



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вул. Соборна, 59
тел. (0432) 65-55-05, 59-51-73, ф. 59-50-08
E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

04.06.2024 № 01/00/010/138689

На № 6 ЦД 29.04.2024р

Голові об'єднання співвласників
багатоквартирного будинку
«Фортеця 2020»
Лесі КАПЛУН
вул. Синьоводська, буд. 138-Б
м. Вінниця
21019

Шановна Лесю Анатоліївно!

Виконавчими органами міської ради розглянуто, в межах наданих повноважень, Ваше клопотання від 30.04.2024 за реєстраційним індексом 01/19/29783 стосовно надання відповіді з гарантійними умовами, на підтвердження того, що після оформлення усіх необхідних документів Вінницька міська рада безкоштовно передасть в сервітутне користування об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Фортеця 2020» ділянку для влаштування паркувального майданчика та повідомляю наступне.

У статті 19 Конституції України закріплено, що органи місцевого самоврядування та їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міські ради правомочні розглядати і вирішувати питання, віднесені Конституцією України, цим та іншими законами до їх відання.

Виключно на пленарних засіданнях Вінницької міської ради вирішуються питання щодо вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (пункт 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

Пунктами «а», «в» частини 1 статті 12 Земельного кодексу України визначено, що до повноважень міських рад у галузі земельних відносин належить розпорядження землями комунальної власності, територіальних громад, надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до вимог цього Кодексу.

Використання землі в Україні є платним, об'єктом плати за землю є земельна ділянка (ст. 206 Земельного кодексу України).



З наведеного вище слідує, що у виконавчих органів Вінницької міської ради відсутні повноваження надавати гарантійні умови стосовно прийняття Вінницькою міською радою позитивного рішення про безкоштовну передачу в сервітутне користування комунальних земельних ділянок.

Також інформую, що виготовлення документів необхідних для оформлення договору про встановлення земельного сервітуту, згідно переліку визначеного рішенням виконавчого комітету міської ради від 19.01.2023 № 120 «Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг у сфері земельних відносин, що надаються Вінницькою міською радою та її виконавчими органами» (із змінами), є комерційним ризиком замовника.

З питань паркувальної зони на 27 місць пропоную звернутись до забудовника та комунального підприємства «Вінницький фонд муніципальних інвестицій».

З повагою

Заступник міського голови



Ігор ОТКИДАЧ

С. Богачук
53 12 07