



ЗАРЕЄСТРОВАНО

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ**

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який провів реєстрацію)

20 серпня 2020

головний
спеціаліст-
адміністратор
(посада)

(Підпис)

Мишуренко
Тамара
Анатоліївна
(прізвище ім'я по
батькові)

**Витяг з Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної
електронної системи у сфері будівництва**

Реєстраційний номер документу: ДП051200820813

Статус документу: Зареєстровано

Тип документу: Повідомлення про початок виконання будівельних робіт

Інформація про вхідний документ

Номер вхідного документа П 1643/20

Дата вхідного документа 17.08.2020

Відомості про заявників

| Назва | Контакти | Місце реєстрації | Нотаріальна згода |
|---|--------------------|---|-------------------|
| ТОВ "ВІКТРИКС" (37070686) Ініціатор Юридична особа | +38(096)-284-40-13 | 49000, УКРАЇНА, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Героїв , б. 1-А | - |

Відомості про об'єкт

| Назва | Характеристика |
|-----------------------------------|---|
| Вид будівництва | Нове будівництво |
| Назва об'єкта будівництва | Нове будівництво комплексу побутового обслуговування населення (адміністративно-офісна будівля) |
| Код ДКБС | 1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств |
| Клас наслідків | СС1 |
| Тип | Містобудівні умови та обмеження |
| Містобудівні умови та обмеження | MU01:9800-6094-1602-1040 №15/29-124 від 2018-09-03 (видав ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ) |
| Спосіб будівництва | З залученням підрядника |
| Договір з генеральним підрядником | CD2379801121934804089 №П 1643/20 від 2020-08-17 (видав Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНТЕХБУД") |

Кошторисна вартість будівництва

| | |
|---------------------------|------|
| За проектом, тис. грн. | 35.8 |
| У т.ч. витрати на: | |
| | |

| | |
|---|-----|
| На буд. роботи, тис. грн. | 30 |
| На машини, обладнання та інвентар, тис. грн. | 5.8 |
| Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію | |
| Загальна, тис. грн. | |
| У т.ч. витрати на: | |
| На буд. роботи, тис. грн. | |
| На машини, обладнання та інвентар, тис. грн. | |

Місце розташування об'єкта будівництва та адреса

Місце розташування об'єкта будівництва

| | |
|---------------|---|
| Індекс | 49000 |
| Адреса | Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Героїв |
| Номер будинку | 1-А |
| Корпус | |

Містобудівні умови та обмеження

Документ

| | |
|------------------------|---|
| Номер документу | 15/29-124 |
| Назва органу, що видав | ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами (37454258) |
| Дата видачі | 03.09.2018 |

Загальна інформація

Вид будівництва
Назва об'єкта будівництва, що повинна відображати вид будівництва та місце розташування об'єкта

Загальні вимоги

| | |
|--|--------------|
| Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах | не зазначено |
| Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки | не зазначено |
| Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) | не зазначено |

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується

Не внесено або не вимагається

Планувальні обмеження

Не внесено або не вимагається

Охоронні зони

Не внесено або не вимагається

Документ, що засвідчує право власності (користування) земельною ділянкою

| №п/п | Інформація | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|-----------------------------------|---------------------------|--|--|--|------------------------------------|---|---|---|-------------------------------------|-------------------------------|------------|--|--|---|---|-----------|--|----------|----------------|-----------------|--------------------|---|---------|---------------|-------------------------------|--|-------------------------|----------|--------------|-------------------------------|-----------|--|----------|---------|
| 1 | <p>Кадастровий номер. 1210100000:03:080:0184. Площа: 1.499. Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури</p> <p>Право власності. Підтверджено відомостями ДРРП.</p> <p>Тип нерухомого майна: <i>земельна ділянка</i></p> <table border="1" data-bbox="135 465 1528 667"> <thead> <tr> <th colspan="4">Власники нерухомого майна</th> </tr> <tr> <th>Вид спільної власності</th> <th>Форма власності</th> <th>Частка</th> <th>Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>комунальна</td> <td>1</td> <td>Територіальна громада міста Дніпра в особі Дніпровської міської ради</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="135 683 1528 952"> <thead> <tr> <th colspan="5">Відомості про документи-підстави права власності</th> </tr> <tr> <th>Номер</th> <th>Дата документа</th> <th>Назва документа</th> <th>Доповнення до типу</th> <th>Видавець</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>233-VII</td> <td>14.05.2013</td> <td>інший</td> <td>Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням»</td> <td>Верховна Рада України</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Власники нерухомого майна | | | | Вид спільної власності | Форма власності | Частка | Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи | | комунальна | 1 | Територіальна громада міста Дніпра в особі Дніпровської міської ради | Відомості про документи-підстави права власності | | | | | Номер | Дата документа | Назва документа | Доповнення до типу | Видавець | 233-VII | 14.05.2013 | інший | Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» | Верховна Рада України | | | | | | | |
| Власники нерухомого майна | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид спільної власності | Форма власності | Частка | Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | комунальна | 1 | Територіальна громада міста Дніпра в особі Дніпровської міської ради | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Відомості про документи-підстави права власності | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер | Дата документа | Назва документа | Доповнення до типу | Видавець | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 233-VII | 14.05.2013 | інший | Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням» | Верховна Рада України | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Інше право. Підтверджено відомостями ДРРП.</p> <p>Тип нерухомого майна: <i>земельна ділянка</i></p> <table border="1" data-bbox="135 1097 1528 1433"> <thead> <tr> <th colspan="5">Відомості про інші речові права</th> </tr> <tr> <th>Номер запису про інше речове право</th> <th>Дата державної реєстрації іншого речового права</th> <th>Зміст, характеристика іншого речового права</th> <th>Строк дії</th> <th>Опис предмета іншого речового права</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21426839</td> <td>17.07.2017</td> <td>строкове платне користування земельною ділянкою</td> <td>на сорок дев'ять років</td> <td>в оренду передається земельна ділянка площею 1,4990 га по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд.</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" data-bbox="135 1451 1528 1729"> <thead> <tr> <th colspan="5">Відомості про суб'єктів іншого речового права</th> </tr> <tr> <th>Вид суб'єкта</th> <th>Тип суб'єкта</th> <th>Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи</th> <th>ЄДРПОУ</th> <th>Роль суб'єкта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>особа, яка наділяється правом</td> <td>Юр. особа</td> <td>Дніпровська міська рада</td> <td>26510514</td> <td>Орендодавець</td> </tr> <tr> <td>особа, яка наділяється правом</td> <td>Юр. особа</td> <td>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС"</td> <td>37070686</td> <td>Орендар</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Відомості про інші речові права | | | | | Номер запису про інше речове право | Дата державної реєстрації іншого речового права | Зміст, характеристика іншого речового права | Строк дії | Опис предмета іншого речового права | 21426839 | 17.07.2017 | строкове платне користування земельною ділянкою | на сорок дев'ять років | в оренду передається земельна ділянка площею 1,4990 га по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд. | Відомості про суб'єктів іншого речового права | | | | | Вид суб'єкта | Тип суб'єкта | Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи | ЄДРПОУ | Роль суб'єкта | особа, яка наділяється правом | Юр. особа | Дніпровська міська рада | 26510514 | Орендодавець | особа, яка наділяється правом | Юр. особа | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС" | 37070686 | Орендар |
| Відомості про інші речові права | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Номер запису про інше речове право | Дата державної реєстрації іншого речового права | Зміст, характеристика іншого речового права | Строк дії | Опис предмета іншого речового права | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21426839 | 17.07.2017 | строкове платне користування земельною ділянкою | на сорок дев'ять років | в оренду передається земельна ділянка площею 1,4990 га по фактичному розміщенню нежитлових будівель і споруд. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Відомості про суб'єктів іншого речового права | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид суб'єкта | Тип суб'єкта | Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи | ЄДРПОУ | Роль суб'єкта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| особа, яка наділяється правом | Юр. особа | Дніпровська міська рада | 26510514 | Орендодавець | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| особа, яка наділяється правом | Юр. особа | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС" | 37070686 | Орендар | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Обтяження. Підтверджено відомостями ДРРП.</p> <p>Тип нерухомого майна: <i>земельна ділянка</i></p> <table border="1" data-bbox="135 1877 1528 2154"> <thead> <tr> <th colspan="5">Відомості про суб'єктів обтяження</th> </tr> <tr> <th>Вид суб'єкта</th> <th>Тип суб'єкта</th> <th>Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи</th> <th>ЄДРПОУ</th> <th>Роль суб'єкта</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>особа, яка наділяється правом</td> <td>Юр. особа</td> <td>Дніпровська міська рада</td> <td>26510514</td> <td>Орендодавець</td> </tr> <tr> <td>особа, яка наділяється правом</td> <td>Юр. особа</td> <td>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС"</td> <td>37070686</td> <td>Орендар</td> </tr> </tbody> </table> | | | | | Відомості про суб'єктів обтяження | | | | | Вид суб'єкта | Тип суб'єкта | Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи | ЄДРПОУ | Роль суб'єкта | особа, яка наділяється правом | Юр. особа | Дніпровська міська рада | 26510514 | Орендодавець | особа, яка наділяється правом | Юр. особа | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС" | 37070686 | Орендар | | | | | | | | | | | | | | | |
| Відомості про суб'єктів обтяження | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вид суб'єкта | Тип суб'єкта | Найменування юридичної/ПІБ фізичної особи | ЄДРПОУ | Роль суб'єкта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| особа, яка наділяється правом | Юр. особа | Дніпровська міська рада | 26510514 | Орендодавець | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| особа, яка наділяється правом | Юр. особа | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТРИКС" | 37070686 | Орендар | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Проектна документація

Розробник

Проектна організація ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ ОЛЕКСІЯ КОЗОЛУПА"(31491619)

Відомості про затвердження проектної документації замовником

| №п/п | ПІБ (посадової особи) | Посада (посадової особи) | Розпорядчий документ |
|------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1 | Дорофеева Олена Василівна | диреткор | наказ, № 1/Пр від 06.08.2020 |

Відповідальні особи

| №п/п | Посада | ПІБ, Сертифікат | Контактний телефон | Найменування документа про призначення | Номер документа про призначення | Дата документа про призначення |
|------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | головний архітектор проекту | Козолуп Олексій Павлович (АА 000337) | +38(050)-480-18-20 | наказ про призначення головним архітектором проекту та відповідальною особою за ведення авторського нагляду | 10/08 | 10.08.2020 |

Об'єкти будівництва

| # | Назва об'єкта | Тип об'єкта | Вид будівництва | ТЕП | | |
|---|---|--|------------------|------|------------------------|----------|
| | | | | №п/п | Показник | Значення |
| 1 | Нове будівництво комплексу побутового обслуговування населення (адміністративно-офісна будівля) | Будівля/споруда Код ДКБС:1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | Нове будівництво | 1 | Загальна площа будівлі | 22,5 |
| | | | | 2 | Будівельний об'єм | 70 |

Експертиза проекту

Експертиза на даний проект відсутня

Авторський нагляд

Відомості внесено

ПІБ, сертифікат

Козолуп Олексій Павлович (АА 000337)

Телефон

+38(050)-480-18-20

Технічний нагляд

Відомості внесено

ПІБ, сертифікат

Сотов Микола Васильович (АТ 000996)

Телефон

+38(067)-623-59-62

Договір з генеральним підрядником

Основна інформація

Номер договору П 1643/20
Дата підписання договору 17.08.2020
Організація Генеральний підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНТЕХБУД"(41929195)
Головний виконроб
Телефон виконроба

Відповідальні за виконання робіт

Відповідальні особи відсутні

Субпідрядники

Субпідрядники відсутні

Документ створено з використанням Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва