



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Україна, 21050, Вінницька область, Вінницький район, м.Вінниця,
вулиця Григорія Сковороди, 38 тел. (0432) 53-12-07, e-mail vinrada@vmr.gov.ua

18.03.2024 № 37/00/010/427949
На № 3 17.03.2024

ОСББ «Фортеця 2020»
вул. Синьоводська, 138-Б
м. Вінниця, 21019

Розглянувши лист від 19.03.2024 (реєстраційний індекс 01/19/18808) щодо виділення вільної земельної ділянки для організації парковки, повідомляю наступне..

Інформую, що відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті.

Земельні торги проводяться у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з переможцем земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу ціну за придбання прав емфітевзису, суперфіцію, або найвищий розмір орендної плати, зафіксовані під час проведення земельних торгів.

Інформація щодо Переліку вільних земельних ділянок, які виставлятимуться на земельні торги окремими лотами розміщується та постійно оновлюється на офіційному сайті Вінницької міської ради www.vmr.gov.ua в розділі департаменту земельних ресурсів міської ради.

Водночас повідомляю, що відповідно до ст. 98 Земельного кодексу України, право земельного сервітуту - це право власника або землекористувача земельної ділянки чи іншої заінтересованої особи на обмежене платне або безоплатне користування чужою земельною ділянкою (ділянками).

З метою оформлення договору про встановлення земельного сервітуту необхідно подати документи, передбачені рішенням виконавчого комітету Вінницької міської ради від 19.01.2023 №120 Про затвердження інформаційних та технологічних карток адміністративних послуг у сфері земельних відносин, що надаються Вінницькою міською радою та її виконавчими органами (зі змінами), а саме:

- Клопотання за формою;
- Графічні матеріали (обґрунтування меж та площі земельної ділянки або розрахунок ідеальної частки), що містять схему генерального плану, виконану на оновленій топографо-геодезичній зйомці М 1:500, та схему розміщення об'єктів та земельної ділянки з нанесеними містобудівними обмеженнями, виконану на

оновленому викопіюванні з топографо-геодезичного плану М 1:2000, узгоджені ДАтаМ з відміткою (підпис) на схемі генерального плану (а у разі будівництва, обслуговування об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу), узгоджені ДМГ та ДКГтаБ);

- Оригінал кадастрового плану земельної ділянки розроблений в поточному році та відповідно до ст. 34 Закону України «Про державний земельний кадастр»;

- План благоустрою на земельну ділянку, узгоджений ДАтаМ та ДМГ з відміткою (штамп та підпис) на схемі генерального плану або довідка ДМГ про повне виконання благоустрою (крім земель сільськогосподарського призначення);

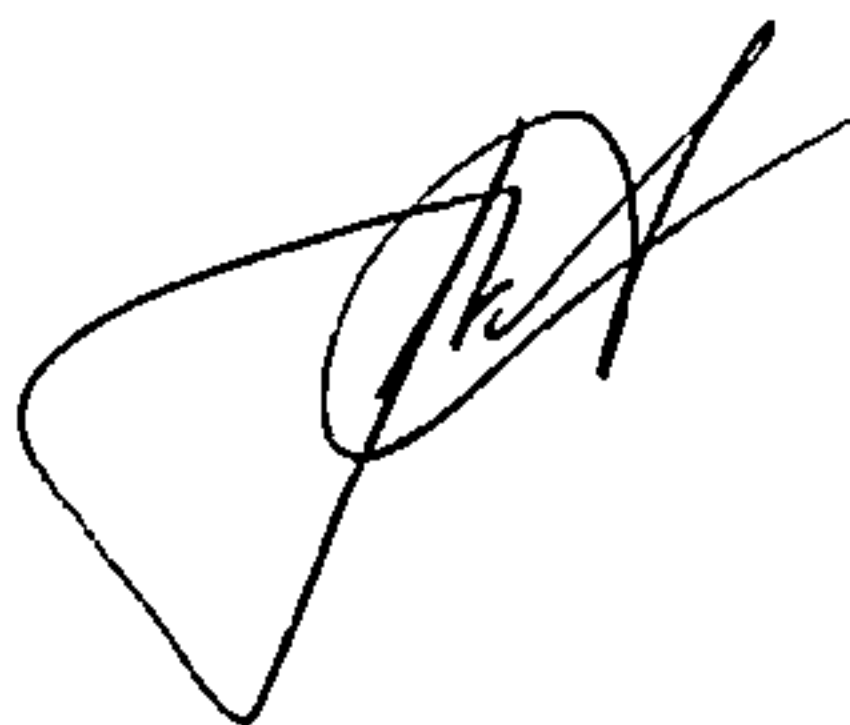
- Погодження користувача земельної ділянки (у разі встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку, що перебуває в користуванні);

- Фотографії існуючого стану земельної ділянки та проектна пропозиція, погоджена ДАтаМ (при реконструкції об'єкту, розміщення літнього майданчика, виконання комплексного благоустрою), на електронних носіях або в паперовому вигляді (кольоровий друк);

- Копії установчих документів для суб'єкта господарювання;

- Копія належним чином посвідченої довіреності (для уповноваженої особи)

Директор департаменту



Сергій КУШНІРЧУК

А. Прокопчук
53 12 07