

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків
«МАЯКОВСЬКОГО 2020»

Ідентифікаційний код 43641884

Адреса: 21019 м. Вінниця
Вул. Маяковського, 138-Б
моб. тел.: 0969756148

р/р UA873510050000026005879010690
МФО 351005
АТ «УКРСИББАНК»

№ 001
" 03 " січня 2022 року

Директору департаменту
соціальної політики
Вінницької міської ради
Войтковій В.Р.

Повідомляємо Вас про те, що згідно рішення загальних зборів ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020» від 17 жовтня 2021 року був затверджений кошторис ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020» на 2022 рік та розмір щомісячного внеску витрат на управління багатоквартирним будинком:

- 5,50 грн. з 1 м кв. загальної площі квартир 2-11 поверхів;
- 4,45 грн. з 1 м кв. загальної площі квартир 1 поверху;
- Фонд ОСББ - 0,50 грн. з 1 м кв. загальної площі квартир будинку.

Дане рішення по нарахуванням внеску витрат на управління багатоквартирним будинком діє з 01 січня 2022 року.

Просимо Вас взяти вищевикладене до уваги при розрахунку відшкодувань по пільгам та субсидіям мешканців будинку.

Голова правління ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020»



Лун Л.А.

Вінницька міська рада Департамент соціальної політики
Вхід. № <i>28-19-84391</i>
<i>12</i> 20 <i>21</i> р.

Витяг з протоколу № 1/2021
чергових загальних зборів власників квартир і нежитлових приміщень будинку, що
розташований за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, 138-Б
ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020»

« 17 » жовтня 2021 р.

м. Вінниця

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 175 особи.

Загальна площа:

житлових приміщень багатоквартирного будинку, яка знаходиться у власності: 9247,80 м²

У зборах взяли участь особисто співвласники у кількості 142 (сто сорок дві) особи.

Загальна площа житлових приміщень, що знаходиться у власності присутніх на загальних зборах співвласників ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020»: 7499,97 м² (81,10 %).

Загальні збори є правомочними прийняти рішення.

Голова зборів: Каплун Л.А.

Секретар: Шкундя Юра Д.М.

Порядок денний зборів:

1. Обрання голови та секретаря зборів.
2. Прийняття кошторису ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020» на 2022 рік та затвердження розміру щомісячного внеску витрат на управління багатоквартирним будинком.
3. Затвердження розміру щомісячного внеску власників в фонд ОСББ.

По другому питанню:

Слухали: Голову правління ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020» Каплун Лесю Анатоліївну, щодо прийняття кошторису ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020» на 2022 рік де закладений розмір витрат на управління багатоквартирним будинком

– 5,50 грн. з 1м² загальної площі квартир II-X поверхів будинку;

– 4,45 грн. з 1м² загальної площі квартир I поверху будинку;

В обговоренні взяли участь власники квартир: №8; №4; №19; №27; №67; №31, №75 №23 та інші.

Вирішили:

1. З 01 січня 2022 року затвердити кошторис ОСББ на 2022 рік.

Підсумки голосування: - «за» -- 124 співвласника – 6547,44 м² (70,80%);

«проти» -- 18 співвласників – 952,23 м² (10,30%);

Рішення прийнято.

2. З 01 січня 2022 року, установити розмір щомісячного витрат на управління багатоквартирним будинком:

– 5,50 грн. з 1м² загальної площі квартир II-XI поверхів будинку;

– 4,45 грн. з 1м² загальної площі квартир I поверху будинку;

Підсумки голосування: - «за» – 124 співвласника – 6547,44 м² (70,80%);

«проти» -- 18 співвласників – 952,23 м² (10,30%);

Рішення прийнято.

3. З 01 січня 2022 року, установити розмір щомісячного внеску власників житлових та нежитлових приміщень в накопичувальний фонд ОСББ:

- 0,50 грн. з 1м² загальної площі житлових та нежитлових приміщень будинку;

Підсумки голосування: - «за» -- 124 співвласника – 6547,44 м² (70,80%);

«проти» -- 18 співвласників – 952,23 м² (10,30%);

Рішення прийнято.

Голова правління ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020»:



Каплун Л.А.

Секретар зборів:

Юра Д.М.

0228 ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У
ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ВІННИЦЬКЕ
УПРАВЛІННЯ, ВІННИЦЬКА ЦПІ (М.ВІННИЦЯ)

РІШЕННЯ № 2002284600081
від 15.06.2020 року

X	про виключення	про виключення
	про повторне включення	про відмову у включенні (повторному включенні)
підприємства, установи, організації до/з Реєстру неприбуткових установ та організацій або		
про зміну ознаки неприбутковості		
про присвоєння підприємству, установі, організації ознаки неприбутковості (за результатами		
підтвердження відповідності неприбуткової організації вимогам, встановленим пунктом 133.4		
статті 133 Податкового кодексу України)		

Рішення прийнято на підставі пункту 133.4 статті 133 Податкового кодексу України та реєстраційної заяви (за формою № 1-РН)

43641884

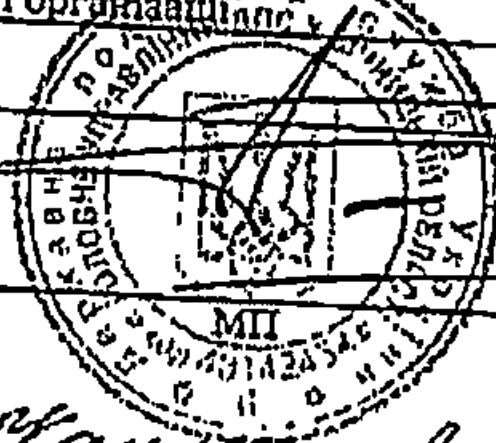
ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "МАЯКОВСЬКОГО 2020"

Попереднє рішення про включення до Реєстру неприбуткових установ та організацій
від _____ р. № _____, ознака неприбутковості

Ознака неприбутковості	0043 - об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, асоціації власників жилих будинків
Дата присвоєння ознаки неприбутковості	15.06.2020
Дата скасування ознаки неприбутковості	15.06.2020
Дата включення неприбуткової організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій, починаючи з якої визначається строк безперервної реєстрації неприбуткової організації	15.06.2020

Підстава*

Уповноважена особа згідно наказу ГУ ДПС у Вінницькій області № 1314 від 08.10.2019 р.



ПОПЛАВСЬКИЙ ВІТАЛІЙ
ЛЕОНІДОВИЧ

Примірник рішення отримано:

16.06.2020 року

Камінь О.Н.
МП (за наявності)

[Signature]

*Заповнюється у разі відмови у включенні підприємства, установи, організації до Реєстру неприбуткових установ та організацій або виключення з Реєстру.

З ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО



25.06.2020 р.

КАРТКА З РЕКВІЗИТАМИ

Найменування юридичної особи	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Маяковського 2020"
Код за ЄДРПОУ юридичної особи	43641884
Валюта рахунку	UAH
№ рахунку	UA873510050000026005879010690
Назва банку	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"
Вид рахунку, Тарифний план (ТП)*	Поточний, Економ
Дата відкриття*	19.06.2020 р.
*Дані наведені для загальної інформації	

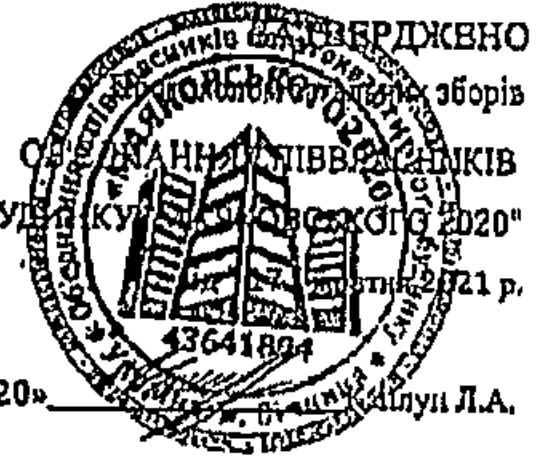
Найменування юридичної особи	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Маяковського 2020"
Код за ЄДРПОУ юридичної особи	43641884
Валюта рахунку	UAH
№ рахунку	UA533510050000026040805455400
Назва банку	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРСИББАНК"
Вид рахунку, Тарифний план (ТП)*	Спеціальний поточний, Економ
Дата відкриття*	19.06.2020 р.
*Дані наведені для загальної інформації	

З ОРИГІНАЛОМ
ВІРНО

Відділення №444
АТ "УКРСИББАНК"
25 чер 2020
МФО 351005 + код 0980
№ 7



ЗАТВЕРДЖЕНО
 зборів
 БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МАЯКОВСЬКОГО 2020»
 КУМУНАЛЬНО-ПІВВАЄСІВНИКІВ
 2020»
 2021 р.



Голова правління ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020»

КОШТОРИС ДОХОДІВ ТА ВИДАТКІВ ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020» на 2022 рік

Поверхів	Під'їздів	Ліфтів	Квартир	Загальна площа, м ²	Загальна площа (2-11 поверхів), м ²				
11	2	2	176	9247,8	8495,7				
ДОХОДИ					На 1 місяць		На 12 місяців		
1	Надходження внесків витрат на управління багатоквартирним будинком, грн.			50 073,20		600 878,40			
ВИДАТКИ					На 1 місяць	На 12 місяців	На 1 м²		
1	Оплата послуг по прибиранню (місяця загального користування)			5 000,00		60000	0,5407		
2	Оплата послуг по прибиранню (прибудинкова територія)			2 500,00		30000	0,2703		
2	Оплата послуг керуючого			14 000,00		168000	1,5139		
3	Витрати на податки			3 448,97		41387,64	0,3730		
4	Оплата послуг керуючої компанії (бухгалтерія)			4 400,00		52800	0,4758		
5	Середньомісячні матеріальні витрати			3 453,74		41444,88	0,3735		
6	Технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем холодного водопостачання, водовідведення та зливної каналізації			1 650,00		19800	0,1784		
7	Технічне обслуговування та поточний ремонт інженерних систем включно з оплатою послуг електрика			650,00		7800	0,0703		
8	Дезінсекція та дератизація			350,00		4200	0,0378		
9	Повірка димових та вентиляційних каналів			565,00		6780	0,0611		
10	Технічне обслуговування та поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв та елементів зовнішнього упорядження			2 650,00		31800	0,2866		
11	Вивіз сміття, посипка тротуарів			150,00		1800	0,0162		
12	Освітлення місць загального користування			265,00		3180	0,0287		
13	Енергопостачання ліфтів			849,57		10194,84	0,1000		
14	Технічне обслуговування ліфтів			8 070,92		96851,04	0,9500		
15	Канцелярські товари, поштові витрати на зв'язок та інтернет			200,00		2400	0,0216		
16	Послуги Центру муніципальних систем управління			1 125,00		13500	0,1217		
17	Покіє газонів			125,00		1500	0,0135		
18	Обслуговування насосів підкачки води			0,00		0	0,0000		
19	Банківські послуги			620,00		7440	0,0670		
Всього витрат					50 073,20		600878,4	5,5000	

Внесок витрат на управління багатоквартирним будинком - 5,50 грн./міс.

з 1м² загальної площі квартир 2-10 поверхів

Внесок витрат на управління багатоквартирним будинком - 4,45 грн./міс. з 1м² загальної площі квартир 1 поверху

Резервний фонд ОСББ (4287,50 грн.) ----- 0,50 грн./міс. з 1м² загальної площі квартир.

Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків
«МАЯКОВСЬКОГО 2020»

Ідентифікаційний код 43641884

Адреса: 21019 м. Вінниця
Вул. Маяковського, 138-Б
Моб. тел.: 0969756148

р/р UA873510050000026005879010690
МФО 351005
АТ «УКРСИББАНК»

№ 002

"01" липня 2020 року

Директору департаменту
соціальної політики
Вінницької міської ради
Войтковій В.Р.

Повідомляємо Вас про те, що згідно рішення загальних зборів ОСББ
"МАЯКОВСЬКОГО 2020" від 01 липня 2020 року був затверджений розмір
щомісячного членського внеску на утримання будинку та прибудинкової території
- 5,50 грн. з 1 м кв. загальної площі квартир 2-10 поверхів будинку;
- 4,53 грн. з 1 м кв. загальної площі квартир 1 поверху будинку;

Просимо Вас з 01.07.2020 року відшкодувати суми витрат за надані послуги
пільговим категоріям населення та отримувачам субсидій по 10-ти поверховому
будинку за адресою: м. Вінниця, вул. Маяковського, будинок №138-Б, що складається
з 80 квартир і є на утриманні ОСББ "МАЯКОВСЬКОГО 2020" за наступними
банківськими реквізитами:

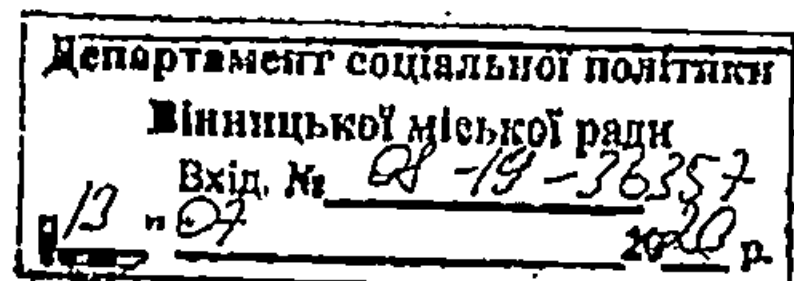
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «МАЯКОВСЬКОГО 2020»
р/р UA873510050000026005879010690
ПАТ "УКРСИББАНК"
Код ЄДРПОУ 43641884

Копії установчих документів та інші документи додаються.

Голова правління ОСББ «МАЯКОВСЬКОГО 2020»



Каплун Л.А.



ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО
БУДИНКУ "МАЯКОВСЬКОГО 2020"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:
43641884

Місцезнаходження юридичної особи:
21019, ВІННИЦЬКА ОБЛ., МІСТО ВІННИЦЯ, ВУЛИЦЯ МАЯКОВСЬКОГО,
БУДИНОК 138-В

*Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних
осіб-підприємців та громадських формувань:*
01.06.2020, 1 174 102 0000 017955

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*
КАПЛУН ЛЕСЯ АНАТОЛІЇВНА - керівник



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

02.06.2020, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880
02.06.2020, 022820116591, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ, ВІННИЦЬКА ДПІ (М.ВІННИЦЯ), 43142454 (дані про взяття на облік як платника податків)
02.06.2020, 10000001802604, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ, ВІННИЦЬКЕ УПРАВЛІННЯ, ВІННИЦЬКА ДПІ (М.ВІННИЦЯ), 43142454; (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

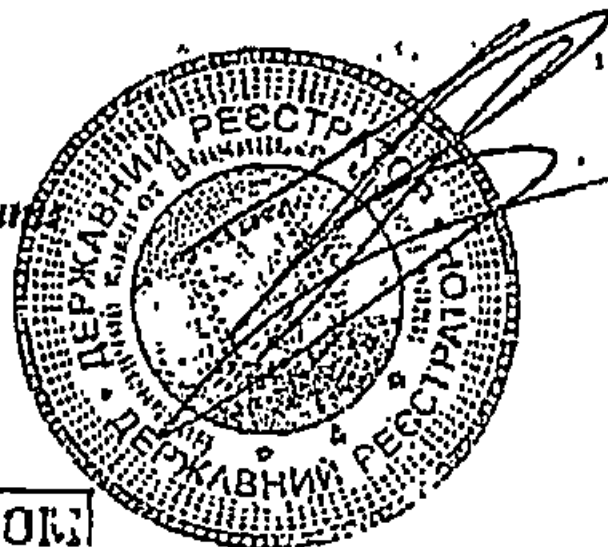
Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000001802604

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
відомості відсутні

Дата та час видачі виписки:
02.06.2020 17:01:10

Внесено до реєстру:

Сформовано документи



ВІНОГРАЙ І.В.

ВІНОГРАЙ І.В.

З СЕРІАЛОМ
РІРК

