



**ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ  
(ДІАМ)**

б-р Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 365 50 75, 365 10 05  
e-mail: office@diam.gov.ua, web: diam.gov.ua, код ЄДРПОУ 44245840

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

Світлані

foi+request-130979-  
3487dbcd@dostup.org.ua

У Державній інспекції архітектури та містобудування розглянуто Ваш запит на інформацію від 05.07.2024 (вх. № 424/п/06-24 від 05.07.2024) та в межах компетенції повідомляється таке.

Насамперед слід зазначити, що порядок здійснення та забезпечення права кожного на доступ до інформації, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, визначає Закон України «Про доступ до публічної інформації», відповідно до статті 1 якого *публічна інформація* – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

*Отже, у розумінні зазначеного Закону Ваше звернення за своїм змістом не є запитом на отримання публічної інформації, а є зверненням, яке підлягає розгляду відповідно до Закону України «Про звернення громадян».*

Разом з тим інформуємо, що правові та організаційні основи містобудівної діяльності визначає Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), згідно з положеннями статті 22<sup>1</sup> якого *Єдина державна електронна система у сфері будівництва* (далі - електронна система) - це єдина інформаційно-комунікаційна система у складі містобудівного кадастру, що забезпечує створення, перегляд, відправлення, прийняття, збирання, внесення, накопичення, обробку, використання, розгляд, зберігання, захист, облік та надання інформації у сфері будівництва, а також електронну взаємодію між фізичними та юридичними особами, державними органами, органами місцевого



ДІАМ № 4064/05/13-24 від 10.07.2024 18:55  
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000D44B0000BD9B0300  
Підписувач Новицький Олександр Валерійович  
Дійсний з 30.04.2024 15:09:09 по 11.10.2024 12:50:07

самоврядування, центрами надання адміністративних послуг з метою отримання визначених цим Законом послуг у сфері будівництва.

Електронна система складається з: Реєстру будівельної діяльності; електронного кабінету користувача електронної системи; порталу електронної системи.

Невід'ємною архівною складовою частиною Реєстру будівельної діяльності є єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (стаття 22<sup>1</sup> Закону).

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, за параметром пошуку «адреса об'єкта – м. Харків, пр-т Льова (Льва) Ландау, 52-А; м. Харків, пр-т Льова (Льва) Ландау, 52-Б; м. Харків, пр-т Льова (Льва) Ландау, 52-Д; м. Харків, пр-т Льова (Льва) Ландау, 52-Ж; м. Харків, пр-т Льова (Льва) Ландау, 52-Л» інформації та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, та документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, змін до них, їх скасування чи анулювання, станом на дату відповіді не виявлено.

Разом з цим шляхом перевірки відомостей, які містяться в Реєстрі будівельної діяльності, за параметром пошуку «адреса об'єкта – м. Харків, пр-т Льова (Льва) Ландау, 52» виявлено інформацію про виданий *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* сертифікат про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 09.03.2021 за реєстраційним номером: ІУ123210106283 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові (3 черга будівництва - наземний гараж відкритого типу)», за адресою: Харківська обл., Харківський р-н, Харківська територіальна громада, м. Харків, пр-т Ландау Льва, 52, замовники – «ЕЛІТ БУД СТРОЙ», ТОВ «МЕГАЛІТ ФІНАНС». Проектна документація: реєстраційний номер: PD01:0213-4330-8179-1649 Редакція №1 від 02.02.2021, проектна організація – Приватне акціонерне товариство «ТРЕСТ ЖИТЛОБУД – 1».

Також шляхом перевірки відомостей, які містяться в архівній складовій Реєстру будівельної діяльності, за параметром пошуку «адреса об'єкта – м. Харків, пр-т Льова (Льва) Ландау, 52» виявлено інформацію про такі документи:

zareestrowane *Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю Департаменту територіального контролю Харківської міської ради* повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 07.11.2017 за реєстраційним номером: ХК010173201827 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу з урахуванням знесення існуючих нежитлових будівель літ. «О-1», літ. «Л-1», літ. «М-1», літ.«К-1», літ. «Н-1»», за адресою: Харківська обл., м. Харків, просп. Льва Ландау, 52, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС»;

виданий *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* дозвіл на виконання будівельних робіт від 16.02.2018 за реєстраційним номером: ІУ113180471396 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу з урахуванням знесення існуючих нежитлових будівель літ «О-1», літ «Л-1» літ «М-1», літ «К-1», літ «Н-1» по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові», за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Льва Ландау, 52, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС». Проектувальник – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1»;

виданий *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 18.12.2018 за реєстраційним номером: ІУ163183521214 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу з урахуванням знесення існуючих нежитлових будівель літ «О-1», літ «Л-1» літ «М-1», літ «К-1», літ «Н-1» по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові (1-й пусковий комплекс: будинок 2)», за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Льва Ландау, 52, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС». Проектувальник – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1»;

виданий *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 18.12.2018 за реєстраційним номером: ІУ163183521225 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу з урахуванням знесення існуючих нежитлових будівель літ «О-1», літ «Л-1» літ «М-1», літ «К-1», літ «Н-1» по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові (1-й пусковий комплекс: будинок 1)», за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Льва Ландау, 52, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС». Проектувальник – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1»;

zareєстроване *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт від 21.02.2019 за реєстраційним номером: ІУ123190521976 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу з урахуванням знесення існуючих нежитлових будівель літ «О-1», літ «Л-1» літ «М-1», літ «К-1», літ «Н-1» по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові», за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Льва Ландау, 52, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС». Проектувальник – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1»;

zareєстроване *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт від 02.04.2019 за реєстраційним номером: ІУ123190922077 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу з урахуванням знесення існуючих нежитлових будівель літ «О-1», літ «Л-1» літ «М-1», літ «К-1», літ «Н-1» по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові», за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Льва Ландау, 52, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС». Проектувальник – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1» Проектна майстерня № 20;

виданий *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 19.07.2019 за реєстраційним номером: ІУ163192000180 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу з урахуванням знесення існуючих нежитлових будівель літ «О-1», літ «Л-1» літ «М-1», літ «К-1», літ «Н-1» по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові (2-й пусковий комплекс: будинок 3)», за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Льва Ландау, 52, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС». Проектувальник – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1»;

виданий *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 19.07.2019 за реєстраційним номером: ІУ163192000313 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу з урахуванням знесення існуючих нежитлових будівель літ «О-1», літ «Л-1» літ «М-1», літ «К-1», літ «Н-1» по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові (3-й пусковий комплекс: будинок 4)», за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Льва Ландау, 52, замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС». Проектувальник – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1»;

виданий *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* дозвіл на виконання будівельних робіт від 10.10.2019 за реєстраційним номером: ІУ113192830925 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові», за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Льва Ландау, 52, замовники – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС», ТОВ «Еліт буд строй». Проектувальник – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1»;

виданий *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 10.03.2020 за реєстраційним номером: ІУ163200701346 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові ( I черга будівництва, будинок № 5, ТП)», за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Льва Ландау, 52, замовники – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС», ТОВ «Еліт буд строй». Проектувальник – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1»;

виданий *Державною архітектурно-будівельною інспекцією України* сертифікат про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 10.03.2020 за реєстраційним номером: ІУ163200701360 щодо об'єкта будівництва: «Нове будівництво житлового комплексу по просп. Льва Ландау, 52 в м. Харкові (2 черга будівництва, будинок №1, будинок № 2, будинок № 3)», за адресою: Харківська обл., м. Харків, вул. Льва Ландау, 52, замовники – Товариство з обмеженою відповідальністю «МЕГАЛІТ ФІНАНС», ТОВ «Еліт буд строй». Проектувальник – Приватне акціонерне товариство «Трест Житлобуд-1».

У свою чергу, як вбачається зі змісту звернення порушені в ньому питання пов'язані із застосуванням будівельних норм.

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до статті 11 Закону України «Про будівельні норми» застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування. Будівельні норми, правила іноземних держав застосовуються в Україні відповідно до міжнародних договорів України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України.

Сфера застосування будівельних норм визначається у кожному нормативному акті з урахуванням особливостей об'єкта нормування.

У разі якщо будівельні норми містять посилання на національні стандарти, що стосуються вимог до виготовлення містобудівної, проектної, науково-проектної та робочої документації, методів проектування, процесів виконання будівельних робіт, методів випробувань, конструктивних та інженерних систем, такі стандарти є обов'язковими до застосування.

Так, відповідно до пункту 7.53 ДБН В.2.2-15:2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (із Зміною №1) блискавкозахист житлових будинків повинен бути виконаний з урахуванням наявності телевізійних антен і трубостояків мережі проводового мовлення згідно з ДСТУ EN 62305-1, ДСТУ ІЕС 62305-2, ДСТУ EN 62305-3, ДСТУ EN 62305-4.

У свою чергу згідно з пунктом 6.1 ДСТУ EN 62305-1 для того, аби оцінити, потрібен чи ні захист від блискавки будівлі (споруди), належить здійснити оцінювання ризику відповідно до процедур, вміщених у ІЕС 62305-2. Захист від блискавки є необхідним, якщо ризик R (від R1 до R3) є вищим за припустимий рівень RT.

Водночас звертаємо увагу, що роз'яснення стосовно реалізації державної політики у сфері будівництва, нормування у будівництві, містобудування, просторового планування територій та архітектури надає Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України (Положення про Міністерство розвитку громад, територій та інфраструктури України, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 30.06.2015 № 460 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 17.12.2022 № 1400)).

Принагідно зазначаємо, що листи ДІАМ не є нормативно-правовими актами, не встановлюють правових норм та мають інформаційний характер.

Голова

Олександр НОВИЦЬКИЙ