



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

13.08.2024 № 9/25-372

На № 37/974 від 08.08.2024

Станіславу Сушку
foi+request-132411-74342134
@dostup.org.ua

Про надання інформації

Розглянувши за дорученням Ваш інформаційний запит від 08.08.2024 (від 08.08.2024 вх. № 37/974) стосовно проектної та іншої документації по об'єкту «Нове будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення за адресою: просп. Героїв, 1 А та вул. Набережна Перемоги, 112 Д, м. Дніпро», повідомляємо таке.

Головне архітектурно-планувальне управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (далі – управління) як уповноважений орган містобудування та архітектури у м. Дніпрі (ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності») надає замовнику вихідні дані на проектування, а саме містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва.

Замовнику ТОВ «БІЛДГРАНД» надано містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями по просп. Героїв, 1 А, м. Дніпро» від 26.02.2021 № 15/29-16 (копія додається).

Розроблена та затверджена проектна документація по об'єкту «Нове будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення за адресою: просп. Героїв, 1 А та вул. Набережна Перемоги, 112 Д, м. Дніпро» (I та II пускові комплекси) в розпорядженні управління відсутня.

Рішеннями виконавчого комітету міської ради від 22.10.2019 № 1040 «Про затвердження рішення про присвоєння житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (1-й пусковий комплекс) адреси – вул. Набережна Перемоги, 112 Д (Соборний район)» та від 21.07.2020 № 748 «Про затвердження рішення про присвоєння житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (2-й пусковий комплекс) адреси – вул. Набережна Перемоги, 112 Д (Соборний район)» житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення присвоєно адресу вул. Набережна Перемоги, 112 Д (колишні адреси – просп. Героїв, 1 А, вул. Набережна Перемоги, 112 Д) (копії додаються).

Додатки: на 11 арк. в 1 прим.

Заст. директора департаменту –
начальник управління

Дмитро ВОЛИК

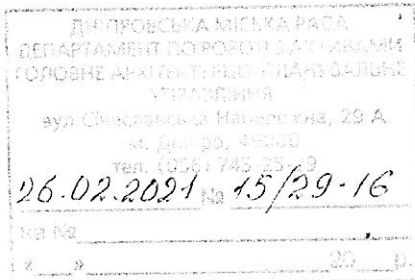


м. Дніпро
к. № 301037-009178-00404-2021
20_р

ЗАТВЕРДЖЕНО
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Головне
архітектурно-планувальне управління
департаменту по роботі з активами
(37454258)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 89 від 26.02.2021



Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6983-4361-1203-7050

Реєстраційний номер 15/29-16 від 26.02.2021

Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими
нежитловими приміщеннями по просп. Героїв, 1А, м. Дніпро
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво,
Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Дніпровська територіальна громада, м.
Дніпро (станом на 01.01.2021), проспект Героїв, б. 1 А
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Дніпропетровська
обл., м. Дніпро, проспект Героїв

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БІЛДГРАНД" (43745147), тел.:
+38(056)-373-91-19, email: 13654258@ukr.net

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210100000:03:080:0201. Площа: 0.1787 га. Цільове призначення:
02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з
об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва та
обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
Функціональне призначення: існуюча територія багатоквартирної житлової забудови,
відповідає містобудівній документації - генеральному плану розвитку міста,
затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Стефан Терещенко О.М.

затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 55 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається відповідно до п. 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким при розміщенні на земельній ділянці окремого житлового будинку або групи житлових будинків слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови, як відношення площі під забудовою першого поверху житлового будинку по зовнішньому контуру до площі земельної ділянки, наведених у табл. 6.2)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Максимально допустима щільність населення визначається відповідно до п. п. 6.1.16, 6.1.17, додатку В.1 (довідкового) ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 6 м Відповідно до п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом 6 м від червоних ліній магістральних вулиць. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру схему червоних ліній вул. Набережної Перемоги у районі зазначеної земельної ділянки розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради (протокол від 31.01.2020 № 170). Червоні лінії вул. Набережної Перемоги в районі зазначеної земельної ділянки підлягають затвердженню згідно з чинним законодавством. до існуючих будинків та споруд: При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інженерно-геологічні фактори - Відповідно до «Карти впливу локальних інженерно-геологічних факторів» у складі проекту «Коригування грошової оцінки земель міста Дніпропетровська», розробленої УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», земельна ділянка знаходиться в зоні несприятливих умов для будівництва – на території з рівнем ґрунтових вод 0-3 м. Заходи з інженерного захисту території розробляти з урахуванням високого рівня ґрунтових вод відповідно до ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» та технічних умов КП «Гідроспоруди». - 1787 м²

- інше - Окремі планувальні обмеження підлягають визначенню відповідно до договору оренди землі від 23.11.2020, який укладено між замовником (орендар) та Дніпровською міською радою (орендодавець), на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради. -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Ступ Тенненто О.М.

прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Водопровід Д=225 мм - відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, виконати перенесення водопроводу Д=225 мм за межі забудови для дотримання вимог діючих будівельних норм за технічними умовами власників (балансоутримувачів) мереж. - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Напірна каналізація Д=1400 мм відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» . - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Дощова каналізація 2Д= 315 мм, Д=400 мм, Д=160 мм відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» - 3 м

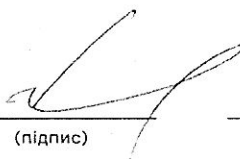
об'єктів існуючих інженерних мереж

- газопровід середнього тиску Д = 160 мм - відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" - 4 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови
головного архітектурно-
планувального управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)




(підпис)

Нікон Вадим Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 26.02.2021



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ





ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

22.10.2019

№ 1040

Про затвердження рішення про присвоєння житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (1-й пусковий комплекс) адреси – вул. Набережна Перемоги, 112 Д (Соборний район)

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367, рішення міської ради від 24.07.2019 № 79/47 «Про деякі питання адресації об'єктів у м. Дніпрі», на підставі листа Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТРИКС» (код ЄДРПОУ 37070686) від 23.04.2019 вх. № 11/1035 виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити рішення головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 02.09.2019 № 1-02/09 про присвоєння житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (1-й пусковий комплекс) адреси – вул. Набережна Перемоги, 112 Д (Соборний район) (додається).
2. Головному архітектурно-планувальному управлінню департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради забезпечити внесення інформації про присвоєння адреси (п. 1 цього рішення) до матеріалів містобудівного кадастру міста Дніпра.

3. Зобов'язати ТОВ «ВІТРИКС» у тримісячний термін з дня прийняття цього рішення встановити таблички із зазначенням найменування проїзду та номера житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (1-й пусковий комплекс) (п. 1 цього рішення).

4. Відзначити, що присвоєння адреси не підтверджує право власності на нерухоме майно та право на земельну ділянку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О.

Міський голова
В. О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ



Б. А. Філатов
О. О. САНЖАРА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого
комітету міської ради
22.10.2019 № 1040

РІШЕННЯ
головного архітектурно-планувального управління
департаменту по роботі з активами
Дніпровської міської ради

02.09.2019

№ 1-02/09

Про присвоєння житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (1-й пусковий комплекс) по вул. Набережній Перемоги адреси – вул. Набережна Перемоги, 112 Д (Соборний район)

Відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367, рішення міської ради від 24.07.2019 № 79/47 «Про деякі питання адресації об'єктів у м. Дніпрі», на підставі листа Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТРИКС» (код ЄДРПОУ 37070686) від 23.04.2019 вх. № 11/1035:

1. Присвоїти житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (1-й пусковий комплекс) по вул. Набережній Перемоги адресу – вул. Набережна Перемоги, 112 Д (колишні адреси – просп. Героїв, 1 А, вул. Набережна Перемоги, 112 Д) відповідно до ситуаційної схеми розміщення.

2. Адреса вважається присвоєною, підлягає внесенню до матеріалів містобудівного кадастру міста Дніпра та оприлюдненню з моменту прийняття виконавчим комітетом Дніпровської міської ради рішення про затвердження рішення про присвоєння адреси.

Начальник управління



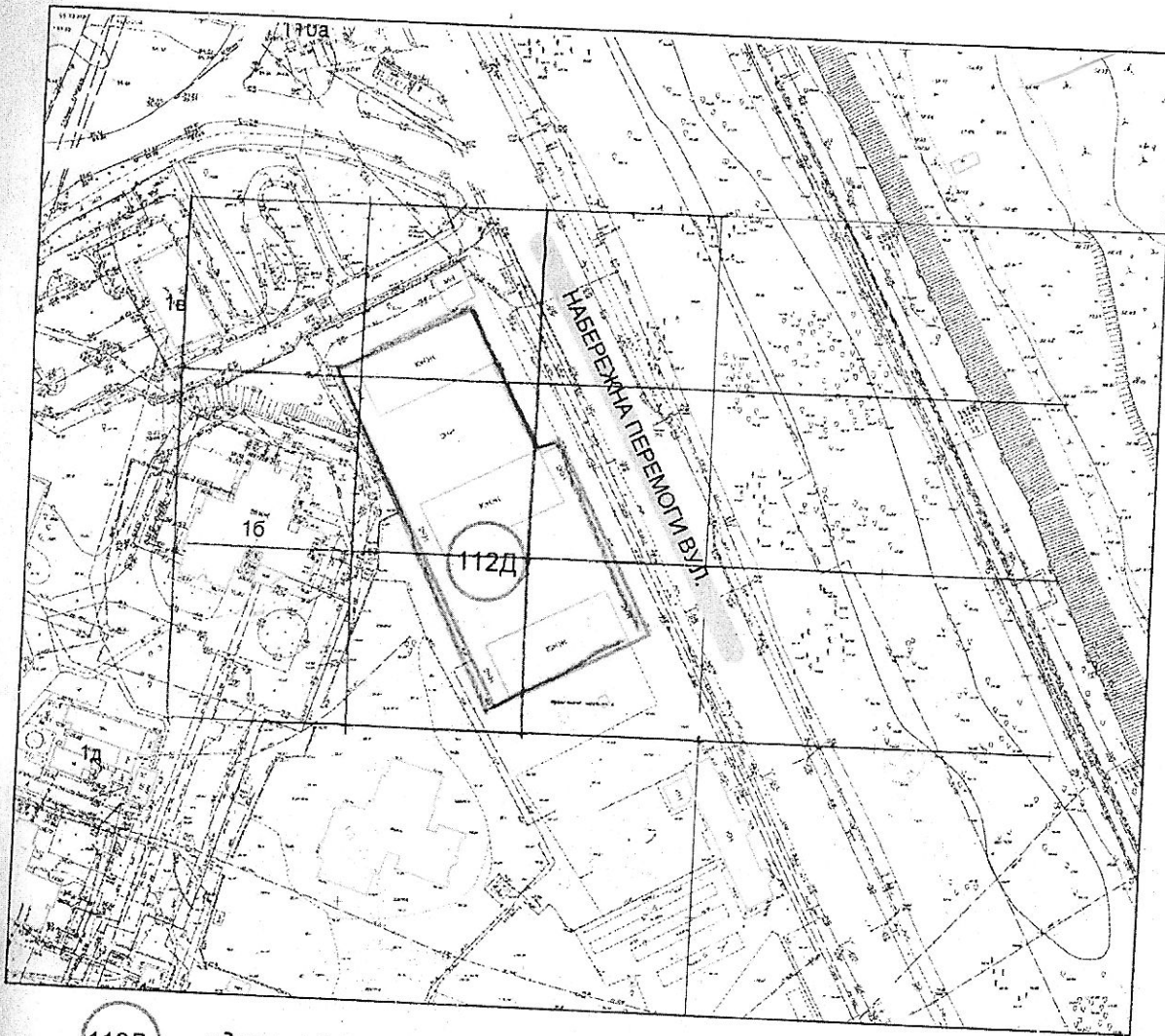
Д. В. Волик

СИТУАЦІЙНА СХЕМА
розміщення

житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями
нежитлового призначення (1-й пусковий комплекс)

Адреса: вул. Набережна Перемоги, 112 Д

Замовник: ТОВ "ВІТРИКС"



112Д - адресний номер

Начальник ГолоВАПУ

Завідувач сектору містобудівного
моніторингу

Завідувач сектору Адресного
плану міста

Д. В. Волик

Н. О. Красникова

С. В. Гладка



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

21.07.2020

№ 748

Про затвердження рішення про присвоєння житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (2-й пусковий комплекс) адреси – вул. Набережна Перемоги, 112 Д (Соборний район)

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367, рішення міської ради від 24.07.2019 № 79/47 «Про деякі питання адресації об'єктів у м. Дніпрі», на підставі листа Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТРИКС» (код ЄДРПОУ 37070686) від 05.05.2020 вх. № 11/1644 виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити рішення головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 14.05.2020 № 2-14/05 про присвоєння житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (2-й пусковий комплекс) адреси – вул. Набережна Перемоги, 112 Д (Соборний район) (додається).
2. Головному архітектурно-планувальному управлінню департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради забезпечити внесення інформації про присвоєння адреси (п. 1 цього рішення) до матеріалів містобудівного кадастру міста Дніпра.
3. Зобов'язати ТОВ «ВІТРИКС» у тримісячний термін з дня прийняття цього рішення встановити таблички із зазначенням найменування проїзду та номера житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (2-й пусковий комплекс) (п. 1 цього рішення).
4. Відзначити, що присвоєння адреси не підтверджує право власності на нерухоме майно та право на земельну ділянку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради.

Міський голова
В. О. МІСЬКОГО ГОЛОВИ



Б. А. Філатов
О. О. САНЖАРА

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого
комітету міської ради
М.07.2020 № 748

РІШЕННЯ
головного архітектурно-планувального управління
департаменту по роботі з активами
Дніпровської міської ради

14.05.2020

№ 2-14/05

Про присвоєння житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (2-й пусковий комплекс) по вул. Набережній Перемоги адреси – вул. Набережна Перемоги, 112 Д (Соборний район)

Відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 № 367, рішення міської ради від 24.07.2019 № 79/47 «Про деякі питання адресації об'єктів у м. Дніпрі», на підставі листа Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІТРИКС» (код ЄДРПОУ 37070686) від 05.05.2020 вх. № 11/1644:

1. Присвоїти житловому комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями нежитлового призначення (2-й пусковий комплекс) по вул. Набережній Перемоги адресу – вул. Набережна Перемоги, 112 Д (колишні адреси – просп. Героїв, 1 А, вул. Набережна Перемоги, 112 Д) відповідно до ситуаційної схеми розміщення.

2. Адреса вважається присвоєною, підлягає внесенню до матеріалів містобудівного кадастру міста Дніпра та оприлюдненню з моменту прийняття виконавчим комітетом Дніпровської міської ради рішення про затвердження рішення про присвоєння адреси.

Начальник управління



Д. В. Волик

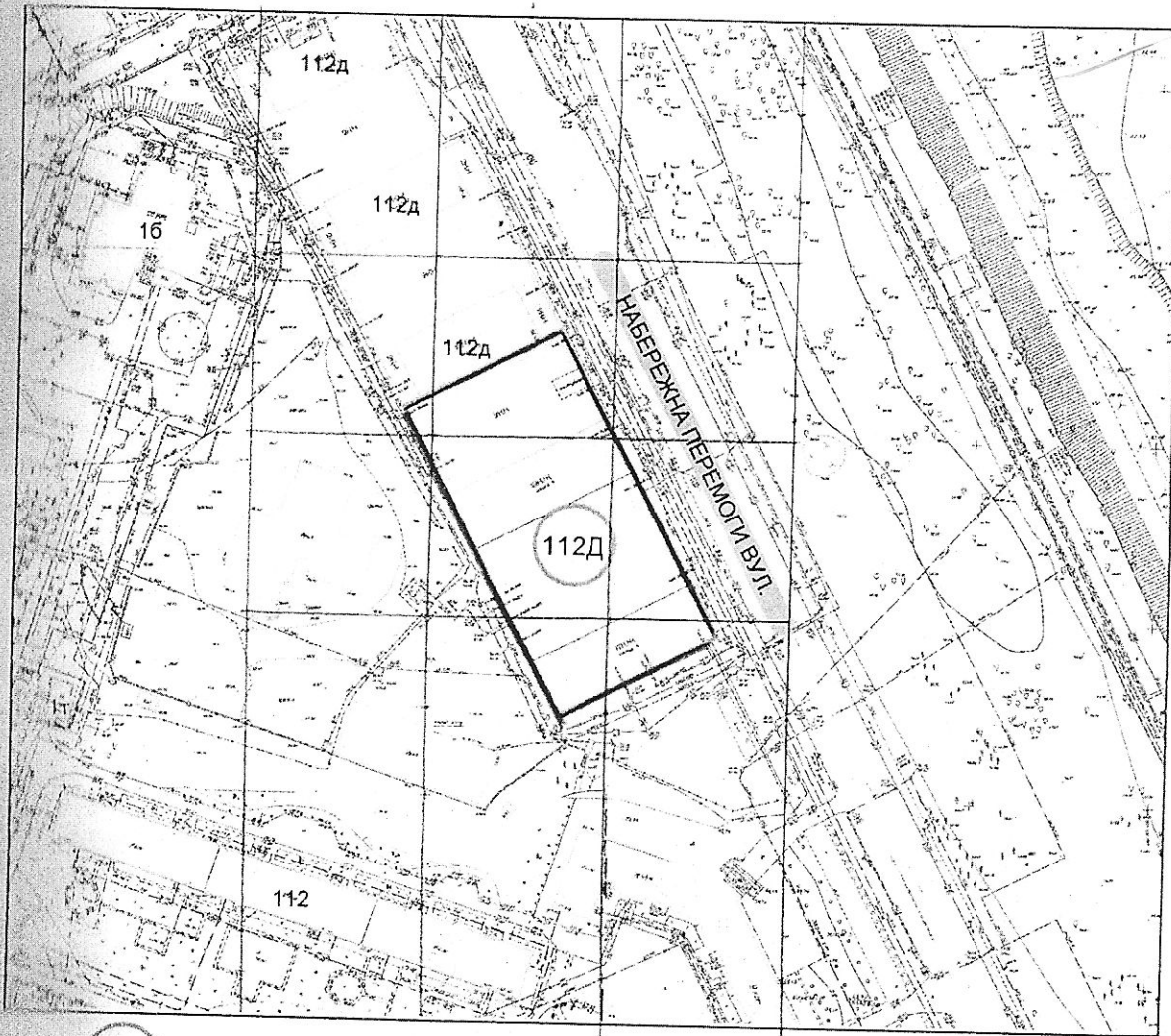
СИТУАЦІЙНА СХЕМА

розміщення

житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями
нежитлового призначення (2-й пусковий комплекс)

Адреса: вул. Набережна Перемоги, 112 Д

Замовник: ТОВ "ВІТРИКС"



112Д - адресний номер

Начальник ГоловаПУ

Інженер сектора містобудівного
моніторингу

Інженер сектора Адресного
плану міста

Д. В. Волик

Н. О. Красникова

С. В. Гладка