



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ І ІНВЕСТИЦІЙ

Україна, 21050, Вінницька обл., Вінницький район, м. Вінниця, вулиця Соборна, 59, тел. (0432) 59-50-46,
e-mail: dei @vmr.gov.ua

19.03.2024 № 11/00/004/120435
На № 2 від 21.02.2024р.

**Голові ОСББ "ФОРТЕЦЯ
2020"**

Лесі КАПЛУН

**вул. Синьоводська, 138Б,
м. Вінниця, 21019**

Шановна Лесю Анатоліївно !

На Ваше попереднє звернення від 11.10.2023р. №19 з питання будівництва зони паркування, яка була запроектована при будівництві муніципального житла по вул. Синьоводська, 138-Б та 138-В, листом Департаменту економіки і інвестицій міської ради від 09.11.2023р. №11/00/004/68782 з інформацією МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» від 06.11.2023р. №366 Вам було надано вичерпну відповідь та пояснення причин неможливості виконання запроектованих робіт в повному обсязі (додається).

На Ваше повторне звернення з даного питання від 21.02.2024р. №2 повідомляємо наступне.

Мешканці будинку по вул. Синьоводська, 138-Б (перша черга будівництва муніципального житла) в кількості 33 осіб та частково мешканці будинку по вул. Синьоводська, 138-В (друга черга будівництва) мають можливість паркувати свої автомобілі на збудованих для них паркомісцях на прибудинковій території (24 шт.) та на алеї біля дошкільного навчального закладу (16 шт.).

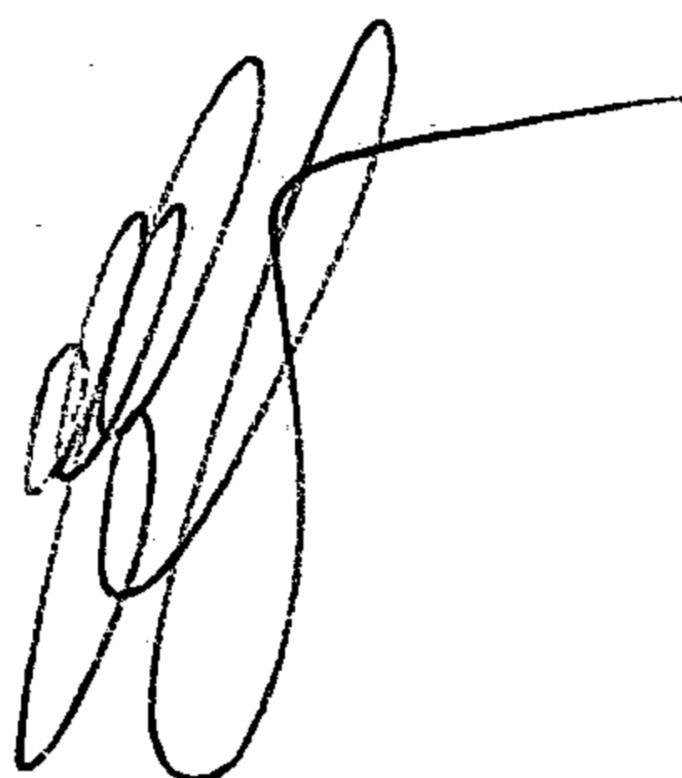
Решта мешканців будинку по вул. Синьоводська, 138-В мали змогу паркувати власні транспортні засоби перед будівлею КНП «Вінницька міська клінічна лікарня» «Центр матері та дитини» відповідно до усної домовленості з керівництвом закладу (26 шт.). Проте, через систематичні порушення умов використання вказаної зони паркування мешканцями будинків, розташованих на прилеглій до КНП території (цілодобове перебування транспортних засобів, паркування у невстановлених місцях), що перешкоджало доступу до прийомних відділень лікарні, було схвалено рішення про встановлення шлагбауму.

11.03.2024 року з питання, зазначеного у Вашому зверненні, відбулася спільна виїзна нарада за участі працівників міської ради для візуального обстеження території та пошуку можливих шляхів вирішення ситуації, що склалася з паркуванням автомобілів мешканців муніципальних будинків.

За результатами наради, враховуючи наявність вільної земельної ділянки між приватним домоволодінням по вул. Синьоводській, 136 Б та будівлею бойлерної, а також готовність мешканців ОСББ влаштувати зону паркування власними силами, пропонуємо Вам, шановна Леся Анатоліївна, звернутися до міського голови з пропозицією щодо опрацювання департаментами архітектури та містобудування; земельних ресурсів міської ради питання укладання договору про встановлення земельного сервітуту на вказану земельну ділянку.

З повагою

Директор департаменту



Максим МАРТ'ЯНОВ

**МІСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ВІННИЦЬКИЙ ФОНД МУНІЦИПАЛЬНИХ ІНВЕСТИЦІЙ»**

21050, Вінницька обл., Вінницький р-н, м. Вінниця, вул. Соборна, 59, тел. 63-10-63, mkr.vfmi@gmail.com

Вих. №366 від 06.11.2023

Директору Департаменту
економіки та інвестицій
Максиму МАРТ'ЯНОВУ

Шановний Максиме Петровичу!

За результатами опрацювання Вашого запиту про надання інформації з питання голови ОСББ «Фортеця 2020» гр. Каплун Л. А. щодо зони паркування, яка була запроєктована при будівництві муніципального житла по вул. Синьоводська 138-Б та 138-В, МКП «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» (далі – «Підприємство») повідомляє наступне.

Відповідно до проєктно-кошторисної документації, розробленої Філією «Вінницький проєктний інститут» для будівництва 80-квартирного житлового будинку по вул. Синьоводська, 138, в рамках будівництва VI об'єкту Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» (I черга), нормативний розрахунок місць для паркування автомобілів на 148 жителів будинку складає 33 машиномісця.

Відповідно до проєктної документації, розробленої Філією «Вінницький проєктний інститут», для II-ї черги будівництва багатоповерхового будинку на 80 квартир, запроєктовано 33 машиномісця на стоянці для автомобілів з розрахунку на 148 жителів.

Таким чином, загалом проєктною документацією передбачено 66 паркомісць для автомобілів власників квартир VI об'єкту Програми «Муніципальне житло м. Вінниця», що запроєктовані в межах забудови, а також поза її територією (див. позначку 7 генерального плану, що є додатком до цього листа).

Замовником було виконано влаштування зони паркування для будинку I-ї черги будівництва в межах його забудови, так, як це зображено на генеральному плані, а саме: 34 машиномісця перед будинком, якому в подальшому було присвоєно адресу: вул. Синьоводська, 138-Б. Машиномісця, що передбачені для мешканців багатоповерхового будинку на 80 квартир II-ї черги будівництва, Замовник влаштував у відповідності до генерального плану, окрім декількох паркомісць, що були запроєктовані перед 2-поверховою будівлею КНП «Вінницька міська клінічна лікарня №3» з огляду на наступне.

Для влаштування зони паркування, що згідно з проєктом мала б розміщуватись перед будівлею поліклініки, виникла необхідність у видаленні 140 дерев та інших зелених насаджень. З цією метою Замовник звернувся до Міського комунального підприємства «Вінницязеленбуд». Уповноважене підприємство відмовило у видачі ордеру на видалення

ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВІДДІЛ ЗВЕРНЕНЬ
РЕЄСТРАЦІЯ ЗВЕРНЕНЬ ЮРИДИЧНИХ ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ
Дата <u>07.11.2023</u>

дерев, оскільки насаджені дерева не були аварійними та/або сухостійними та/або фаутиними.

Задля забезпечення мешканців двох багатоповерхових будинків VI об'єкту Програми «Муніципальне житло м. Вінниця» машиномісцями у кількості, передбаченій проектом, Замовник звернувся до керівництва Вінницької міської клінічної лікарні «Центр матері та дитини», що знаходиться поблизу зведених будинків. Міським комунальним підприємством «Вінницький фонд муніципальних інвестицій» було отримано згоду адміністрації вищевказаної клініки щодо паркування на її території автомобілів мешканців будинків по вул. Синьоводська, 138-Б та 138-В. Таким чином, мешканці багатоповерхових житлових будинків забезпечені паркомісцями у кількості, передбаченій проектом будівництва VI об'єкту Програми «Муніципальне житло м. Вінниця».

Додаток:

1. Копія генерального плану.

З повагою
Директор



Катерина БАБІНА