

29.04.24

Вил № 6

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків  
«Фортеця 2020»  
Ідентифікаційний код 43641884

Адреса: 21019 м. Вінниця

р/р UA873510050000026005879010690

Вул. Синьоводська, 138-Б

МФО 351005

моб. тел.: 0969756148

АТ «УКРСИББАНК»

Вінницькому  
міському голові

Сергію Моргунову

Каплун Л.А

Голови правління  
ОСББ «Фортеця 2020»

0969756148

## Шановний Сергій Анатолійович!

14.03.24р була виїзна комісія по питанню недостатньої кількості паркувальних місць по проекту Муніципального будівництва по вулиці Синьоводська 138Б та 138В. Відповідно того, що по проекту передбачалась ще одна паркувальна зона на 27 паркувальних місць, та з невідомих причин забудовником була не виконана.

Комісії, а саме представників виконавчих органів міської ради, було мною запропоновано виділити земельну ділянку між пральнею третьої лікарні та приватним сектором для створення та облаштування власними силами зони паркування для мешканців ОСББ «Фортеця 2020». В усній формі, комісія схвалила, та департамент земельних ресурсів надав відповідь на мій лист 18.04.24р №37/00/010/127949( копію додаю) де прописаний весь перелік оформлення договору про встановлення земельного сервітуту (графічні матеріали, план, проект...), що в свою чергу потребує не малих коштів.

ОСББ «Фортеця 2020» готові зайнятись оформленням даних документів, а Вас дуже просимо допомогти в тому, щоб відповідні органи міської ради надали відповідь з гарантійними умовами, що після оформлення всіх необхідних документів на земельну ділянку, Вінницька міська рада безкоштовно передасть земельну ділянку по сервітуту на ОСББ «Фортеця 2020» для облаштування паркувального майданчика.

Голова ОСББ «Фортеця 2020» Каплун Леся Анатоліївна



30.04.2024 / *Л. Каплун*

Дата 30.04.2024  
Індекс 01/19/29783





ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Україна, 21050, Вінницька область, Вінницький район, м.Вінниця,  
вулиця Григорія Сковороди, 38 тел. (0432) 53-12-07, e-mail [vinrada@vmr.gov.ua](mailto:vinrada@vmr.gov.ua)

18.04.2024 № 37/00/01/0427949  
На № 3 17.03.2024

**ОСББ «Фортеця 2020»**  
вул. Синьоводська, 138-Б  
м. Вінниця, 21019

Розглянувши лист від 19.03.2024 (реєстраційний індекс 01/19/18808) щодо виділення вільної земельної ділянки для організації парковки, повідомляю наступне.

Інформую, що відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Земельні торги проводяться у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу ціну за придбання прав емфітевзису, суперфіцію, або найвищий розмір орендної плати, зафіксовані під час проведення земельних торгів.

Інформація щодо Переліку вільних земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами розміщується та постійно оновлюється на офіційному сайті Вінницької міської ради [www.vmr.gov.ua](http://www.vmr.gov.ua) в розділі департаменту земельних ресурсів міської ради.

Водночас повідомляю, що відповідно до ст. 98 Земельного кодексу України, право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

З метою оформлення договору про встановлення земельного сервітуту необхідно подати документи, передбачені рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.01.2023 №120 Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг у сфері земельних відносин, що надаються Вінницькою міською радою та її виконавчими органами (зі змінами), а саме:

- Клопотання за формою; *— не створювати*
- Графічні матеріали (обґрунтування меж та площі земельної ділянки або розрахунок ідеальної частки), що містять схему генерального плану, виконану на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1:500, та схему розміщення об'єктів та земельної ділянки з нанесеними містобудівними обмеженнями, виконану на

*→ погодити з департаментом архітектури*



оновленому викопіюванні з топографо-геодезичного плану М 1:2000, узгоджені ДАтаМ з відміткою (підпис) на схемі генерального плану (а у разі будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), узгоджені ДМГ та ДКГтаБ);

- Оригінал кадастрового плану земельної ділянки розроблений в поточному році та відповідно до ст. 34 Закону України «Про державний земельний кадастр»;

- План благоустрою на земельну ділянку, узгоджений ДАтаМ та ДМГ з відміткою (штамп та підпис) на схемі генерального плану або довідка ДМГ про повне виконання благоустрою (крім земель сільськогосподарського призначення);

- Погодження користувача земельної ділянки (у разі встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку, що перебуває в користуванні);

- Фотографії існуючого стану земельної ділянки та проектна пропозиція, погоджена ДАтаМ (при реконструкції об'єкту, розміщення літнього майданчика, виконання комплексного благоустрою), на електронних носіях або в паперовому вигляді (кольоровий друк);

- Копії установчих документів для суб'єкта господарювання;

- Копія належним чином посвідченої довіреності (для уповноваженої особи)

**Директор департаменту**

  
**Сергій КУШНІРЧУК**