



Львівська міська рада

## Департамент житлового господарства та інфраструктури

Україна, 79 006, Львів, пл. Ринок, 1, тел.: 38 (032) 297 59 14, факс: 38 (032) 235 59 60,  
e-mail: dzhi@lvivcity.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

НАЗАРУ

[foi+request-133214-300-elcdd@dostup.org.ua](mailto:foi+request-133214-300-elcdd@dostup.org.ua)

На Ваш інформаційний запит, який зареєстрований у Львівській міській раді 10.09.2024 № 3-ЗПІ-1535-11 щодо використання будинкових коштів управляючими компаніями, повідомляємо наступне.

З 1 липня 2015 року набув чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (№ 417), який надав можливість співвласникам вільного вибору форми управління власним будинком.

Відповідно до статті 9 зазначеного Закону, управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Права та обов'язки управителя визначені у статті 8 Закону України «Про житлово комунальні послуги» (зі змінами).

Управитель багатоквартирного будинку – це особа або компанія, яка здійснює нагляд, керування та управління різними аспектами життя в будівлі. Він відіграє критичну роль у забезпеченні комфорту та безпеки мешканців, а також в розв'язанні рутинних та невідкладних питань, пов'язаних з будівлею. Однією з основних функцій управителя є забезпечення належного технічного стану будівлі та її інженерних систем. Він контролює ремонтні роботи, технічне обслуговування, виконання планових оглядів, щоб запобігти можливим аваріям та зберегти цінність майна.

Також, управитель зобов'язаний вести **окремий облік доходів і витрат за кожним багатоквартирним будинком**, що перебуває в його управлінні, та забезпечувати співвласникам вільний доступ до такої інформації, щорічно звітувати перед споживачами про виконання кошторису витрат та подавати кошторис витрат на поточний рік на погодження.

Управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається згідно з типовим договором. Якщо управитель не виконує свої обов'язки, співвласники на загальних зборах мають право прийняти рішення про розірвання з ним договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком та залучити іншого управителя.

У випадку незгоди з наданою відповіддю Ви вправі оскаржити її згідно з чинним законодавством України.



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№2501-вих-134251 від 19.09.2024

Підписувач ТИМЧИШИН ОРЕСТ СТЕПАНОВИЧ

Інформацію щодо вирішення будь-яких інших питань Ви зможете отримати у Центрі надання адміністративних послуг у приміщенні Львівської міської ради за адресою: пл. Ринок, 1 та на Гарячій лінії міста за номером 1580.

Директор департаменту

Орест ТИМЧИШИН

Галина КОРЯВОВА  
провідний спеціаліст відділу координації  
та розвитку житлового фонду  
2975943