



У К Р А І Н А

ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА  
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО  
МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

майдан Конституції, 16, м. Харків, 61003  
тел. 7252530

У К Р А И Н А

ХАРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИКИ И  
КОМУНАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

УПРАВЛЕНИЕ КОМУНАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА И ПРИВАТИЗАЦИИ

площадь Конституции, 16, г. Харьков, 61003  
тел. 7252530



05.09.2016 № 14132  
на № \_\_\_\_\_

Прокопенку С.

<foi+request-13215-2324edfa@dostup.pravda.com.ua>

Виконавчими органами Харківської міської ради розглянуто Ваш запит на інформацію від 29.08.2016 щодо надання інформації про власника будівель (або утримувача на балансі) за адресою: в'їзд Пушкінський, 7/1, по результатам розгляду відповідно до ст. 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації», повідомляємо наступне.

Будівля за адресою: місто Харків, в'їзд Пушкінський, 7/1, не є об'єктом комунальної власності територіальної громади міста Харкова та рішень стосовно прийняття її до комунальної власності територіальної громади міста не приймалось, інформація про вказаний об'єкт в Управлінні відсутня.

Відповідно до статті 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі державним реєстратором.

Інформація про зареєстровані права та їх обтяження, отримана в електронній чи паперовій формі за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру прав, має однакову юридичну силу та використовується відповідно до законодавства.

Відповідно до п. 8 Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок), інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається за заявою особи, яка бажає отримати таку інформацію, або уповноваженої нею особи шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу, тобто центру надання адміністративних послуг, утвореного відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», або нотаріуса.

Згідно з п. 9 Порядку уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу, нотаріус або його помічник за допомогою програмних

засобів ведення Державного реєстру прав формує та роздруковує заяву у двох примірниках, на якій заявник (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) та особа, яка сформувала таку заяву, проставляють підписи.

Відповідно до п. 11 Порядку разом із заявою заявник подає документ, що підтверджує внесення плати за надання інформації з Державного реєстру прав, крім випадків, передбачених законом.

Інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається у строк, що не перевищує 12 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття відповідної заяви (п. 7 Порядку).

Пунктом 10 Порядку передбачено, що під час формування та реєстрації заяви у базі даних заяв уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу, нотаріус або його помічник встановлюють особу заявника згідно з документом, що посвідчує таку особу. Документом, що посвідчує особу, є паспорт громадянина України, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його замінює.

У разі подання заяви уповноваженою особою уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу, нотаріус або його помічник перевіряють обсяг повноважень такої особи згідно з документом, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

За результатом розгляду заяви державний реєстратор, уповноважена особа фронт-офісу за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує інформацію з цього Реєстру, яка розміщується на веб-порталі Мін'юсту для доступу до неї заявника з метою її перегляду, завантаження та друку.

У разі коли заявник за власним бажанням отримує інформацію з Державного реєстру прав у паперовій формі особисто, уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу, нотаріус або його помічник відповідно до пункту 10 цього Порядку встановлюють особу заявника та перевіряють обсяг його повноважень (п. 12 Порядку).

Згідно з п. 3 Порядку інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається через веб-портал Мін'юсту. Надання інформації з Державного реєстру прав в електронній формі забезпечується за допомогою програмних засобів ведення цього Реєстру шляхом здійснення користувачем пошуку відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, завантаження та перегляду інформації з Державного реєстру прав в електронній формі для її подальшого використання, у тому числі друку.

Надання інформації з Державного реєстру прав в електронній формі здійснюється після внесення плати за надання такої інформації через Інтернет з використанням платіжних систем.

Пошук відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження здійснюється за такими ідентифікаторами: за суб'єктом права та за об'єктом нерухомого майна (п. п. 16-17 Порядку).


Крім того, пунктом 20 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1141 від 26.10.2011 встановлено, що Державний реєстр речових прав на нерухоме майно містить інформацію про об'єкт нерухомого майна: тип об'єкта нерухомого майна (житловий будинок, будівля, споруда, квартира,

житлове приміщення, нежитлове приміщення тощо); адреса об'єкта нерухомого майна, що є критеріями пошуку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Додатково повідомляємо, що надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в інший спосіб, відмінний від порядку надання інформації, який визначений Законом та Порядком, не передбачено.

Звертаємо увагу, що на теперішній час у місті Харкові прийом заяв про надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно проводиться в Центрі надання адміністративних послуг за адресою: м. Харків, Гімназійна набережна, 26. У разі звернення особи із заявою до зазначених суб'єктів, державним реєстратором прав у законодавчо встановлений термін буде розглянуто заяву та прийнято рішення у відповідності до вимог чинного законодавства України. Також заявники мають можливість отримати запитувану інформацію через веб-портал Мін'юсту за адресою: <https://kap.minjust.gov.ua/services>

Начальник  
управління комунального  
майна та приватизації



В.М. Солошкін