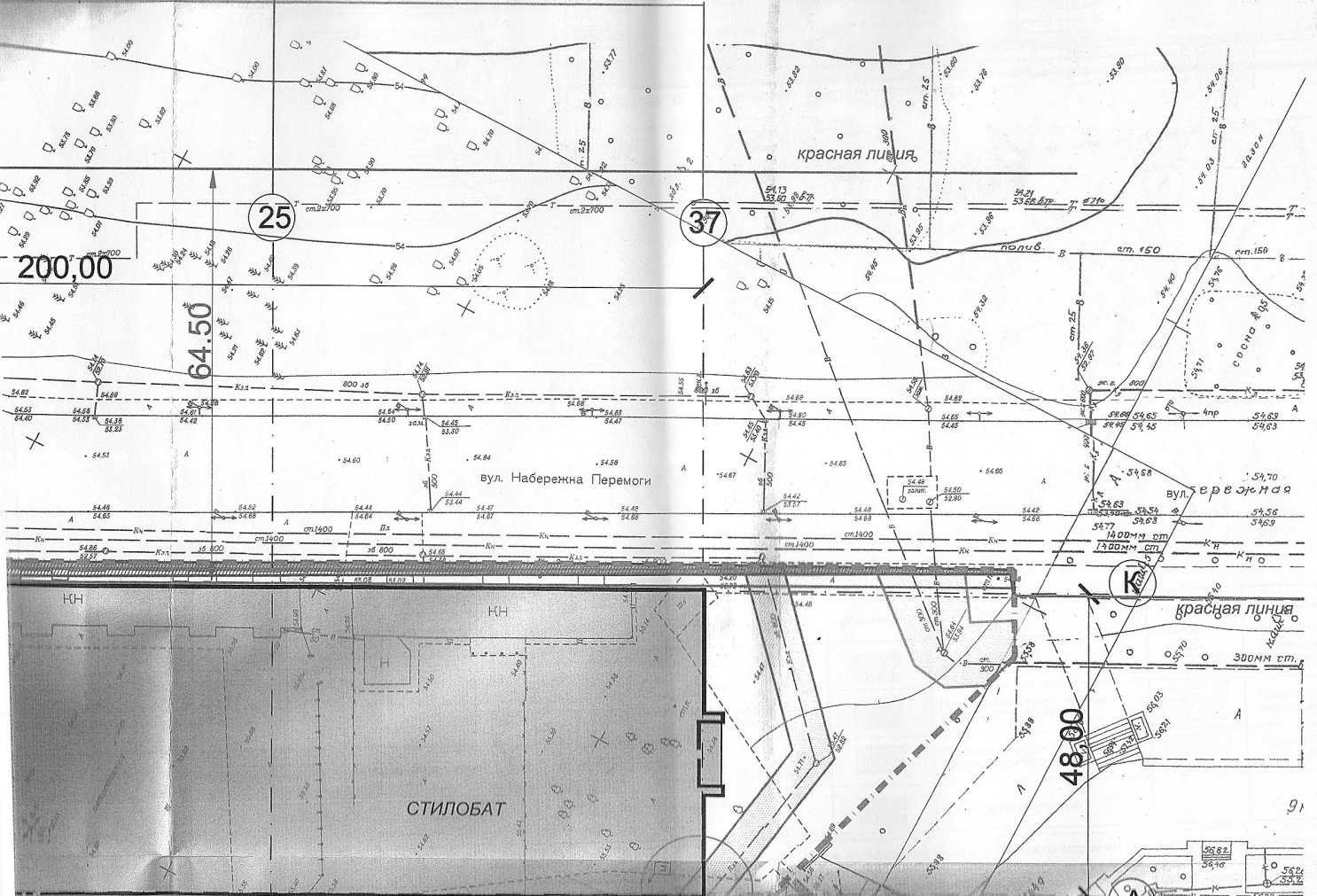
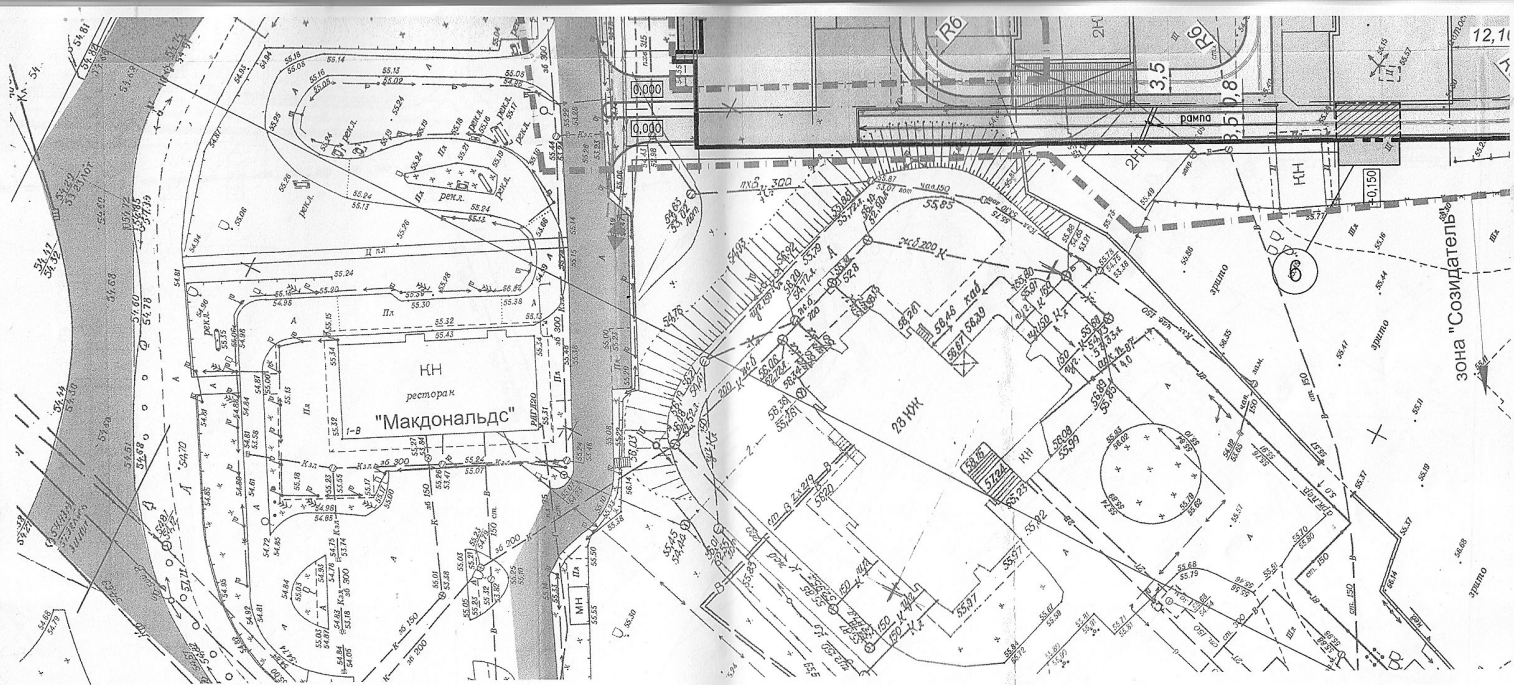


2-ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

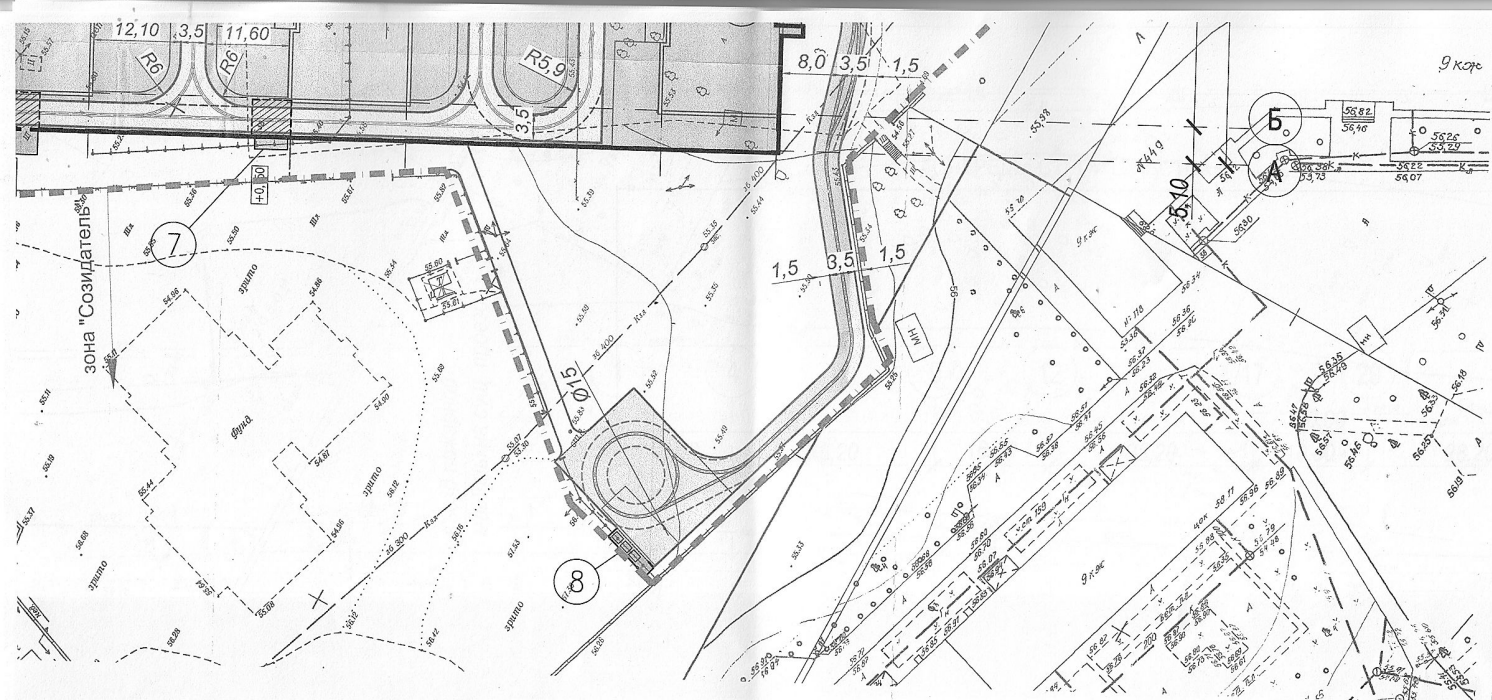




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка		Въезд на стилобат /рампа, с отм.+0.150 /		Проектируемая жилая секция / 16 этаж /		Проектируемые проезды и дороги
	Красная линия		Проектируемая жилая секция /выступающие элементы/		Проектируемый выход на кровлю стилобата /отм. +8.400/		Проектируемый проем машины /отм. +8.400
	Существующие здания и сооружения		Проектируемая жилая секция / 10 этаж /		Проектируемые доп.сооружения /площадка для ТБО, отдел продаж/		Проектируемый проем машины /отм. +0.150
	Номер сооружения по экспликаци		Проектируемая жилая секция / 14 этаж /		Проектируемый стилобат		

Новое строительство жилого комплекса со встроенно - пристроенными помещениями нежилого



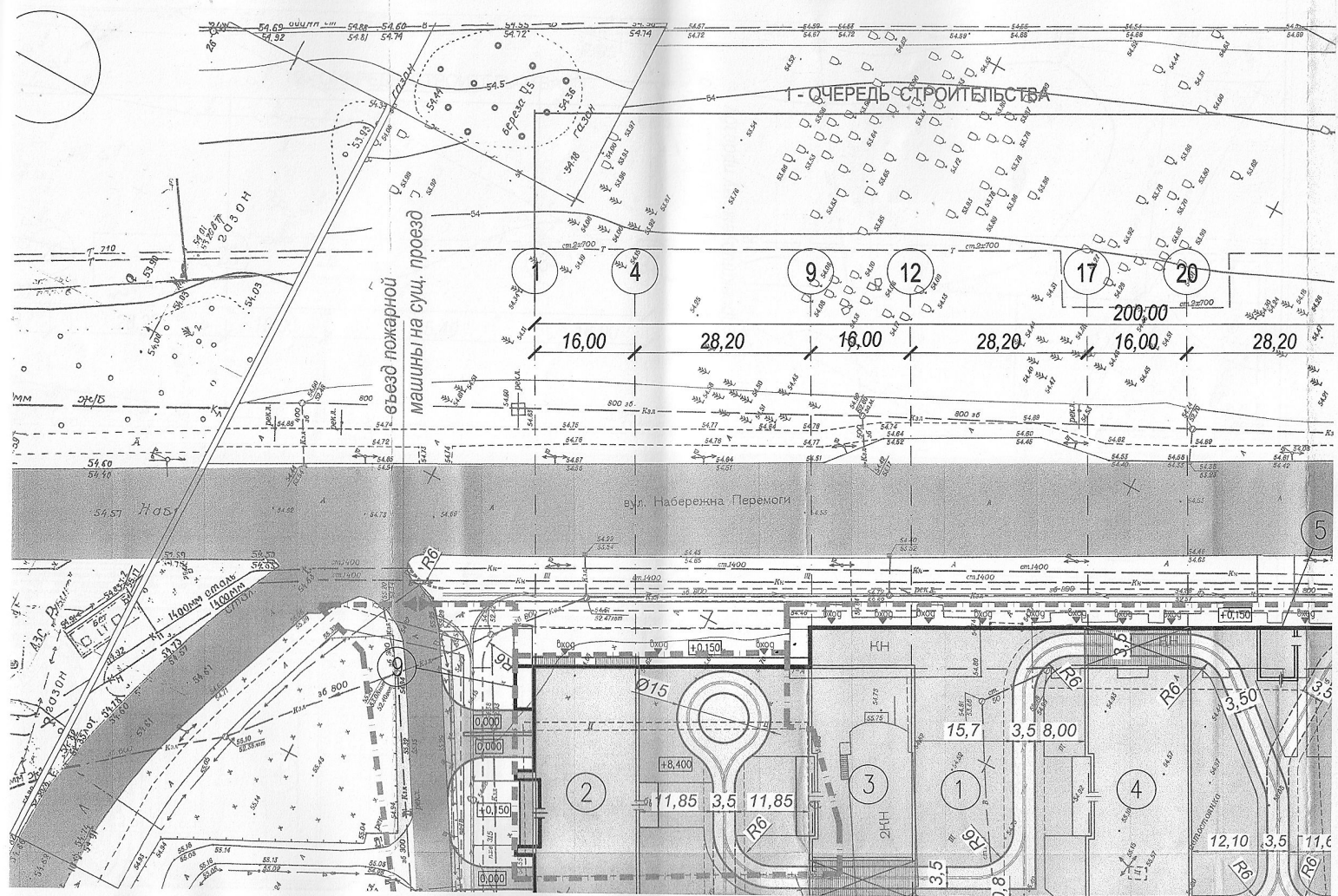
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | Стилобат | 6 | Трансформаторная подстанция |
| 2 | Жилая секция / 10 этаж. / | 7 | Водомерный узел |
| 3 | Жилая секция / 14 этаж. / | 8 | Площадка под ТБО |
| 4 | Жилая секция / 16 этаж. / | 9 | Отдел продаж |
| 5 | Выход на кровлю стилобата | | |

Наименование
реконструируемые проезды и дороги
реконструируемый проезд пожарной шины /отм. +8.400/
реконструируемый проезд пожарной шины /отм. +0.150/

Здания нежилого назначения по адресу: просп.Героев,1-А и ул.Набережная Победы, 112Д в г.Днепр.

плана. М 1:500 (проезд пожарной машины)



1- ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

въезд пожарной машины на суцц. проезд

в.л. Набережна Перемоги

2

3

1

4

11,85

3,5

11,85

15,7

3,5

8,00

12,10

3,5

11,6

±8,400

±0,150

±0,000

±0,000

Ø15

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

R6

4

9

12

17

20

16,00

28,20

16,00

28,20

16,00

28,20

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

200,00

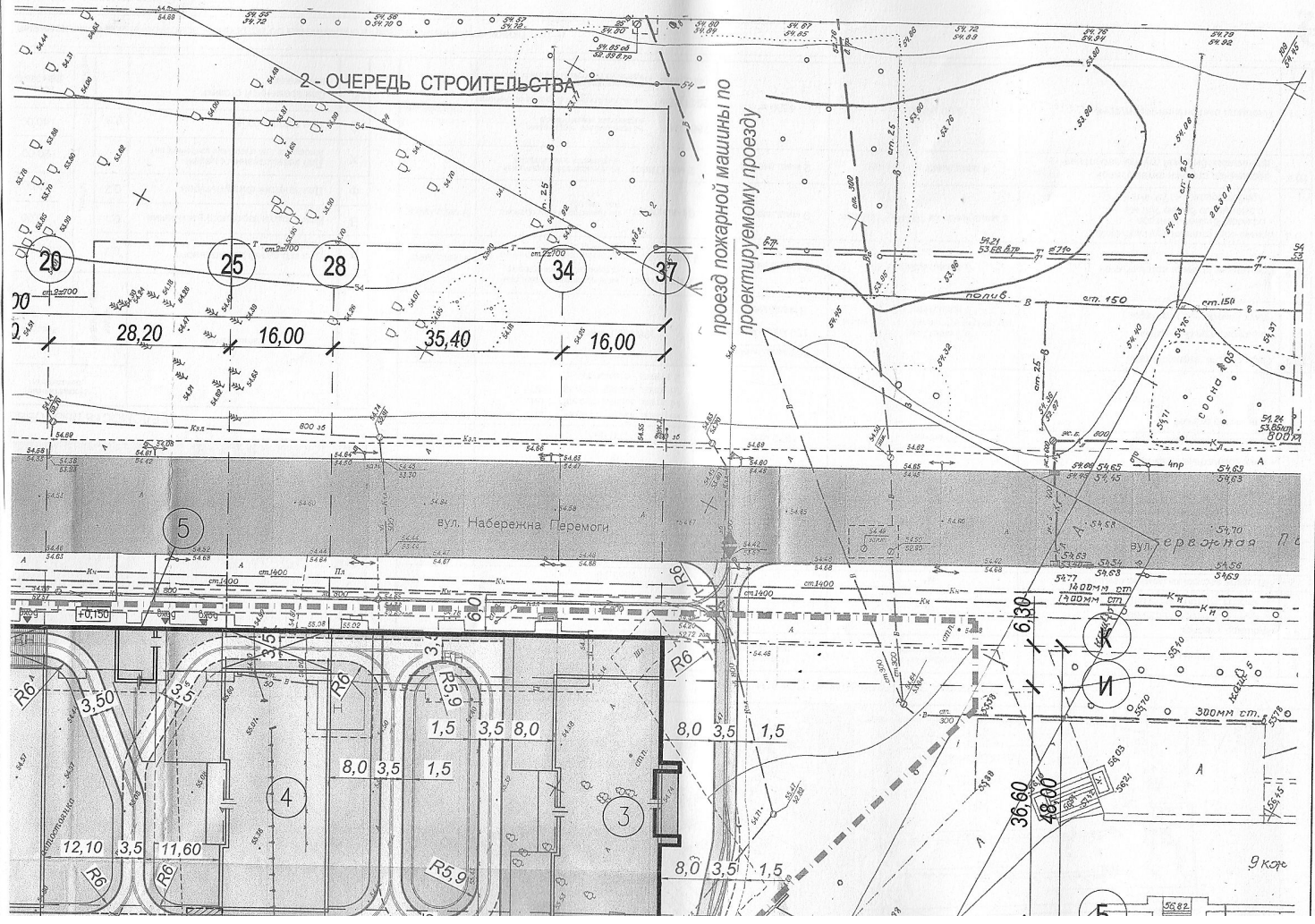
200,00

200,00

200,00

2 - ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

проезд пожарной машины по
проектируемому проезду



20 25 28 34 37
28,20 16,00 35,40 16,00

5

1,5 3,5 8,0

8,0 3,5 1,5

8,0 3,5 1,5

8,0 3,5 1,5

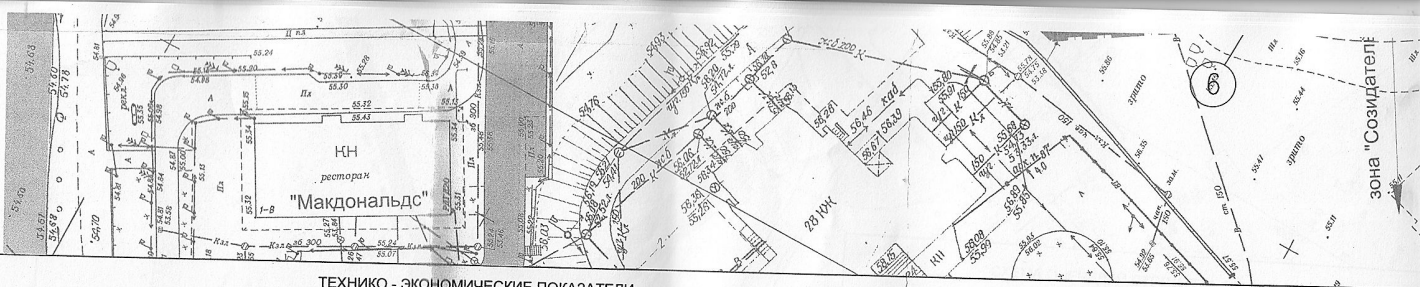
6

11

36,60

48,00

9 кв.



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Коэффициент по ДБН 306-92**	Норма по ДБН 306-92**	По факту	Надобор в границах земельного участка
1	Площадь участка - № 1 /1210100000:03:080:0184/ - № 2 /1210100000:03:080:0151/	га		1,499 0,1724	1,6714
2	Площадь застройки (жилые секции)	м²		1885,70	
3	Площадь застройки (стилобат)	м²		6241,00	
4	Площадь застройки (выход на отм.+8.400)	м²		56,23	
5	Площадь (рампы с отм.0.000 на отм.+8.400)	м²		311,69	
6	Площадь (эксплуатируемой кровли стилобата)	м²		3987,38 (без застройки, въезд, рампы)	
7	Количество квартир: - однокомнатные квартиры - двух комнатные квартиры	кв.		308 300 8	
8	Количество жителей	10 м²/чел.	1672 чел.	700 чел.	
9	Количество этажей	этаж		10 этаж, жилая секция - 1 шт. 14 этаж, жилая секция - 1 шт. 16 этаж, жилая секция - 1 шт. 2 этажа - стилобат	
10.1	Паркинг для автомобилей - однокомнатные квартиры - двух комнатные квартиры	0,5 маш./мест на кв. (см. ДБН 306-92**, таблица 7.10, Примечание 1) 1 маш./мест на кв.	158 маш./мест 150 маш./мест 8 маш./мест	198 маш./места	
10.2	Временная стоянки автомобилей	0,1 маш./мест на кв.	31 маш./мест	22 маш./мест на придомовой территории (в границах земельного участка) 9 маш./мест на территории микрорайона (см. Лист 5)	9 маш./мест
10.3	Временная стоянки автомобилей: - офисов, бизнес-центров с площадью более 100 м2 / работающих, - 179 чел. /	5 маш./мест на 100 работающих	9 маш./мест	9 маш./мест на территории микрорайона (см. Лист 5)	9 маш./мест
10.4	Временная стоянки автомобилей /для маломобильной группы населения/	4 маш./мест на 100маш.	2 маш./места	2 маш./мест на придомовой территории в границах земельного участка	
11	Площадь озеленения территории	6,00 м²/чел.	4200 м²	786,00 м² на придомовой территории в границах земельного участка 2011,00 м² на эксплуатируемой кровле стилобата 1403,00 м² рекреационная зона (Р2,Р3) вдоль ул.Н.Победы (см.Лист 3)	1403,00 м²

ФОТО 1



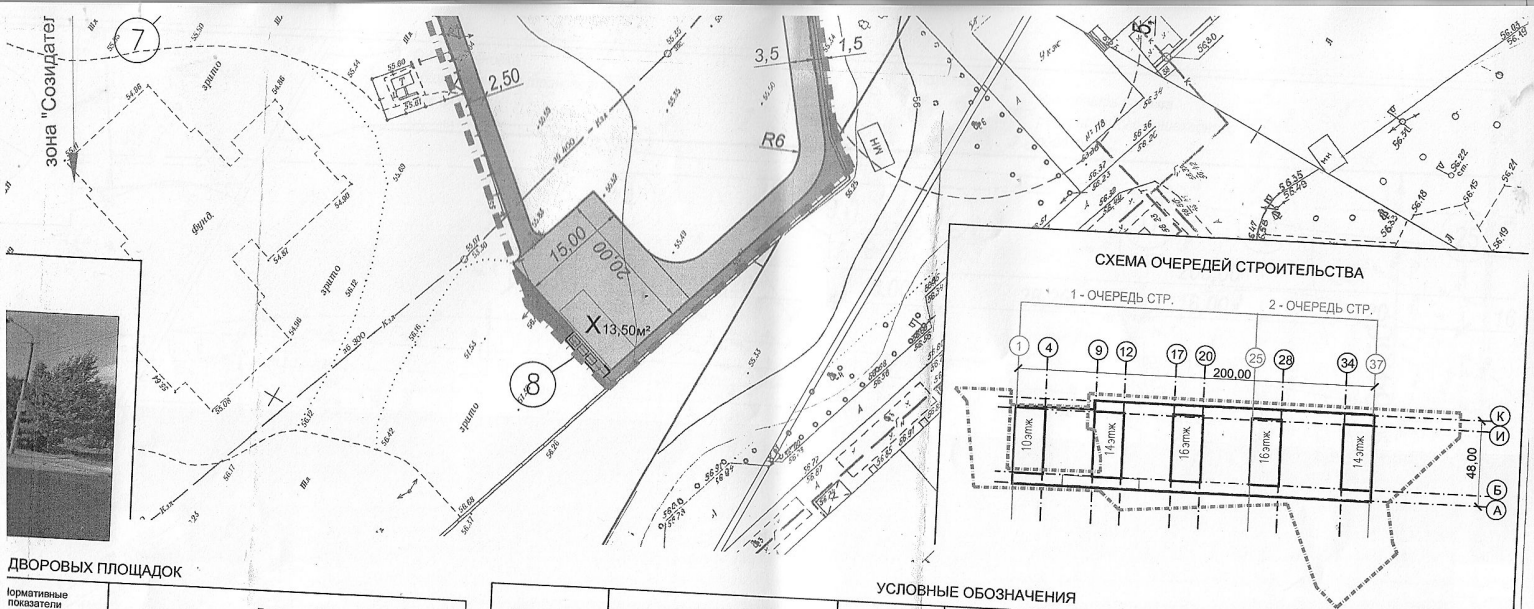
ВЕДОМОСТЬ ДВОРОВОЙ

№ п/п	Наименование	Нормативные показатели	
		Норма ДБН 306-92**	Расстояние м.
Д	Для игр детей дошкольного возраста	0,7	12,00
В	Для отдыха взрослого населения	0,1	
Ф	Для занятий физкультурой	0,2	10,00
Х	Для хозяйственных целей /площадка для мусорных контейнеров /		20,00
С	Для выгула собак	0,3	40,00
А	Для временной стоянки автомашин		Норма ДБН 306-92



Новое строительство жилого комплекса со встроенно - пристроенными помещениями

Схема генерального план



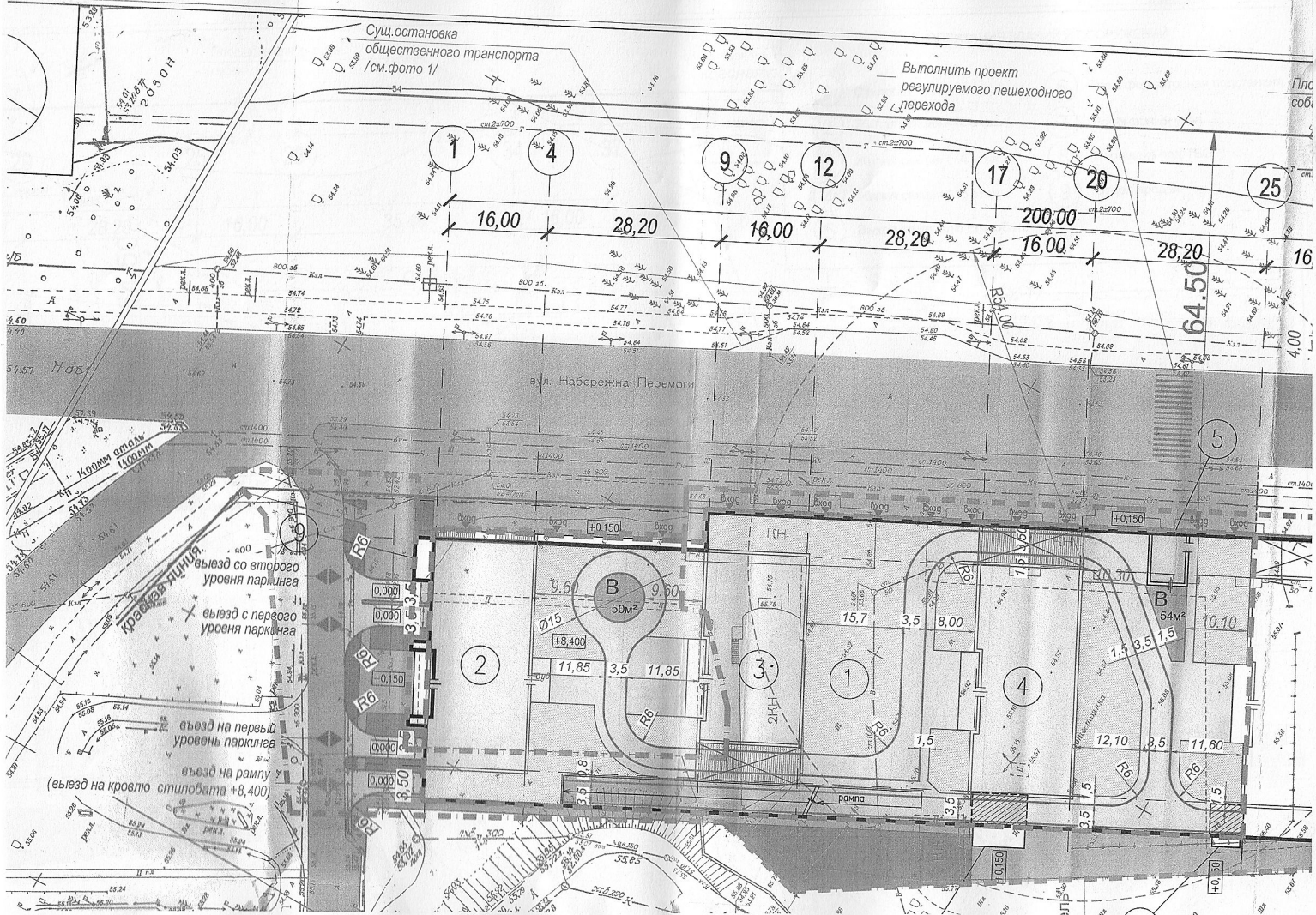
ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК

Нормативные показатели		Площадь, м²	
Расстояния м.	Норма м²	По факту м²	
12,00	490	на территории микрорайона в радиусе не более - 300м. (см. Лист 5), по ДБН 360-92**, приложение 6.3	
10,00	70	104,00 на эксплуатируемой кровле стилобата /отм.+8.400/	
10,00	140	на территории микрорайона, в радиусе не более - 500м. (см. Лист 5), по ДБН 360-92**, приложение 6.3	
20,00		на придомовой территории (объем мусора от колл.жилыцов) Площадь - 4,50м2 /контейнер, Колл.контейнеров - 3 шт.	
40,00	210	на территории микрорайона	
Норма ДБН 360-92**	см. таблицу ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка		Проектируемая жилая секция / 10 этаж /		Проектируемая площадка для выгула собак
	Красная линия		Проектируемая жилая секция / 14 этаж /		Проектируемый тротуар /отм. 0.000 /
	Граница /1-очередь строительства/		Проектируемая жилая секция / 16 этаж /		Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения /отм. +8.400/
	Въезд на стилобат /рампа, с отм. 0.000/		Проектируемый выход на кровлю стилобата /отм. +8.400/		Проектируемое озеленение /отм. +8.400/
	Проектируемая жилая секция /выступающие элементы/		Проектируемые доп. сооружения /площадка для ТБО, отдел продаж/		Проектируемое озеленение в границе землеотвода /отм. 0.000/
	Существующие здания и сооружения		Проектируемая парковка		Проектируемое озеленение за границей землеотвода /отм. 0.000/
	Номер сооружения по экспликации		Проектируемая пешеходная зона /отм. +8.400 /		
	Проектируемые проезды и дороги				

цениями нежилого назначения по адресу: просп.Героев,1-А и ул.Набережная Победы, 112Д в г.Днепр.
ого плана. М 1:500 (1 - очередь строительства).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- | | | | |
|---|---------------------------|---|-----------------------------|
| 1 | Стилобат | 6 | Трансформаторная подстанция |
| 2 | Жилая секция / 10 этаж. / | 7 | Водомерный узел |
| 3 | Жилая секция / 14 этаж. / | 8 | Площадка под ТБО |
| 4 | Жилая секция / 16 этаж. / | 9 | Отдел продаж |
| 5 | Выход на кровлю стилобата | | |

