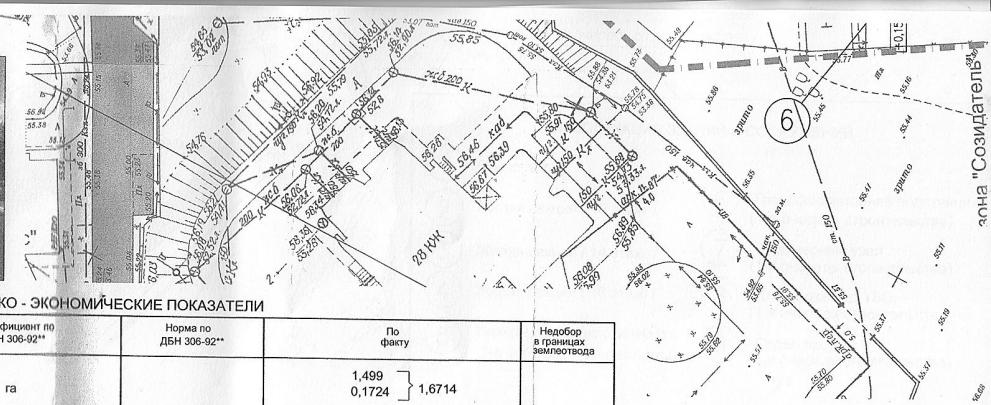


ФОТО 1



ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

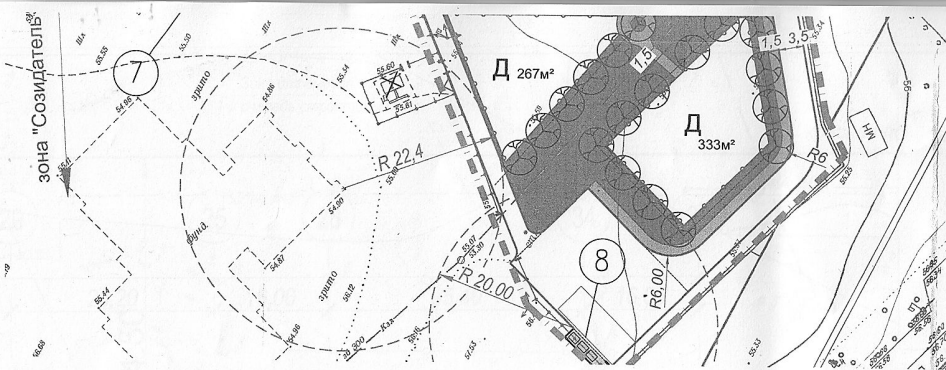
№ п/п	Наименование	Коэффициент по ДБН 306-92**	Норма по ДБН 306-92**	По факту	Недобор в границах земельного участка
1	Площадь участка - № 1 /1210100000.03.000.0104/ - № 2 /1210100000.03.000.0101/	га		1,499 0,1724	} 1,6714
2	Площадь застройки (жилые секции)	м²		1332,20	
3	Площадь застройки (стилобат)	м²		3415,90	
4	Площадь (световой фонарь)	м²		309,00	
5	Площадь (эксплуатируемая кровля стилобата)			1774,70 (без застройки)	
6	Количество квартир: - однокомнатные квартиры - двух комнатные квартиры	кв.		236 228 8	
7	Количество жителей	10 м²/чел.	1672чел. 700 чел. (1-очередь стр.) 972 чел.	543 чел.	
8	Количество этажей	этаж		14 этаж. жилая секция - 1 шт. 18 этаж. жилая секция - 1 шт. 2 этажа - стилобат	
9	Паркинг для автомобилей: - однокомнатные квартиры - двух комнатные квартиры	0,5 маш./мест на кв. (см. ДБН 360-92**, таблица 7.40, Приложение 1) 1 маш./мест на кв.	122 маш./мест 114 маш./мест 8 маш./мест	198 маш./места (общее колл. маш./мест в паркинге) 158 маш./места (на 1-ую очередь строительства) 40 маш./места	82 маш./мест на территории микрорайона (см. ДБН 360-92** п.п. 7.47*) см. Лист 5
10.1	Временная стоянки автомобилей	0,1 маш./мест на кв.	24 маш./мест	на территории микрорайона (см. Лист 5)	24 маш./мест
10.2	Временная стоянки автомобилей: - спортивные здания и сооружения, стадионы, залы и бассейны /200 чел. одновременно пребывающих/	6 маш./мест на 100 работающих	12 маш./мест	на территории микрорайона (см. Лист 5)	12 маш./мест
10.3	Временная стоянки автомобилей /для маломобильной группы населения/	4 маш./мест на 100 маш.	2 маш./мест	на территории микрорайона (см. Лист 5)	2 маш./мест
11	Площадь озеленения территории	6,00 м²/чел.	3258 м²	975,00 м² 892,00 м² 277,00 м² 1114,00 м²	1391,00 м²

№ п/п	Наименование	Нормат. показ	
		Норма ДБН 306-92**	м²/чел.
Д	Для игр детей дошкольного возраста	0,7	
В	Для отдыха взрослого населения	0,1	м²/чел.
Ф	Для занятий физкультурой	0,2	
Х	Для хозяйственных целей /площадка для мусорных контейнеров /		
С	Для выгула собак	0,3	
А	Для временная стоянка автомашин		маш./мест.



Новое строительство жилого комплекса со встроено - пристроенными помещениями

Схема генеральск



Парковка / 1-я очередь строительства / см. Лист 8.1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

- 1 Стилобат
- 2 Жилая секция / 10 этаж /
- 3 Жилая секция / 14 этаж /
- 4 Жилая секция / 16 этаж /
- 5 Выход на кровлю стилобата (1-я очередь строительства)
- 6 Трансформаторная подстанция (1-я очередь строительства)
- 7 Водомерный узел (1-я очередь строительства)
- 8 Площадка под ТБО (1-я очередь строительства)
- 9 Отдел продаж (1-я очередь строительства)

ВЕДОМОСТЬ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК

Нормативные показатели	Площадь, м²	
	Расстояния м.	По факту м²
м/чел.	12,00	490,00 (1-я очередь строительства по генплану, см. Лист 8.1, таблица "ВЕДОМОСТЬ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК"), + 380,10 (2-я очередь строительства) 870,10
	10,00	54,30
	10,00	104,00 (1-я очередь строительства по генплану, см. Лист 8.1) 70,00 (1-я очередь строительства по генплану, см. Лист 8.1, таблица "ВЕДОМОСТЬ ДВОРОВЫХ ПЛОЩАДОК"), 34,00 (излишек в 1-й очереди строительства) 54,30 (норма на 2-ю очередь строительства) 20,30 (2-я очередь строительства)
	20,00	Спортивный клуб "Флекс" на 2-х этаж. стилобата (см. - АР)
	40,00	на территории микрорайона
Норма ДБН 308-92**	см. таблицу ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка		Проектируемая жилая секция / 14 этаж /
	Красная линия		Проектируемая жилая секция / 16 этаж /
	Граница /2-очередь строительства/		Проектируемый тротуар /отм. 0.000 /
	Граница /1-очередь строительства/ см. Лист 8.1		Проектируемая площадка для отдыха взрослого населения /отм. +8.400/
	Въезд на стилобат /рампа, с отм. 0.000/		Проектируемая пешеходная зона /отм. +8.400 /
	Проектируемая жилая секция /выступающие элементы/		Проектируемая детская площадка /отм. 0.000/
	Проектируемая жилая секция / 1-я очередь строительства/		Проектируемая площадка для выгула собак
1	Номер сооружения		Проектируемое озеленение /отм. +8.400/
ЮЖ	Существующие здания и сооружения		Проектируемое озеленение в границе земельного участка /отм. 0.000/
	Проектируемые проезды и дороги		Проектируемое озеленение за границей земельного участка /отм. 0.000/
	Проектируемые доп. сооружения /площадка для ТБО, отдел продаж/		

ниями нежилого назначения по адресу: просп.Героев,1-А и ул.Набережная Победы, 112Д в г.Днепр.

ального плана. М 1:500 (2 - очередь строительства).

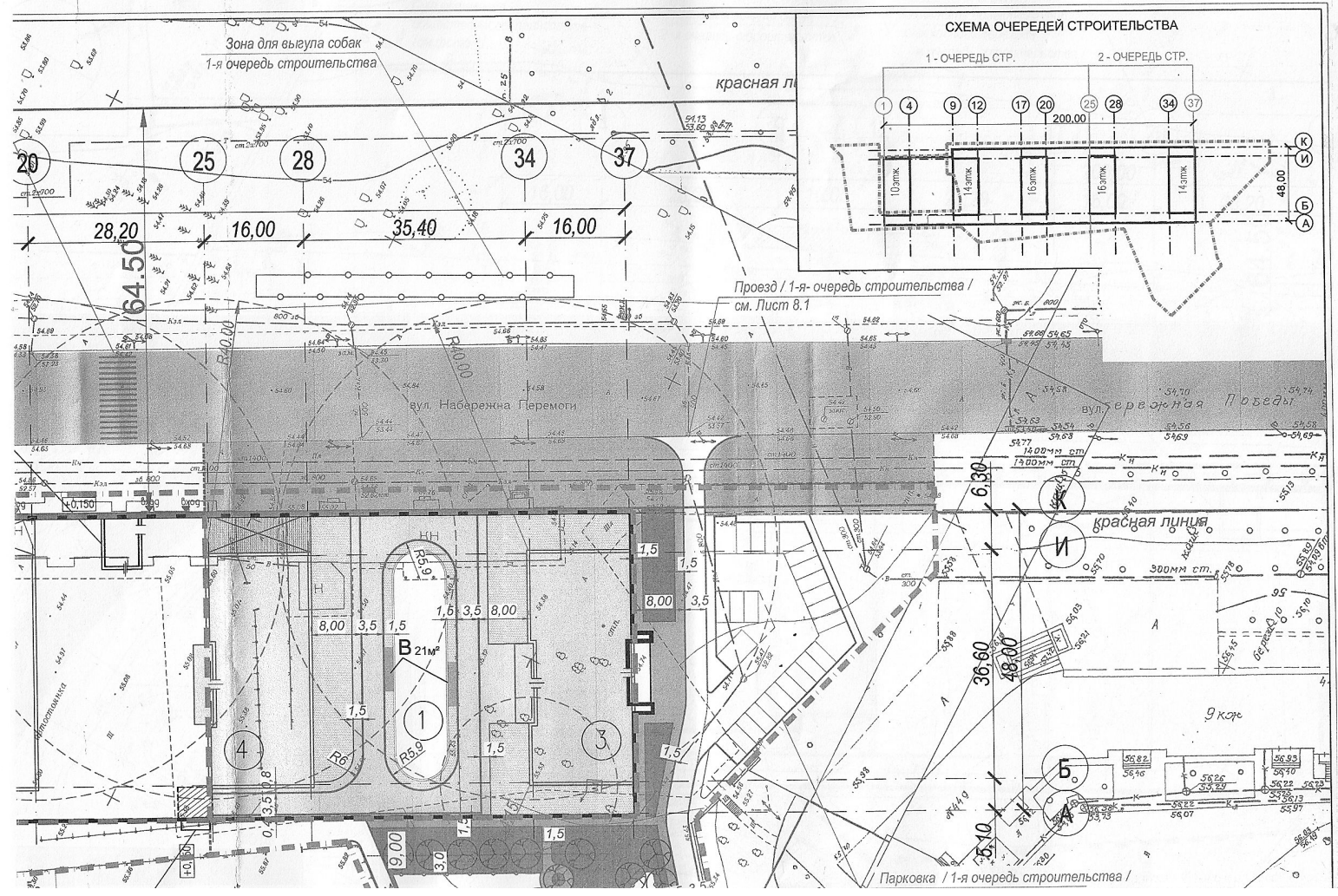
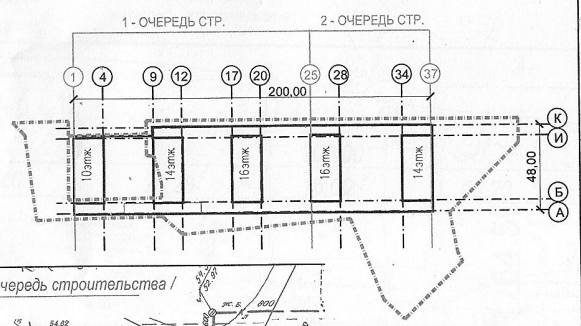
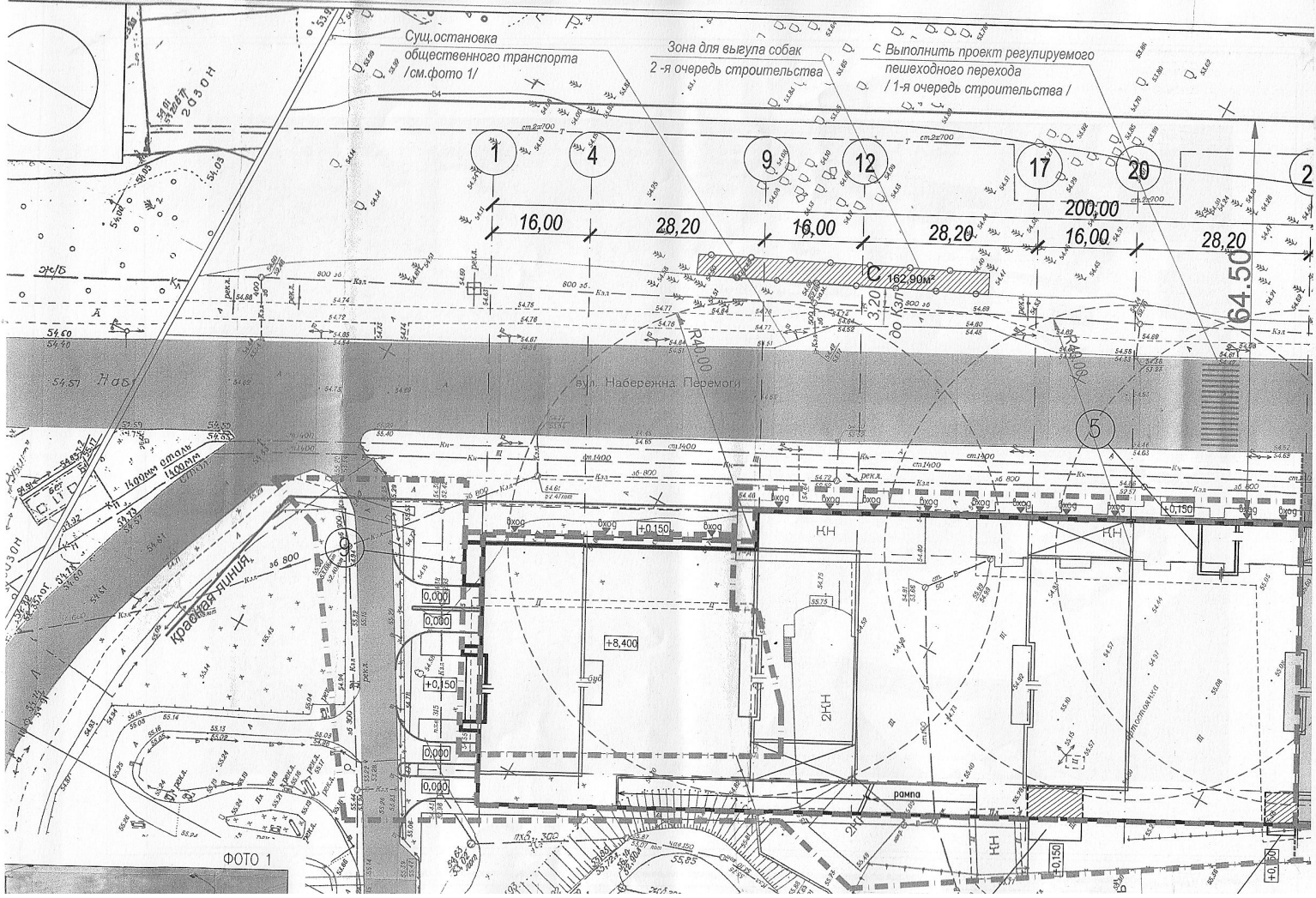
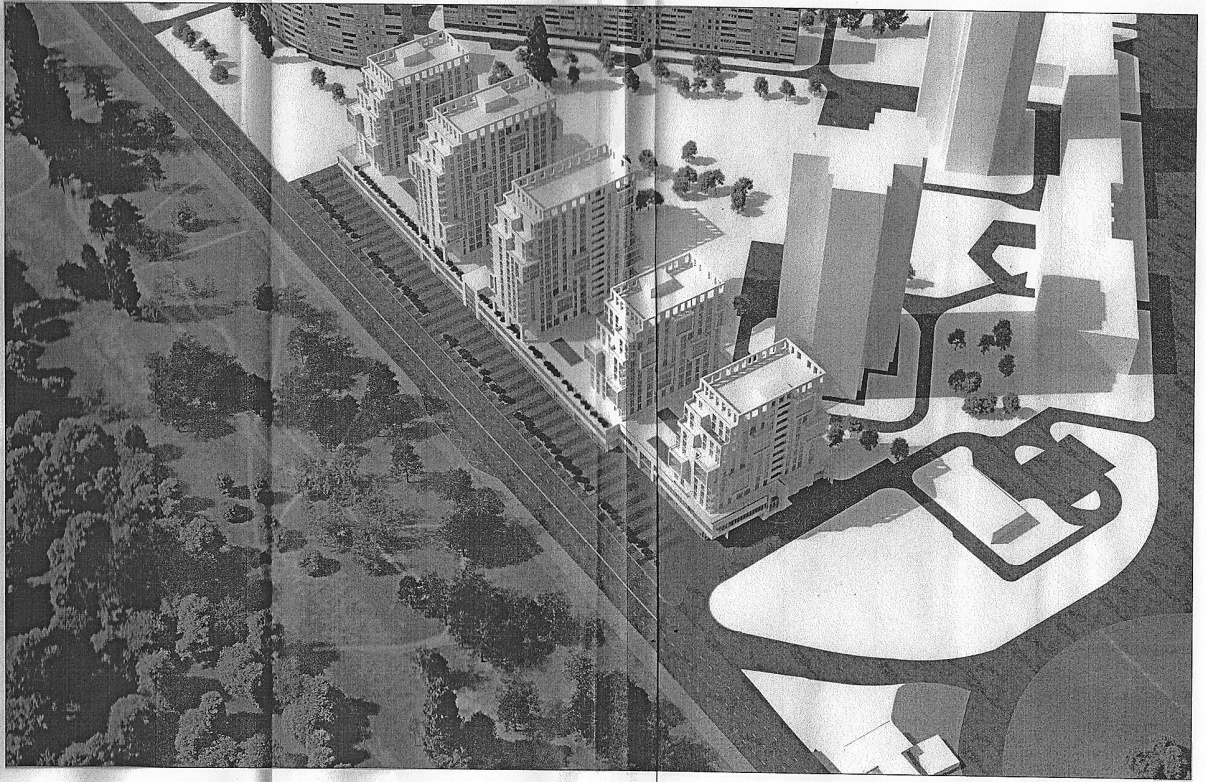


СХЕМА ОЧЕРЕДЕЙ СТРОИТЕЛЬСТВА



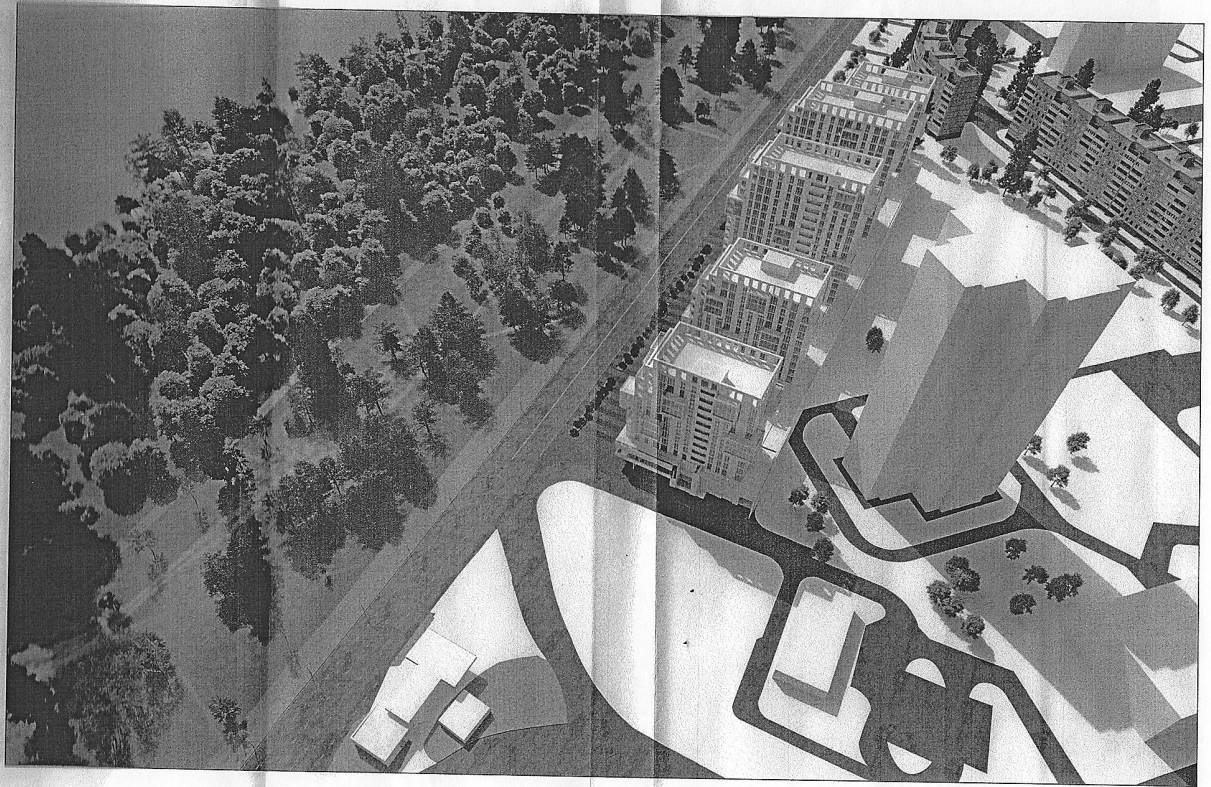




"ОМЕГА-СКС"

Новое строительство жилого комплекса со встроенно - пристроенными помещениями нежилого назначения по адресу: просп. Героев, 1-А и ул. Набережная Победы, 112Д в г. Днепр.

Перспективный вл 1



Новое строительство жилого комплекса с...

