



**МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ
ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, ,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Олені ГАРАГУЦ
foi+request-131587-
@_____

Департамент просторового планування територій та архітектури Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України розглянув Ваш запит на інформацію від 19.07.2024 № б/н щодо окремих питань застосування державних будівельних норм ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), та надання роз'яснень стосовно гранично допустимої висоти (поверховості) будівель в селищі Слобожанське Дніпропетровської області, та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Насамперед зазначаємо, що статтями 1, 19 Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що:

публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом;

запит на інформацію – це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

Оскільки Ваш запит із проханням надати відповіді на поставлені запитання не відповідає критеріям відображеності та задокументованості інформації, запитувана вами інформація за своїм змістом не відноситься до публічної інформації у розумінні вищезазначеного Закону, а порушені у вашому запиті питання стосуються надання роз'яснення законодавства, що регулюється Законом України «Про звернення громадян».

Водночас інформуємо про таке.

Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 07.12.2022 у справі № 640/17011/20 ухвалено рішення, яким задоволено позов громадської організації «Коло Українських Будівельників» до Міністерства розвитку громад та територій України про визнання протиправним та скасування наказу в частині затвердження абзацу другого пункту 6.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Максимально допустима висота* (поверховість) житлової забудови визначається від чисельності



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000E3890000C7530300
Дійсний з 14.03.2024 15:59:00 по 14.03.2025 15:59:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



13434/30/10-24 від 24.07.2024

населення та класифікації населеного пункту: - сільські населені пункти чисельністю до 1 тис. осіб - виключно садибна забудова; - сільські населені пункти чисельністю понад 1 тис. осіб - садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою до 12 м (до 4-х поверхів включно); - селища міського типу - садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою до 15 м (до 5 поверхів включно); - міста чисельністю до 50 тис. осіб включно - садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою до 27м (до 9 поверхів включно); - міста чисельністю понад 50 до 100 тис. осіб включно - садибна забудова та багатоквартирні житлові будинки висотою до 48 м (до 16 поверхів включно); - міста чисельністю понад 100 тис. осіб - висотність багатоквартирної житлової забудови встановлюється документацією з просторового планування; *Висота визначається без врахування шатрової покрівлі у разі її влаштування. Примітка. У разі будівництва об'єкта на складному рельєфі висота визначається з врахуванням цокольного поверху.».

Наразі Мінінфраструктури здійснюються заходи щодо внесення змін до ДБН Б.2.2-12:2019.

При цьому зазначаємо, що відповідно до частини третьої статті 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах (з урахуванням обмежень використання приаеродромних територій, встановлених відповідно до Повітряного кодексу України) визначається у містобудівних умовах та обмеженнях (частина п'ята статті 29 Закону).

Містобудівні умови та обмеження є основними складовими вихідних даних для проектування об'єкта будівництва та надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні (положення частини першої, третьої статті 29 Закону).

Отже, визначення гранично допустимої висотності будинків, будівель та споруд здійснюється відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні під час надання містобудівних умов та обмежень, яких суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися під час проектування і будівництва об'єктів.

Директор Департаменту

Євген ПЛАЩЕНКО

Галина Драгомирова, 351 46 66



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Плащенко Євген Миколайович
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000E3890000C7530300
Дійсний з 14.03.2024 15:59:00 по 14.03.2025 15:59:00

Міністерство розвитку громад, територій
та інфраструктури України



13434/30/10-24 від 24.07.2024