



## МІНІСТЕРСТВО ФІНАНСІВ УКРАЇНИ (Мінфін)

вул. М. Грушевського 12/2 м. Київ 01008 тел. (044) 206-59-47, факс 425-90-26  
e-mail: [infomf@minfin.gov.ua](mailto:infomf@minfin.gov.ua), код ЄДРПОУ 00013480

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_ На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Сергію Головку**  
[foi+request-131423-  
55e030da@dostup.org.ua](mailto:foi+request-131423-55e030da@dostup.org.ua)

Про розгляд запиту

### Шановний пане Головку!

Міністерство фінансів України у межах повноважень розглянуло Ваш запит на публічну інформацію від 16.07.2024 щодо надання інформації стосовно механізму зменшення суми орендної плати за земельну ділянку для осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи на пільгових умовах, і повідомляє.

Згідно зі статтею 1 Закону України від 13.01.2011 № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Усі розпорядники інформації незалежно від нормативно-правового акта, на підставі якого вони діють, при вирішенні питань щодо доступу до інформації мають керуватися Законом № 2939-VI (частина четверта статті 13 Закону № 2939-VI).

Отже, Закон № 2939-VI надає право доступу до вже існуючої інформації і не вимагає у відповідь на запит створювати нову інформацію та роз'яснювати норми законодавства. Крім того, як зазначено у постанові Пленуму Вищого адміністративного суду України від 29.09.2016 № 10, визначальним для публічної інформації є те, що вона заздалегідь зафіксована будь-якими засобами та на будь-яких носіях та знаходилась у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації.

Ваш запит на публічну інформацію щодо механізму зменшення суми орендної плати за земельну ділянку для осіб з інвалідністю внаслідок



ДОКУМЕНТ СЕД Мінфін АСКОД

Сертифікат [3FAA9288358EC00304000000E22D2C00A27FBA00](#)

Підписувач [Овчаренко Віктор Петрович](#)

Дійсний з [07.06.2023 10:09:58](#) по [07.06.2025 10:09:58](#)

Міністерство фінансів України



11230-10/634-ЗПІ/601 від 23.07.2024

війни II групи на пільгових умовах за змістом не відповідає вимогам до запиту на інформацію, містить по суті прохання надати відповідні роз'яснення, тому не може бути розглянутим відповідно до Закону № 2939-VI.

Водночас зазначаємо, що статтею 12 Податкового кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що сільські, селищні, міські ради у межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Встановлення місцевих податків та зборів здійснюється у порядку, визначеному Кодексом.

Отже, враховуючи те, що згідно з пунктом 10.1 статті 10 Кодексу плата за землю належить до місцевих податків і зборів, органи місцевого самоврядування, реалізуючи право, надане статтею 26 Закону України від 21.05.1997 № 280 «Про місцеве самоврядування в Україні», та зважаючи на статті 12 та 284 Кодексу, з огляду на зовнішні і внутрішні фактори, що впливають на розвиток відповідних територій, мають можливість своїми рішеннями встановлювати ставки плати за землю в діапазоні від «0» до максимально встановлених Кодексом розмірів і надавати пільги із їх сплати для окремих категорій платників.

Водночас, звертаємо увагу, що відповідно до підпункту 281.1.4 пункту 281.1 статті 281 Кодексу ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», звільняються від сплати земельного податку. До таких осіб, зокрема, відносяться особи з інвалідністю внаслідок війни.

Слід також зауважити, що нормами Кодексу регулюються питання справляння плати виключно за укладеними з органами місцевого самоврядування договорами оренди земельних ділянок державної та комунальної власності (стаття 288 Кодексу).

Норми Кодексу не поширюються на питання відносин в частині передачі земельних часток (паїв) в оренду однією фізичною/юридичною особою – власником земельної ділянки іншій фізичній/юридичній особі. Такі договірні відносини між суб'єктами господарювання щодо передачі земельних ділянок в оренду визначаються цивільно-правовими угодами, зміст та порядок укладення яких регулюється Земельним кодексом України та Цивільним кодексом України.

Разом з тим щодо питань справляння орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності необхідно зазначити, що відповідно до пункту 288.5 статті 288 Кодексу розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою за розмір земельного податку та не перевищувати 12 % нормативної грошової оцінки.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за Типовою формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 «Про затвердження Типового договору оренди землі».

Отже, органи місцевого самоврядування під час укладання або внесення змін до відповідних договорів можуть встановити розмір орендної плати за

земельні ділянки державної або комунальної форми власності для окремих категорій фізичних осіб, зокрема для осіб з інвалідністю внаслідок війни II групи, у мінімальному розмірі, на підставі законодавчо наданого права щодо встановлення плати у визначеному діапазоні.

З повагою

**Директор Департаменту  
податкової політики**

**Віктор ОВЧАРЕНКО**

Тетяна Ларіонова 201 56 35