



УКРАЇНА
ЧЕРКАСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Байди Вишневецького, 36, м. Черкаси, 18000, тел.: (0472) 36-01-90, факс: (0472) 36-01-70
сайт <https://chmr.gov.ua>, e-mail: info@chmr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04061547

№ _____

На № _____

Сергію ГОЛОВКУ
golovko.sergey81@gmail.com

Шановний пане Сергію!

На Ваше звернення від 12.07.2024 вх. № Г-5899-2, надіслане електронною поштою, надаємо наступну наявну запитувану інформацію.

Приписами ст. 19 Конституції України встановлено, що правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис) підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 Земельного кодексу України.

Враховуючи вищевикладене, чинним законодавством не передбачене надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо оформлення права оренди, на земельну ділянку комунальної форми власності, вільну від капітальної забудови без проведення земельних торгів.

Вимоги щодо підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису) затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013.



СЕД АСКОД
Черкаська міська рада
Відділ звернень
№ Г-5899-2/06 від 18.07.2024
Підписувач БЕЗЗУБЕНКО ВІКТОР АНАТОЛІЙОВИЧ
Сертифікат 6V38E90700000000000000000000000000000001
Дійсний з 09.01.2024 11:11:09 по 08.01.2026 23:59:59

Відповідно статті 135 Земельного кодексу України земельні торги проводяться у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суборенди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу ціну за придбання прав емфітевзису, суперфіцію, або найвищий розмір орендної (суборендної) плати, зафіксовані під час проведення земельних торгів.

Відповідно до статті 136 Земельного кодексу України стартовий розмір річної орендної плати щодо земель державної та комунальної власності не може бути меншим, ніж розмір орендної плати, визначений Податковим кодексом України.

Згідно статті 19 Закону України «Про оренду землі» строк дії договору оренди землі визначається за згодою сторін, але не може перевищувати 50 років.

Пільги при участі у земельних торгах діючим законодавством не передбачені.

Після підготовки всіх необхідних документів згідно вимог статей 135-137 Земельного кодексу України всі земельні ділянки виставляються на земельні торги, які будуть проводитися у формі електронного аукціону через Державну електронну торгову систему (<https://prozorro.sale/auction/search>).

З повагою
заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів ради

Віктор БЕЗЗУБЕНКО