



У К Р А І Н А

ХАРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА  
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО  
МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

майдан Конституції, 16, м. Харків, 61003  
тел. 7252530

У К Р А І Н А

ХАРЬКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ И  
КОМУНАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

УПРАВЛЕНИЕ КОМУНАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА И ПРИВАТИЗАЦИИ

площадь Конституции, 16, г. Харьков, 61003  
тел. 7252530



05.09.2016 № 14129  
на № \_\_\_\_\_

Прокопенку С.

<foi+request-13218-66bfa2aa@dostup.pravda.com.ua>

Копія:

В.о. директора комунального  
підприємства «Жилкомсервіс»  
Бабенко В.В.  
вул. Конторська, 35, м. Харків, 61052

Виконавчими органами Харківської міської ради розглянуто Ваш запит на інформацію від 29.08.2016 щодо надання інформації про власника будівель (або утримувача на балансі), площу та стан будівлі за адресою: вулиця Куликівська, 46, по результатам розгляду відповідно до статті 5 Закону України «Про доступ до публічної інформації», повідомляємо наступне.

Житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Куликівська (Мельникова), 46, є об'єктом комунальної власності територіальної громади міста Харкова згідно рішення 12 сесії Харківської міської Ради народних депутатів 1 скликання від 28.09.1992 «Про комунальну власність міста» та перебуває на балансі комунального підприємства «Жилкомсервіс».

Відповідно до статті 32 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі державним реєстратором.

Інформація про зареєстровані права та їх обтяження, отримана в електронній чи паперовій формі за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру прав, має однакову юридичну силу та використовується відповідно до законодавства.

Відповідно до п. 8 Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (далі – Порядок), інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається за заявою особи, яка бажає отримати таку інформацію, або уповноваженої нею особи шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу, тобто центру

надання адміністративних послуг, утвореного відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», або нотаріуса.

Згідно з п. 9 Порядку уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу, нотаріус або його помічник за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує та роздруковує заяву у двох примірниках, на якій заявник (за умови відсутності зауважень до відомостей, зазначених у ній) та особа, яка сформуvala таку заяву, проставляють підписи.

Відповідно до п. 11 Порядку разом із заявою заявник подає документ, що підтверджує внесення плати за надання інформації з Державного реєстру прав, крім випадків, передбачених законом.

Інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається у строк, що не перевищує 12 годин, крім вихідних та святкових днів, з моменту прийняття відповідної заяви (п. 7 Порядку).

Пунктом 10 Порядку передбачено, що під час формування та реєстрації заяви у базі даних заяв уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу, нотаріус або його помічник встановлюють особу заявника згідно з документом, що посвідчує таку особу. Документом, що посвідчує особу, є паспорт громадянина України, посвідка на проживання особи, яка мешкає в Україні, національний, дипломатичний чи службовий паспорт іноземця або документ, що його замінює.

У разі подання заяви уповноваженою особою уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу, нотаріус або його помічник перевіряють обсяг повноважень такої особи згідно з документом, що підтверджує її повноваження діяти від імені іншої особи.

За результатом розгляду заяви державний реєстратор, уповноважена особа фронт-офісу за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав формує інформацію з цього Реєстру, яка розміщується на веб-порталі Мін'юсту для доступу до неї заявника з метою її перегляду, завантаження та друку.

У разі коли заявник за власним бажанням отримує інформацію з Державного реєстру прав у паперовій формі особисто, уповноважена особа суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу, нотаріус або його помічник відповідно до пункту 10 цього Порядку встановлюють особу заявника та перевіряють обсяг його повноважень (п. 12 Порядку).

Згідно з п. 3 Порядку інформація з Державного реєстру прав в електронній формі надається через веб-портал Мін'юсту. Надання інформації з Державного реєстру прав в електронній формі забезпечується за допомогою програмних засобів ведення цього Реєстру шляхом здійснення користувачем пошуку відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження, завантаження та перегляду інформації з Державного реєстру прав в електронній формі для її подальшого використання, у тому числі друку.

Надання інформації з Державного реєстру прав в електронній формі здійснюється після внесення плати за надання такої інформації через Інтернет з використанням платіжних систем.

Пошук відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження здійснюється за такими ідентифікаторами: за суб'єктом права та за об'єктом нерухомого майна (п. п. 16-17 Порядку).

Крім того, пунктом 20 Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 1141 від 26.10.2011 встановлено, що Державний реєстр речових прав на нерухоме майно містить інформацію про об'єкт нерухомого майна: тип об'єкта нерухомого майна (житловий будинок, будівля, споруда, квартира, житлове приміщення, нежитлове приміщення тощо); адреса об'єкта нерухомого майна, що є критеріями пошуку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Додатково повідомляємо, що надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в інший спосіб, відмінний від порядку надання інформації, який визначений Законом та Порядком, не передбачено.

Звертаємо увагу, що на теперішній час у місті Харкові прийом заяв про надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно проводиться в Центрі надання адміністративних послуг за адресою: м. Харків, Гімназійна набережна, 26. У разі звернення особи із заявою до зазначених суб'єктів, державним реєстратором прав у законодавчо встановлений термін буде розглянуто заяву та прийнято рішення у відповідності до вимог чинного законодавства України. Також заявники мають можливість отримати запитувану інформацію через веб-портал Мін'юсту за адресою: <https://kar.minjust.gov.ua/services>

У зв'язку з тим, що запитувана інформація знаходиться у володінні Харківської міської ради не в повному обсязі, відповідно до вимог частини 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» направляємо копію запиту на інформацію комунальному підприємству «Жилкомсервіс», як належному розпоряднику інформації для розгляду та надання відповіді у визначений Законом термін в частині питань, що належать до їх компетенції.

Додаток на другу адресу:

- Копія запиту на інформацію на 1 арк., в 1 прим.;
- Копія листа Департаменту житлового господарства Харківської міської ради від 02.09.2016 № П-3-11/2088/0/180-16.08-39-8127/0/129-16 на 1 арк., в 1 прим.

Начальник  
управління комунального  
майна та приватизації



В.М. Солошкін