



У К Р А Ї Н А
ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ДЕПАРТАМЕНТ З ІНСПЕКЦІЙНОЇ РОБОТИ

майдан Павлівський, 4, м. Харків, 61003, тел. (057) 725-21-14,
E-mail: dir@city.kharkiv.ua, сайт: www.city.kharkiv.ua, код ЄДРПОУ 44493552

30.07.2024 № 4810/0/226-24

Світлані

foi+request-130978-f620bd28@dostup.org.ua

Департаментом з інспекційної роботи Харківської міської ради (далі – Департамент) за дорученням керівництва Харківської міської ради розглянуто Ваші листи від 05.07.2024 (вх. № С-3-11/279/180-24 від 05.07.2024) та від 12.07.2024 (вх. № С-1-ЕП-11217/1-24 від 12.07.2024) щодо надання роз'яснення стосовно будівельних норм з улаштування блискавкозахисту будівель за адресою: м. Харків, просп. Льва Ландау, 52-А, 52, Б, 52-В, 52-Д, 52-Ж, 52-Л.

За результатами розгляду, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Згідно з інформацією Департаменту архітектури та містобудування Харківської міської ради (далі - Департамент містобудування та архітектури) вимоги стандарту блискавкозахисту всіх видів будівель, споруд і промислових комунікацій незалежно від відомчої належності та форми власності розповсюджуються на проектування, будівництво, реконструкцію та експлуатацію.

Відповідно до Наказу № 490 від 09.12.2021 Державного підприємства «Українського науково-дослідного і навчального центру проблем стандартизації, сертифікації та якості» «Про прийняття та скасування національних стандартів» вимоги щодо захисту будівель за допомогою системи блискавкозахисту визначені у ДСТУ EN 62305-3:2021.

Згідно з ч. 6 ст.31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (зі змінами), проєктна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами утвореними такими органами.

Наказом заступника директора Департаменту містобудування та архітектури – начальника Служби містобудівного кадастру міста Харкова № 144м від 23.08.2019 затверджені містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по просп. Льва Ландау, 52 у м. Харкові».

В реєстрі будівельної діяльності, розміщеному на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва (www.e-construction.gov.ua), який містить інформацію про документи, що дають право на виконання будівельних робіт та засвідчують прийняття об'єктів до експлуатації, з травня 2011 року, наявна інформація щодо об'єкту будівництва по просп. Льва Ландау, 52 у м. Харкові, а саме:

- «Нове будівництво житлового комплексу по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові (3 черга будівництва - наземний гараж відкритого типу)» сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єкта № ІУ 123210106283 від 09.02.2021, замовник - «ЕЛІТ БУД СТРОЙ» (код ЄДРПОУ 41344631); ТОВ «МЕГАЛІТ ФІНАНС» (код ЄДРПОУ 40495179), клас наслідків – СС3.

Згідно зі ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» надання (отримання, реєстрації), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів.

що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів, здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду (Державна інспекція архітектури та містобудування України, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26).

Директор Департаменту



Неля ПАЗІМЕНКО

Швець Андрій
Гусева Анна
Калугін Микола

