділянці, обмеженій Харківським шосе, вул. Лохвицькою та гаражно-будівельним кооперативом «Скіф».



Своїми листами від 11.03.2014 №7/26-12/1103/10 та від 28.03.2014 № 7/26-4/2803/10 (копії додаються) Інспекція держархбудконтролю у місті Києві проінформувала, що відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, на підставі поданих замовником заяв про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта та видачу сертифікату і акту готовності об'єкта до експлуатації, ТОВ «Укоінвестбуд» видано сертифікати № КВ 16412141363 від 20.03.2012, № КВ 16412143320 від 17.08.2012, № КВ 16412244555 від 21.12.2012, що засвідчують відповідність закінченого будівництвом об'єкта: «Будівництво житлово-офісно-торгового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, торгівлі, вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та прибудованими паркінгом на земельній ділянці, обмеженій Харківським шосе, вул. Лохвицькою та гаражно-будівельним кооперативом «Скіф» проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, та підтверджує його готовність до експлуатації.

За результатами проведеної Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві 29.03.2013 позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил на земельній ділянці, обмеженій Харківським шосе, вул. Лохвицькою та гаражно-будівельним кооперативом «Скіф», Інспекцією наказом № 13-д від 15.04.2013 «Про скасування сертифікатів» (додається), скасовані сертифікати № КВ 16412041363 від 20.03.2012, № КВ 16412143320 від 17.08.2012 та № КВ 16412244555 від 21.12.2012 «Будівництво житлово-офісно-торгового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями офісів, торгівлі, вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого призначення та прибудованими паркінгом на земельній ділянці, обмеженій Харківським шосе, вул. Лохвицькою та гаражно-будівельним кооперативом «Скіф». Тому станом на сьогоднішній день об'єкт в експлуатацію не введений.

Враховуючи, що до Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації надходять численні звернення громадян, які вклали кошти в будівництво житла по питанню введення в експлуатацію житлового комплексу та оформлення прав власності на нерухоме майно в новозбудованому об'єкті, з метою недопущення порушення прав інвесторів, Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація в межах наданих повноважень звернулася до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві з проханням проінформувати про можливі шляхи усунення порушень дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил та відновлення дії скасованих Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві сертифікатів.

Додаток: 5 арк.

З повагою  
Перший заступник голови



Я. Горбунов