



**ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
АРХІВНИЙ ВІДДІЛ**

вул. Співдружності, 107А, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50084, тел. (0564) 94 83 16, 94 83 17,  
E-mail: arhiv@kr.gov.ua, web: <https://kr.gov.ua/>, код згідно з ЄДРПОУ 34339654

22.07.2024 № Ю-199-ІЗ/20-01-05

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

*Алісі Юрченко*  
*foi+request-131451-*  
*645efc12@dostup.org.ua*

*Про розгляд інформаційного запиту*

На Ваш інформаційний запит за документами архівного фонду «Виконком Криворізької міської Ради народних депутатів» надаємо копії рішень:

від 28.03.2007 №1119 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Тухачевського, 61а та передачу її в оренду для розміщення торговельного павільйону», додатки до рішення відсутні;

від 17.10.2007 №1887 «Про розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Волгоградській, 11а та передачу її в оренду для будівництва торговельно-розважального комплексу», додатки до рішення відсутні.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

**Начальник**

**Віта ГОНТАР**



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
Дніпропетровська область

**Р І Ш Е Н Н Я**

(XI сесія V скликання)

Від 28.03.2007 № III19

**Про розірвання договору оренди земельної ділянки на вул. Тухачевського, 61а та передачу її в оренду для розміщення торговельного павільйону**

У зв'язку з переходом до товариства з обмеженою відповідальністю (надалі - ТОВ) "ХОНЕСТ" права власності на нежитлове приміщення (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 13.02.2006), відповідно до частини 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", ст.ст. 12, 120, 124 Земельного кодексу України, міська рада вирішила:

1. Розірвати з приватним підприємцем Фадеевою Ганною Михайлівною договір оренди земельної ділянки площею 0,0108 га, зареєстрований 20.07.2006 за № 040610800983 на підставі рішення Криворізької міської ради від 24.02.2006 № 4075 для розміщення торговельного павільйону на вул. Тухачевського, 61а в Жовтневому районі.

2. Передати ТОВ "ХОНЕСТ" в оренду терміном на 1 рік земельну ділянку комерційного використання (код 1.11.3) загальною площею 0,0108 га, без зміни цільового призначення, для розміщення торговельного павільйону на вул. Тухачевського, 61а в Жовтневому районі за рахунок земель, раніше наданих приватному підприємцю Фадеевій Г.М. на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 20.07.2006 № 040610800983.

3. Попередити, що відповідно до ст.83 Земельного кодексу України землі загального користування не можуть передаватися у приватну власність.

4. Зобов'язати директора ТОВ "ХОНЕСТ" Пузика С.М.:

– виступити замовником виконання робіт щодо відновлення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);



- у місячний термін надати до Криворізького міського управління земельних ресурсів матеріали щодо відновлення меж земельної ділянки в натурі та укласти з міською радою договір оренди;
- використовувати земельну ділянку за обумовленим цільовим призначенням;
- проводити роботи з прибирання і благоустрою прилеглої території;
- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

5. Криворізькому міському управлінню земельних ресурсів (Сагуйченко В.І.) внести зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста (Іванов Ю.О.).

Міський голова



Ю.Любоненко



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА  
Дніпропетровська область

**Р І Ш Е Н Н Я**

(XIX сесія V скликання)

Від 17.10.2007 № 1887

*Про розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Волгоградській, 11а та передачу її в оренду для будівництва торговельно-розважального комплексу*

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю (надалі-ТОВ) "КВАРТАЛ ЛЮКС", відповідно до частини 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", ст.ст. 12, 124 Земельного кодексу України, міська рада вирішила:

1. Розірвати з товариством з обмеженою відповідальністю ТОВ "КВАРТАЛ ЛЮКС" договір оренди земельної ділянки площею 2,5576 га, зареєстрований 10.08.2007 за № 040710800600 на підставі рішення Криворізької міської ради від 28.02.2007 № 1008 для будівництва комплексу авторинку на вул. Волгоградській, 11а/2 в Саксаганському районі.

2. Затвердити ТОВ "КВАРТАЛ ЛЮКС" проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комерційного використання (код 1.11.3) для будівництва торговельно - розважального комплексу на вул. Волгоградській, 11а в Саксаганському районі.

3. Передати ТОВ "КВАРТАЛ ЛЮКС" в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку для будівництва торговельно-розважального комплексу на вул. Волгоградській, 11а в Саксаганському районі загальною площею 2,83 га, в тому числі:

- 2,5576 га за рахунок земель, раніше наданих ТОВ "КВАРТАЛ ЛЮКС" на підставі договору оренди земельної ділянки від 10.08.2007 № 040710800600;
- 0,2724 га за рахунок відкритих земель з незначним рослинним покривом, не наданих у власність чи користування, згідно з доданою схемою.



#### 4. Директору ТОВ "КВАРТАЛ ЛЮКС" Пінчуку М.О.:

- виступити замовником виконання робіт щодо встановлення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

- у місячний термін надати до Криворізького міського управління земельних ресурсів матеріали щодо встановлення та закріплення меж земельної ділянки в натурі та укласти з міською радою договір оренди;

- використовувати земельну ділянку за обумовленим цільовим призначенням та здійснювати будівництво відповідно до затвердженої проектної документації;

- після введення об'єкта в експлуатацію одержати в Криворізькому міському управлінні земельних ресурсів витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

- забезпечити:

- виконання вимог, викладених у висновках міської санітарно-епідеміологічної станції, Криворізького відділу природокористування, Дніпропетровського обласного центру охорони історико-культурних цінностей, управління містобудування і архітектури виконкому міськради, Криворізького міського управління земельних ресурсів;

- збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які проходять по зазначеній території, для проведення ремонтних та профілактичних робіт;

- виконання вимог ст. 48 Закону України „Про охорону земель”, Постанов Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1789 та від 01.08.2006 № 1045;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Криворізькому міському управлінню земельних ресурсів (Сагуйченко В.І.) внести зміни до земельно-облікової документації.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на заступника міського голови Темника Г.П.

Міський голова



Ю.Любоненко