



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОМОСКОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Відділ містобудування та
архітектури (04052206)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 03 від 18.01.2023

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:8305-9957-2298-2788

Реєстраційний номер A3018305995714594178 від 18.01.2023

Нове будівництво комплексу торговельних будівель з підприємствами
обслуговування по вул. Гетьманська в районі будівлі 48Б, м. Новомосковськ

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Дніпропетровська обл., Новомосковський район, Новомосковська територіальна громада, м. Новомосковськ (станом на 01.01.2021), вулиця Гетьманська

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ "МІРКОР КАПІТАЛ" (33287003) , тел.: +38(067)-562-02-40

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1211900000:03:006:0064. Площа: 0.3568 га. Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови поточне будівництво.

Функціональне призначення: Г (Громадські зони) згідно документу: Рішення Новомосковської міської ради №656

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір оренди землі, №04:06:126:00079 від 02.11.2006

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)

містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 17 м (Остаточну висоту визначити проектною документацією з урахуванням оточуючої забудови з дотриманням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки і споруди", ДБН В.2.2-23:2009 "Підприємства торгівлі", ДБН В.1.1-7:2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від суміжних будівель та споруд.)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 90 % (Забезпечити раціональне забезпечення території з урахуванням існуючої забудови. Обов'язково виконання вимог ДБН В.2.2-9:2018 "Громадські будинки і споруди" (розділ 13) і ДБН В.2.2-40-2018 "Інклюзивність будівель і споруд", ДБН В.2.2-23:2009 "Підприємства торгівлі")

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: Передбачити нормативні протипожежні розриви від існуючих будівель і споруд відповідно до вимог п. 15.2 Вимоги до протипожежних відстаней та таблиці 15.2 ДБН Б.2.2- 12:2019 «Планування та забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів інженерних комунікацій

- Кількість мереж та встановлення охоронних зон комунікаційних мереж при проектуванні встановлювати використовуючи оновлені топогеодезичні знімання. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення вимог цивільного захисту під час планування та забудови територій » від 29.07.2022 №2486-IX , Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», Зміна № 1, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Передбачити засоби для створення безперешкодного життєвого простору з урахування потреб для маломобільних груп населення, згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Начальник відділу

(посада)

Марченко Юлія Валеріївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 09.02.2023



ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ
НОВОМОСКОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
УПРАВЛІННЯ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА РЕКЛАМИ

вул. Українська, 12, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200,
e-mail: info@nmvyk.dp.ua, <http://www.novomoskovsk-rada.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

НАКАЗ

від 18.01.2023р.

№ 03

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року,

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження на об'єкт будівництва «Нове будівництво комплексу торговельних будівель з підприємствами обслуговування по вул. Гетьманська в районі будівлі 48Б, м. Новомосковськ» (замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю «МІРКОР КАПІТАЛ»).

2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень та оприлюднити на офіційному веб-сайті Новомосковської міської ради.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу містобудування,
архітектури та реклами -
головний архітектор



Юлія МАРЧЕНКО

