

XIII

Кадастрова справа

125

in.47

Управління земельних ресурсів у Бориспільському районі Київської області

П-3125

кадастровий номер:

від 15.12.2008



2 347001 731259

4-1496
28.09.09

*Рішення про заборону
енія 752*

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АЕРОТОПОГРАФІЧНИЙ ЦЕНТР»**

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

**щодо складання державних актів на право власності на
земельні ділянки для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд та
для ведення особистого селянського господарства**

гр. Прудкому Миколі Осиповичу

в с. Дударків, вул. 8-го Березня 8
Дударківської сільської ради
Бориспільського району Київської області

м. Київ 2008 р.

ЗМ

109

31-199-200

Державний фонд
документації із землеустрою
2008МФ19КИБР001838

3

Handwritten signature and date

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АЕРОТОПОГРАФІЧНИЙ ЦЕНТР»**

ЛІЦЕНЗІЯ ДЕРЖАВНОГО АГЕНТСТВА ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
Серія АВ № 332298 до 13.09.2012 року. Вид діяльності – проведення землевпорядних робіт.

ЛІЦЕНЗІЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Серія АВ № 342088 до 02.07.2012 року.
Вид діяльності – виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт.

Договір № 300, 301 «23» жовтня 2007 р.
Замовник: гр. Прудкий М.О.

Державний комітет України
і земельних ресурсів
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМ
У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
28.07.09
4-1496
Я. Клець

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ**

**щодо складання державних актів на право власності на
земельні ділянки для будівництва та обслуговування
житлового будинку, господарських будівель і споруд та
для ведення особистого селянського господарства**

гр. Прудкому Миколі Остаповичу

в с. Дударків, вул. 8-го Березня 8
Дударківської сільської ради
Бориспільського району Київської області

м. Київ 2008 р.



Директор ТОВ «Аеротопографічний центр»

С. А. Севастян

Головний інженер

В.А. Воробель



1	Прудкий Микола Остапович	с.Дударків,вул.8-го Березня,8,-	0025-01043	3220883601:01:007:0015	0,2500 га.
2	Прудкий Микола Остапович	с.Дударків,вул.8-го Березня,8,-	0025-01043	3220883601:01:007:0016	0,2028 га.

5 мая 2009 р.



ЗМІСТ ТЕХНІЧНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

1.	Пояснювальна записка	<u>3</u>
2.	Додатки до пояснювальної записки	<u>4</u>
2.1	Рішення сесії Дударківської сільської ради №225-15-У від 18.09.2007 р.	<u>5</u>
2.2	Довідка Дударківської сільської ради	<u>6</u>
2.3	Заява власника	<u>7</u>
2.4	Технічне завдання на розробку технічної документації	<u>8</u>
2.5	Схема розташування земельних ділянок	<u>9</u>
2.6	Кадастрові плани земельних ділянок	<u>10-11</u>
2.7	Каталоги координат	<u>12-13</u>
2.8	Висновок управління земельних ресурсів у Бориспільському районі про наявні обмеження на використання земельної ділянки	<u>14</u>
2.9	Викопіювання з генерального плану	<u>15</u>
2.10	Висновок районного відділу містобудування та архітектури про наявні обмеження на використання земельної ділянки	
2.11	Акт встановлення меж земельної ділянки та передачі на зберігання межових знаків	<u>17</u>
2.12	Схема планової основи та геодезичної прив'язки	<u>19</u>
2.13	Відомості геодезичних вимірювань	<u>20</u>
3	Правовстановлюючі документи	<u>21</u>
3.1.	Копія паспорта громадянина України	<u>22</u>
3.2.	Копія довідки державної податкової адміністрації про присвоєння ідентифікаційного номера	<u>24</u>
4	Додаткові матеріали	<u>25</u>
4.1.	Паспорт на забудову садиби	<u>26</u>
4.2.	Договір купівлі-продажу жилого будинку	<u>29</u>

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо складання державного акта на право власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства в с. Дударків, вул. 8-го Березня 8 Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області розроблена ТОВ «Аеротопографічний центр» згідно заяви гр. Прудкого Миколи Остаповича, рішень сесії Дударківської сільської ради № 225-15-У від 18.09.2007 р. технічного завдання, договорів на виконання робіт №300,301 від 23 жовтня 2007 р. у відповідності до «Інструкції про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право приватної власності на землю» (із змінами) від 04.05. 1999року № 43.

Підставою для виготовлення технічної документації є:

- рішення сесії Дударківської сільської ради № 225-15-У від 18.09.2007р.;
- завдання на виконання робіт.

При розробці технічної документації проведено комплекс землепорядних та геодезичних робіт, необхідних для складання державних актів на право власності на земельні ділянки гр. Прудкому Миколі Остаповичу, яким набуваються земельні ділянки згідно рішень сесії Дударківської сільської ради №225-15-У від 18.09.2007 р. в с. Дударків, вул. 8-го Березня 8 Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства.

Координати кутів повороту зовнішніх меж земельних ділянок визначені за допомогою електронного тахеометра Nikon NPL-332 з записом даних в пам'ять прилада без ведення польового журналу. Прив'язка земельних ділянок здійснена до існуючої державної планової геодезичної мережі за допомогою системи GPS.

Координати кутових точок земельних ділянок вираховані у державній системі координат 1963року.

Обробка матеріалів польових вимірювань здійснена на IBM PC/AT за допомогою програмного комплексу «Digitals», складений кадастровий план в масштабі 1:1000 та визначено площу земельних ділянок.

Межі земельних ділянок погоджені суміжними землекористувачами.

Складовою частиною даної технічної документації є висновки Управління земельних ресурсів у Бориспільському районі і відділу містобудування та архітектури

Земельні ділянки, що надаються у власність гр. Прудкому Миколі Остаповичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства повинні використовуватись у відповідності до ст. 91 Земельного кодексу України.

Дана технічна документація розробляється в двох примірниках. Перший примірник передається на зберігання в управління земельних ресурсів у Бориспільському районі, другий – залишається у виконавця робіт.

Заповнені державні акти на право власності на земельні ділянки направляються до управління земельних ресурсів у Бориспільському районі на підпис, та подальшу їх державну реєстрацію в Бориспільському районному відділі Київської регіональної філії Центру ДЗК.

Технічна документація розроблена у відповідності з діючими нормами і правилами.

Склав:



В.А. Воробель

ДОДАТКИ ДО ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ



ДУДАРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу у власність земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства гр. Прудкому М. О. в с. Дударків, вул. 8-го Березня, Бориспільського району Київської області

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 33, 40, 118, Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо складання державних актів на право власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства гр. Прудкому Миколі Остаповичу в с. Дударків, вул. 8-го Березня, Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області, Дударківська сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо складання державних актів на право власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства гр. Прудкому Миколі Остаповичу в с. Дударків, вул. 8-го Березня, Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області.

2. Передати гр. Прудкому Миколі Остаповичу земельні ділянки у власність загальною площею 0,4528 га, у тому числі: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд 0,2500 га та для ведення особистого селянського господарства 0,2028 га в с. Дударків, вул. 8-го Березня, Бориспільського району Київської області.

3. Гр. Прудкому Миколі Остаповичу передані у власність земельні ділянки використовувати за цільовим призначенням.

4. Бориспільському районному відділу Київської регіональної філії ДП «ЦДЗК» при Держкомземі України зареєструвати державні акти у книзі реєстрації державних актів на право власності на землю.

5. Бориспільському районному відділу земельних ресурсів внести відповідні зміни в планово-картографічних матеріалах та в земельно-облікових документах.

6. Технічну документацію із землеустрою щодо складання державних актів на право власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства гр. Прудкому Миколі Остаповичу в с. Дударків, вул. 8-го Березня, Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області передати на зберігання у Бориспільський районний відділ земельних ресурсів.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з агропромислового комплексу, земельних питань та екології.

Сільський голова

с. Дударків

« 04 » зрудня 2009 року

№ 543-41-V



Гуральник М.Г.



Дударківська сільська рада

Бориспільського району Київської області

08330 с. Дударків, Бориспільського району Київської області, вул. Гоголя, 62. тел. 39-5-33

№ 1198

« 23 » 04 2008 р.

Довідка

Видана гр. Прудкому Миколі Остаповичу

Про те, що згідно даних земельно-шнурової книги, користується земельною розміром **0,4500 га.**

Фактична площа земельної ділянки становить **0,4500 га.**

Земельною ділянкою користується з _____ року



Гуральник М.Г.

Прус А.С.



ДУДАРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Бориспільського району
Київської області

РІШЕННЯ

с.Дударків

Про надання дозволу на складання технічної документації по виготовленню державного акту на право приватної власності на землю гр. **Прудкого М.О.** для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд та ведення особистого селянського господарства в с. **Дударків** по вул. **8-го Березня 8** Бориспільського району Київської області

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 40, 118 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр. Прудкого Миколи Остаповича про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо оформлення документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд та ведення особистого селянського господарства в с. **Дударків** по вул. **8-го Березня 8** Бориспільського району Київської області, Дударківська сільська рада.

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл гр. Прудкому М.О. на складання технічної документації із землеустрою щодо оформлення документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку загальною площею 0,4800 га. в тому числі: для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд площею 0,2500 га. та ведення особистого селянського господарства площею 0,2300 га. в с. Дударків по вул. 8-го березня, 8.
2. Роботи з розробки технічної документації із землеустрою щодо оформлення документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, розпочати після укладення договору на їх виконання із землевпорядною організацією, що має відповідну ліцензію.
3. Технічну документацію із землеустрою щодо оформлення документів що посвідчують право власності на земельну ділянку, погодити з органом земельних ресурсів та органом містобудування та архітектури і подати на затвердження до сільської ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з агропромислового комплексу, земельних питань та екології.

Сільський голова

Гуральник М.Г.

с.Дударків
«18» вересня 2007 року
№ 225-15-У



Директору
ТОВ «Аеротопографічний центр»
Севастьян С. А.
Гр. Прудкий М.О.

Заява

Я, Прудкий Микола Остапович, прошу Вас розробити технічну документацію щодо складання державних актів на право власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства на підставі рішень сесії Дударківської сільської ради № 225-15-У від 18 вересня 2007 р.

« 13 » вересня 200 7 р.



(підпис)

Тел _____

ЗАТВЕРДЖЕНО:

гр. Прудкому Миколі Остапович
Прудкий Прудкий М.О.
« » вересня 2007 р.

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на розробку технічної документації

із землеустрою щодо складання державних актів на право власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства гр. Прудкому Миколі Остаповичу в с. Дударків, вул. 8-го Березня 8 Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області

Виконувана робота технічна документація із землеустрою щодо складання державних актів на право власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства гр. Прудкому Миколі Остаповичу в с. Дударків, вул. 8-го Березня 8 Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області

Підставою для виконання роботи є рішення сесії Дударківської сільської ради № 225-15-У
(рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування)
від 18.09.2007 р.

Характеристика об'єкта:

- місце розташування: в межах с. Дударків, вул. 8-го Березня Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області;
- форма власності: державна
(державна, комунальна, приватна)
- цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства.

Вихідні дані:

- рішення сесії Дударківської сільської ради № 225-15-У від 18 вересня 2007 р.;
- розмір земельних ділянок - 0,2500 га, 0,2028 га;
- схема розташування земельних ділянок;
- наявні обмеження: 1.1
- земельні сервітути: відсутні ;
- умови надання земельної ділянки: власність
(власність, постійне користування, оренда із зазначенням строку)

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт: державні акти на право власності на земельні ділянки.

Технічна документація із землеустрою щодо складання державних актів на право власності на земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та для ведення особистого селянського господарства гр. Прудкому Миколі Остаповичу в с. Дударків, вул. 8-го Березня 8 Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області виготовляється у двох примірниках: перший примірник передається на зберігання в управління земельних ресурсів у Бориспільському районі, другий – залишається у виконавця робіт.

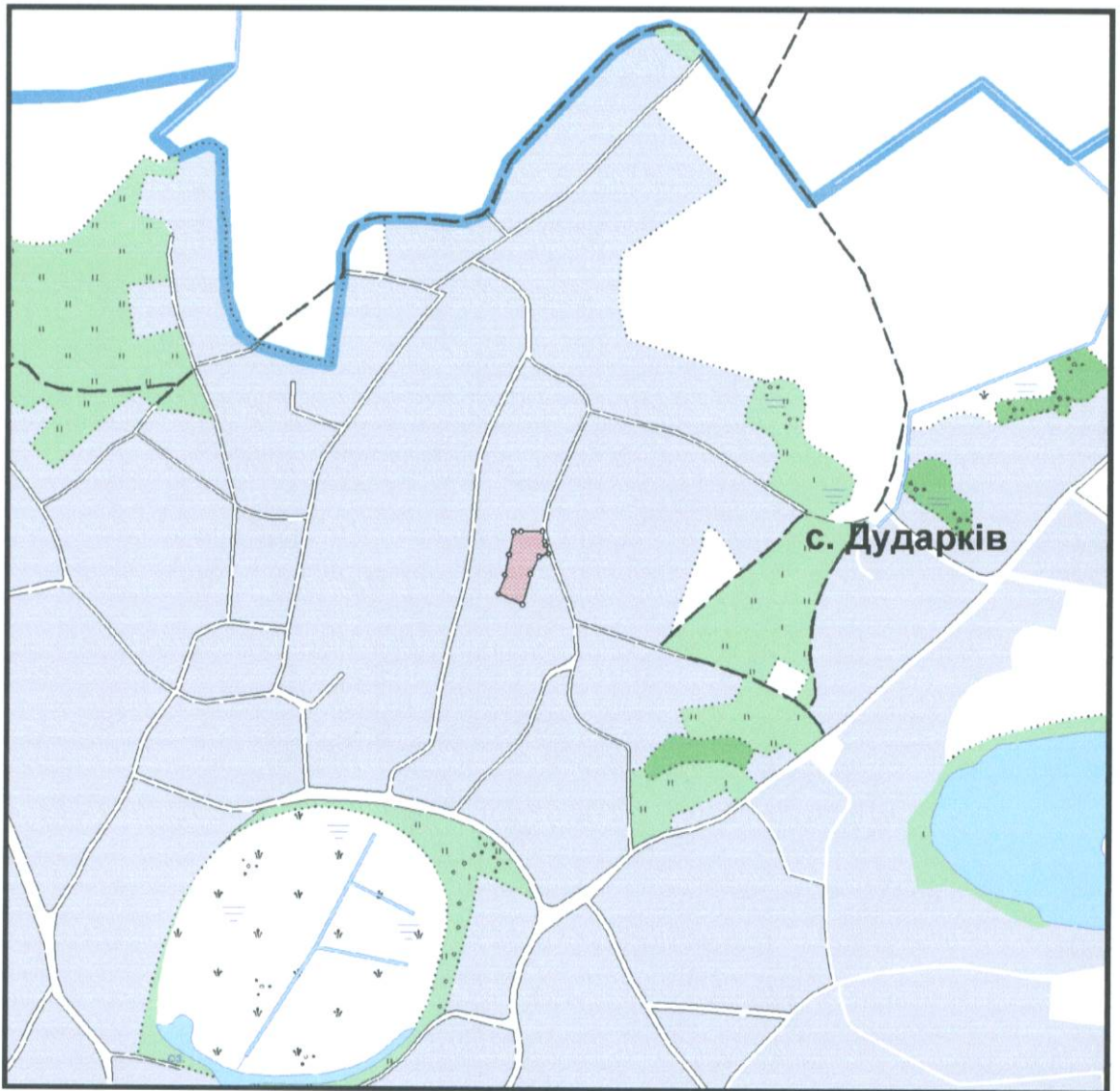
Директор ТОВ «Аеротопографічний центр»

С. А. Севаст'ян





9

**Схема розташування земельної ділянки
гр. Прудкого М. О. в с. Дударків, вул. 8-го Березня, 8
на території Дударківської сільської ради**



Масштаб 1:10000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  земельна ділянка, що передається у власність
-  межа населеного пункту с. Дударків

Виконавець:
ТОВ "Аеротопографічний центр"

Погоджено:
Сільський голова

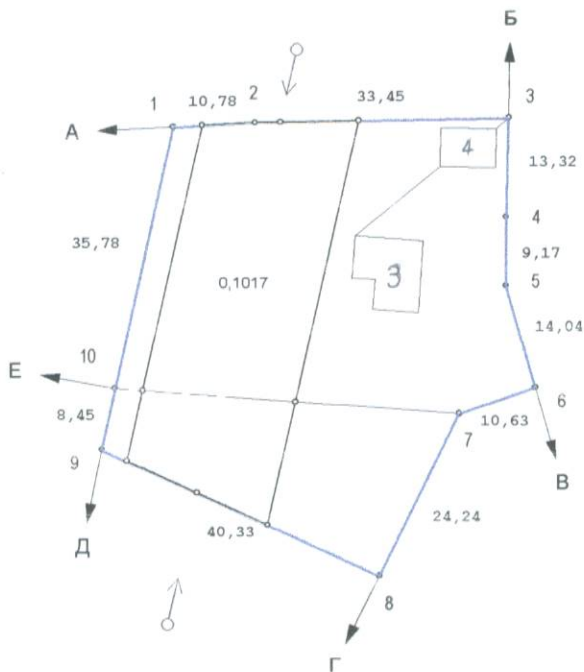

С.А. Севаст'ян


М.Г. Гуральник



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Площа ділянки становить - 0,2500 га



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Охоронна зона ЛЕП
-  Лінія електропередач

Поконтурна експлікація

ПО УГІДДЯХ І КОНТУРАХ

Список суміжників

- Від А до Б землі гр. Козозей М. П.
- Від Б до В землі загального користування(вулиця)
- Від В до Г землі гр. Шкурки М. В.
- Від Г до Д землі гр. Прудкого М. О.
- Від Д до Е землі гр. Шевчук Т. С.
- Від Е до А землі гр. Пастернак В. В.

№	Назва угідь	Площа
	Земельна ділянка	0,2500
1	в т. ч. прибудинкова територія	0,1709
2	в т. ч. рілля	0,0679
3	в т. ч. капітальна забудова	0,0074
4	в т. ч. капітальна забудова	0,0038
	в т. ч. охоронна зона ЛЕП	0,1017

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ПО УГІДДЯХ

Форма №6-зем (гектарів)

Номер рядка	Цільове призначення земельної ділянки	Шифр рядка	Загальна площа земель, га	Сільськогосподарські землі						Забудовані землі			
				Всього, га	у тому числі				Всього, га	у тому числі			
					с/г угіддя разом, га	з них				під житловою			
						рілля	садів	сіножаті			пасовища	одно- та двоповерхова	з трьома і більше поверхами
А	Б	В	2	3	4	5	8	11	12	34	35	36	
2.4	Для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд	22	0,2500	0,0679	0,0679	0,0679	0,0679	0,0000	0,0000	0,0000	0,1821	0,1821	0,0000

Кадастровий план земельної ділянки

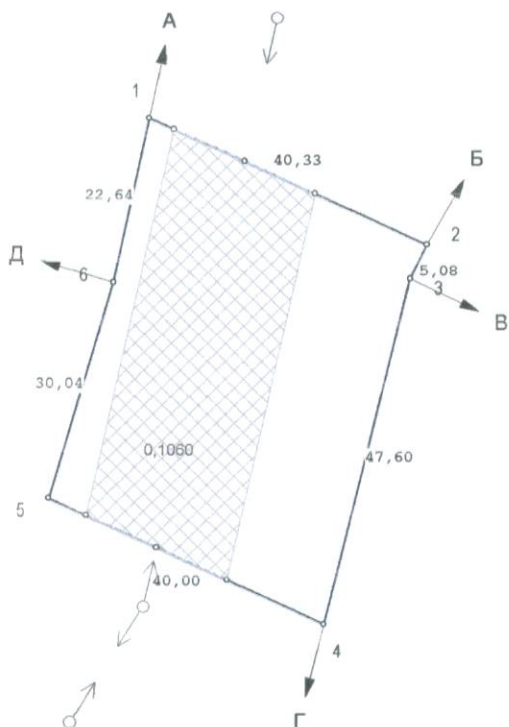
гр. Прудкий Микола Остапович с.Дударків, вул 8-го Березня.,8

Директор	Севастьян С.А.	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав	Воробель В.А.	1:1000	1	1
Перевірив	Севастьян С.А.	ТОВ "Аеротопографічний центр" м. Київ 2008 р.		



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Площа ділянки становить - 0,2028 га



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Охоронна зона ЛЕП
- Лінія електропередач

Поконтурна експлікація

по угіддях і контурах

Список суміжників

- Від А до Б землі гр. Прудкого М. О.
- Від Б до В землі гр. Шкурки М. В.
- Від В до Г землі гр. Тищенко В. П.
- Від Г до Д землі гр. Бухал Л. Д.
- Від Д до А землі гр. Кокозей М. П.

№	Назва угідь	Площа
	Земельна ділянка	0,2028
1	в т. ч. рілля	0,2028
	в т. ч. охоронна зона ЛЕП	0,1060

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ПО УГІДДЯХ

Форма №6-зем (гектарів)

Номер рядка	Цільове використання земельної ділянки	Шифр рядка	Загальна площа земель, га	Сільськогосподарські землі						Забудовані землі			
				Всього, га	у тому числі				Всього, га	у тому числі			
					с/г угіддя разом, га	з них				під житловою			
						рілля	садів	сіножаті		пасовища	одно- та двоповерхового	з трьома і більше поверхами	
А	Б	В	2	3	4	5	8	11	12	34	35	36	
2.3	для ведення особистого селянського господарства	21	0,2028	0,2028	0,2028	0,2028	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Кадастровий план земельної ділянки

гр. Прудкий Микола Остапович, с. Дударків, вул. 8-го Березня, 8.

Директор	Севастьян С.А.	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконав	Воробель В.А.	1:1000	1	1
Перевірів	Севастьян С.А.	ТОВ "Аеротопографічний центр" м. Київ 2008 р.		



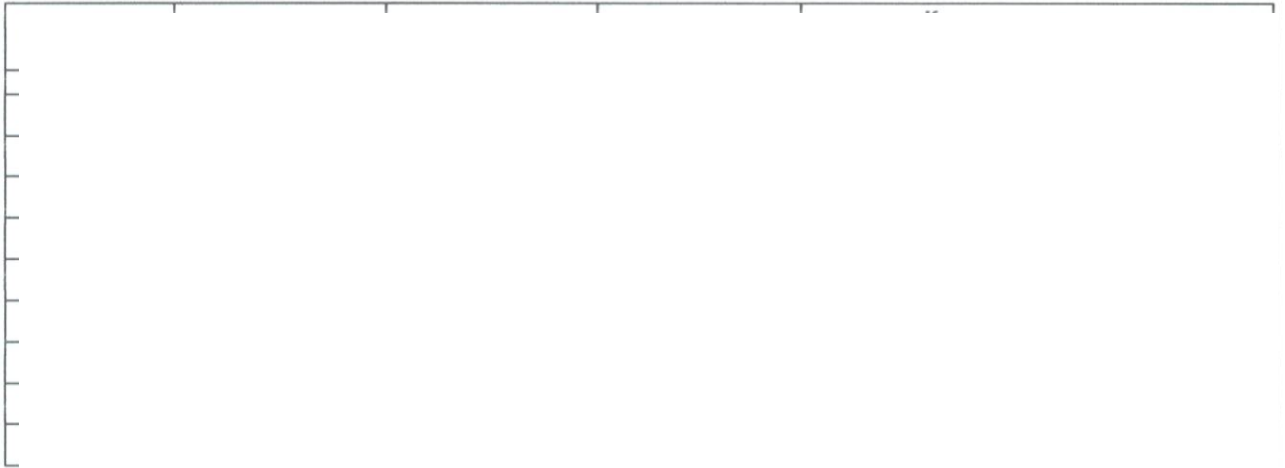
**КАТАЛОГ КООРДИНАТ
зовнішньої межі земельної ділянки
с.Дударків,вул.8-го Березня.,8**

Землекористувач: Прудкий Микола Остапович



КАТАЛОГ КООРДИНАТ
зовнішньої межі земельної ділянки
с.Дударків, вул.8-го Березня, 8

Землекористувач: Прудкий Микола Остапович



Периметр землекористування

185,68 м.

Площа землекористування

0,2028 (га.) з ймовірною похибкою 0,0004 га.

Відносна похибка площі 1:507

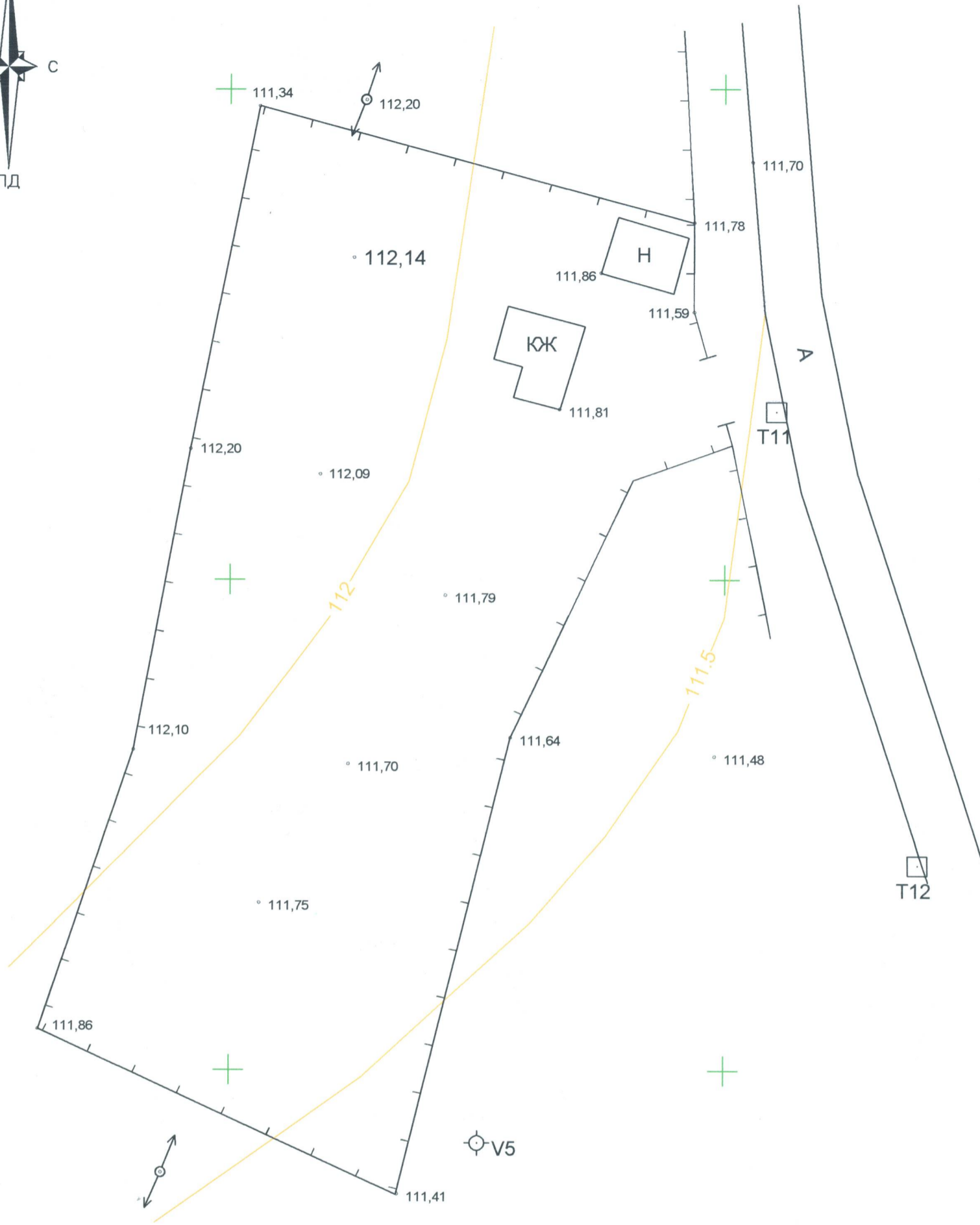
Обчислив:

Перевірив:



Воробель В. А.

Севастьян С. А.



Система координат 1963 р.
Система висот балтійська

						гр.Прудкий Микола Остапович с.Дударків, вул. 8-го Березня 8			
Змін.	Кіл.уч.	Лист	Недок.	Підпис	Дата	Топографічний план земельної ділянки	Стадія	Лист	Листів
Знімав:	Наумов А.А.			<i>[Signature]</i>				1	1
Креслив:	Наумов А.А.			<i>[Signature]</i>					
Перевірив:	Вяткін О.І.			<i>[Signature]</i>					
						М 1:500	ТОВ "Аеротопографічний центр" 2008 р.		

**ВИСНОВКИ ПРО НАЯВНІ ОБМЕЖЕННЯ НА ВИКОРИСТАННЯ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**



14

ДЕРЖАВНЕ АГЕНСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКЕ ОБЛАСНЕ ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ У БОРИСПІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ

08300, Київська область, м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 79, тел. 6-15-98

№ 47976 від 12.06.09 2008 р.

ВИСНОВОК

Про наявні обмеження (обтяження) на використання земельних ділянок гр. Прудкому Миколі Остаповичу

Земельні ділянки загальною площею 0,4528 га (0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код згідно УКЦВЗ – 1.8), 0,2028 га для ведення особистого селянського господарства (код згідно УКЦВЗ – 1.2)), які набуваються у власність Прудким Миколою Остаповичем, розташовані в с. Дударків, вул. 8-го Березня 8 Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області, повинні використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників та змісту добросусідства, встановлених у ст. ст. 91, 103 Земельного кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», законодавства про охорону навколишнього середовища.

Власник земельних ділянок зобов'язаний:

а) забезпечувати використання їх за цільовим призначенням.

За порушення земельного законодавства землевласник несе юридичну відповідальність згідно ст. 211 Земельного кодексу України.

Термін дії висновку:

- до зміни землевласника;
- до зміни цільового призначення земельної ділянки.

В.о. начальника управління



М.С.Павліченко



КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
БОРИСПІЛЬСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

№ 2418 від 07-07 2008 року

ВИСНОВОК

Про наявні обмеження (обтяження) на використання земельних ділянок гр. Прудкому Миколі Остаповичу

Земельні ділянки загальною площею 0,4528 га (0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (код згідно УКЦВЗ – 1.8), 0,2028 га для ведення особистого селянського господарства (код згідно УКЦВЗ – 1.2)), які набуваються у власність Прудким Миколою Остаповичем, розташовані в с. Дударків, вул. 8-го Березня 8 Дударківської сільської ради Бориспільського району Київської області, повинні використовуватись з дотриманням обов'язків землевласників та змісту добросусідства, встановлених у ст. ст. 91, 103 Земельного кодексу України, ст. 35 Закону України «Про охорону земель», законодавства про охорону навколишнього середовища.

Власник земельних ділянок зобов'язаний:

а) забезпечувати використання їх за цільовим призначенням.

За порушення земельного законодавства землевласник несе юридичну відповідальність згідно ст. 211 Земельного кодексу України.

Термін дії висновку:

- до зміни землевласника;
- до зміни цільового призначення земельної ділянки.

Головний архітектор



В.В. Чернуха

ВИКОПІРОВКА

з генерального плану с. *Дударків* вул. *8-го Березня*
Бориспільського району Київської області
гр. *Прудкий Микола Остапович*.

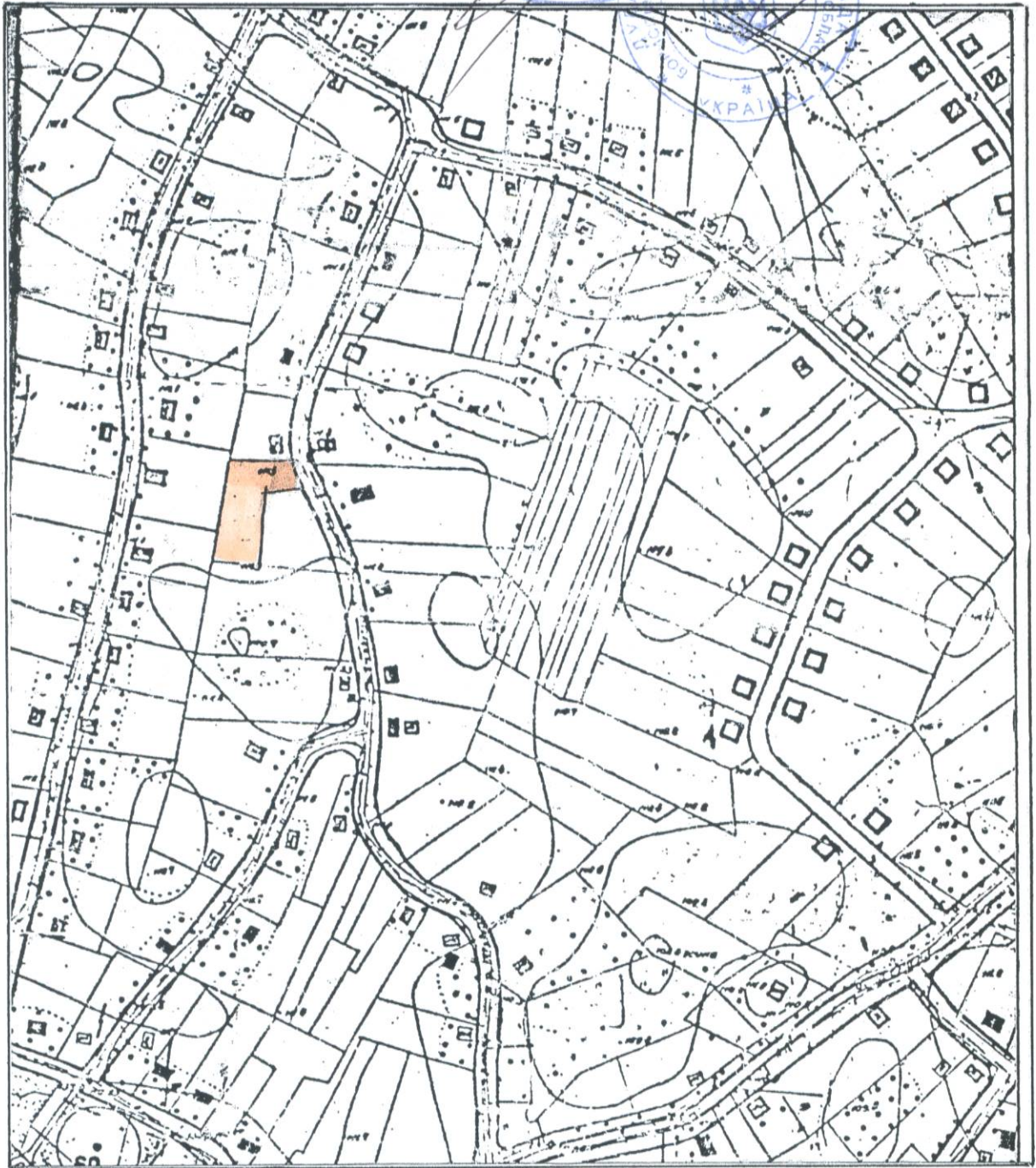


Головний архітектор Бориспільського р-ну

Дачковський Ю. В.

Землевиорядник с. ради

Пусь А. С.



- земельна ділянка, яка передається у власність.

А К Т

про встановлення на місцевості та погодження зовнішньої межі земельної ділянки

гр. Прудкого Миколи Остаповича

« 25 » 11 2007 року

с. Дударків

Ми, нижчепідписані, представник _____

в присутності землевласника гр. Прудкого Миколи Остаповича
та представника Дударківської сільської ради Пусь А.С. та суміжних землевласників:

1. Козодай Микола Петрович
2. Таскернак Віра Василівна
3. Шевчук Тамара Сергіївна
4. Бухай Любов Геннадівна
5. Ташченко Володимир Петрович
6. Шкуржа Микола Васильович
7. _____
8. _____
9. _____

що пред'явили свої повноваження, провели встановлення на місцевості та погодження зовнішньої межі земельної ділянки гр. Прудкого Миколи Остаповича що знаходиться за адресою: с. Дударків вул. 8-го Березня, 8-а.

Зазначені межі на місцевості проходять сміських метрах

Ніяких претензій при встановленні зовнішньої межі не виявлено. Межі погоджені і не викликають спірних питань. Межові знаки, якими закріплена земельна ділянка в кількості 8 штук, показані представником землевласника / землекористувача на місцевості та передані на зберігання землевласнику.

Розміри та місцезнаходження земельної ділянки показані на абрисі на звороті даного акту.

Площа ділянки, наданої гр. Прудкому Миколі Остаповичу згідно земельно-кадастрової документації складає 0,4800 га.

Цей акт є підставою для прийняття рішення по фактичному землекористуванню з наступним оформленням документів, що посвідчують право власності або користування землею.

Представник виконавця _____

Представник землевласника _____

Представник сільської ради _____

Представники суміжних землевласників: _____



[Signature]

Прудкий М. О.

Пусь А. С.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Бухай
Ташченко В. П.
Шкуржа М.



18

А К Т

про передачу на зберігання встановлених межових знаків
власнику (користувачу) земельної ділянки

гр. *Прудкому Миколі Остаповичу*

в межах Дударківської сільської ради

Бориспільського району Київської області

« ____ » _____ 200__ року

Ми нижчепідписані:

представник виконавця

землевласник (землекористувач)

представник місцевої ради

_____ *Прудкий М. О.*

_____ *Путь А. С.*

склали цей акт в тому, що межові знаки земельної ділянки
встановлені (відновлені) на місцевості в кількості ____ шт. і
передані на зберігання землевласнику (землекористувачу)

гр. *Прудкому Миколі Остаповичу*

Акт складено в одному примірнику

Представник виконавця

Землевласник (землекористувач)

Представник місцевої ради



Прудкий М. О.

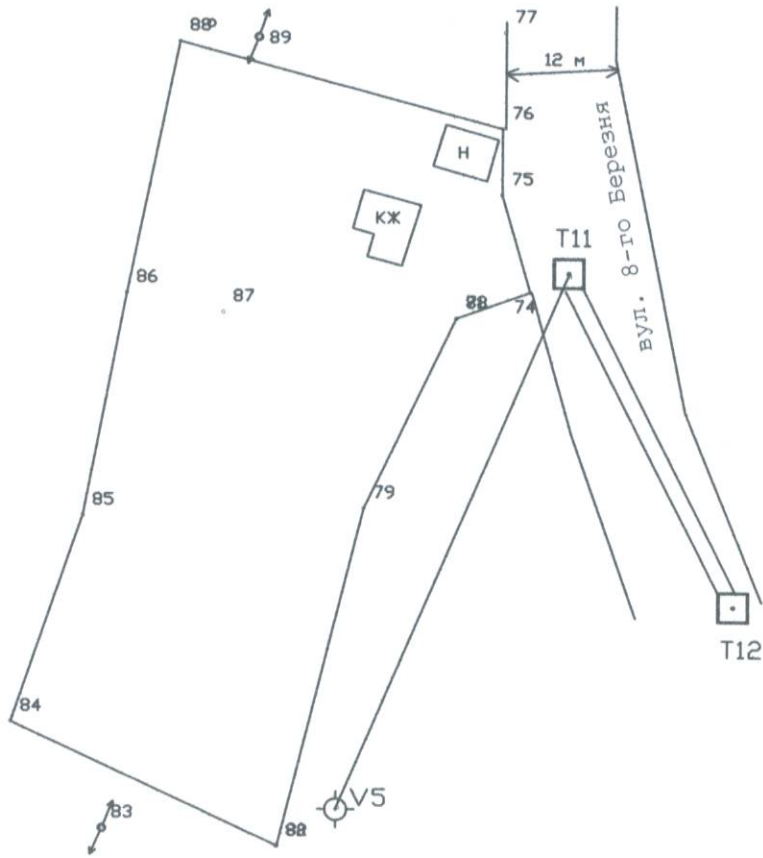
_____ *Прудкий М. О.*

Путь А. С.

_____ *Путь А. С.*



СХЕМА ПЛАНОВОЇ ОСНОВИ ТА ГЕОДЕЗИЧНОЇ ПРИВ'ЯЗКИ
 земельної ділянки гр. Прудкого Миколи Остаповича
 с. Дударків, вул. 8-го Березня, 8



Умовні позначення:

- - вихідні пункти геодезичної мережі
- ⊕ - точки знімальної геодезичної мережі

Інженер-геодезист *Славко* М.М.Славко

Журнал геодезичних вимірювань

Станція	Прилад	Ні	МО (MZ)	X	Y

**ПРАВОВСТАНОВЛЮЮЧІ ДОКУМЕНТИ СУБ'ЄКТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА УКРАИНЫ



Пографиконна комбінат «Україна»

24

ДОВІДКА

ІІХ,

ІІІ,

ІІІІ

)

R 40078

15

ДОДАТКОВІ МАТЕРІАЛИ

СТЬ Київська

Інвентарний номер

Дугарків

Н Бориспільський

Реєстровий номер

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на житловий будинок

Адреса *вул. 8 Берези* № *8*

Прізвище, ім'я, по-батькові власника будинку	Ідентифікаційний номер	Розмір частини власника
<i>Жокозєї Ольга</i>		
<i>Жезьєвна</i>		<i>1</i>
<i>Груджєв</i>		
<i>Микола Остапович</i>		<i>1</i>

складений *9 листопада 2006* р.

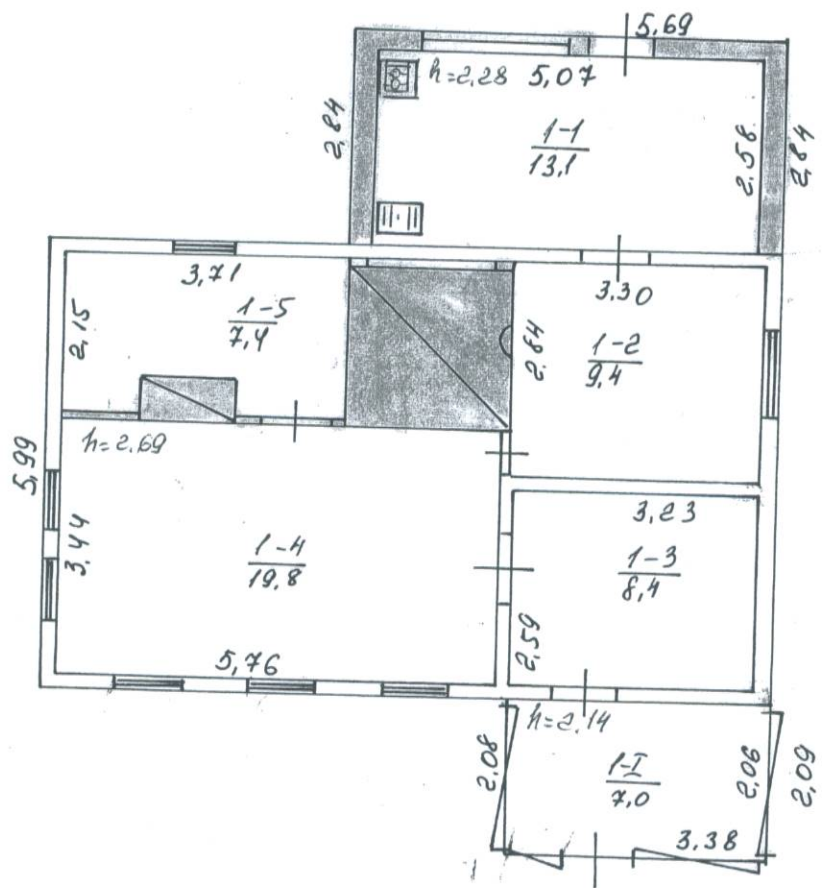
Начальник
Бориспільського районного інвентаризаційного бюро технічної ідентифікації
А.М. Онищенко



КОПІЯ

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН
 на будівлю літ. № А1
 по вул. в Березня буд. № 8
 село Дударків
 Власник Жокозей Дмитро Кузьмич

Грудишів Микола Остапович



№ 9 Жовтиса
 № 27 Жорелька
 Затверджено Олександр
 Нач. районного бюро

Господарства * Жовтиса * Жорелька *
 Районне інвентаризаційне бюро
 24884104

3-оригіналом вірно: Ж

Експлікація до плану будинка

Поверх (починаючи з підвалу)	№№ квартир чи приміщень	№№ кімнат, кухонь коридорів та ін.	Позначення частин приміщень (житлова кімната, кухня, коридор і т. і.)	Площа по внутрішньому заміру (кв. м.) сума г. 7 і 10)	В т. ч. площа житлова квартир (кв. м.)			Площа приміщень, яка не враховується у загальну	Самовільно зведена чи перебудована площ. (кв. м.)
					загальна (сума гр. 8 і 9)	В т. ч.			
						Житлова	Підсобна		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	1	1	веранда	13,1			13,1		
		2	кухня	9,4			9,4		
		3	кладовая	8,4			8,4		
		4	теплиця	19,8		19,8			
		5	теплиця	4,4		4,4			
	II		веранда	4,0				4,0	
			Усього по поверху:	65,1	65,1	24,2	30,9	4,0	
			кв.-во квартир: 1						
			2х-комнатних: 1						
			тепл. комнат: 2						

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ житлового будинку

ФОТОКОПІЯ

Місто Бориспіль, Київської області, Україна, чотирнадцятого лютого дві тисячі сьомого року.

Ми, що нижче підписалися: **КОКОЗЕЙ ОЛЬГА КУЗЬМІВНА** (ідент. номер

ПРОДАВЕЦЬ/ з однієї сторони та **ПРУДКИЙ МИКОЛА ОСТАПОВИЧ** (ідент. номер 1 2), який проживає в

... 3 надалі - **ПОКУПЕЦЬ/** з другої сторони, перебуваючи при здоровому розумінні та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій та діючи добровільно, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів, уклали цей договір про таке:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** Кокозей Ольга Кузьмівна продала та зобов'язується передати у власність, а **ПОКУПЕЦЬ** Прудкий Микола Остапович купив та зобов'язується прийняти у власність належний **ПРОДАВЦЮ ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК** з надвірними будівлями під № 8 (вісім), що знаходиться по вул. 8-го Березня в с. Дударків, Бориспільського району, Київської області і сплатити за нього обговорену грошову суму.

На земельній ділянці розташовано житловий будинок, житловою площею – 27,2 кв. м., загальною площею – 65,1 кв. м., зазначений в плані згідно витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно Бориспільського районного бюро технічної інвентаризації № 13234297 від 16.01.2007 року під літерою „А-І” та надвірні будівлі: льох „Б”, вбиральня „Д”, сарай „Е”, сарай „З”, колодязь „К”, огорожа „N 5- 6”.

2. Цей житловий будинок належить **Кокозей Ользі Кузьмівні** на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно № 397, виданого Дударківською сільською радою Бориспільського району Київської області 04.12.2006 року, зареєстрованого в Бориспільському районному бюро технічної інвентаризації 16.01.2007 року за № 544 в книзі : 2 (реєстраційний № 16982011) та в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 16.01.2007 року.

3. Продаж житлового будинку за домовленістю сторін вчинено за **42 543 (сорок дві тисячі п'ятсот сорок три) гривні 00 копійок**, які Покупець повністю сплатив Продавцю до підписання цього договору. На час підписання цього договору сторони не мають одна до одної жодних претензій щодо проведення розрахунків.

4. Інвентаризаційна оцінка цього житлового будинку - **42 543 гривні 00 копійок**.

5. Продавець гарантує, що згаданий житловий будинок з надвірними будівлями прихованих недоліків не має, до цього часу нікому іншому не проданий, не подарований, під заставою, в спорі та під заборонаю не перебуває, вільний від будь – яких майнових прав та претензій третіх осіб, про які в момент укладання договору Продавець чи Покупець не міг не знати.

6. Відчужуваний житловий будинок з надвірними будівлями оглянутий мною, Покупцем. Недоліки або дефекти, що перешкождали б його використанню за цільовим призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваного будинку Покупець не має і приймає його в технічному стані, придатному за цільовим призначенням.

7. Продавець свідчить, що :

- внаслідок купівлі – продажу житлового будинку не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі неповнолітніх, малолітніх, непрацездатних дітей та інших осіб, яких Продавець зобов'язаний утримувати за законом або договором. Сторонам, нотаріусом, роз'яснено зміст ст. 203 Цивільного кодексу України.



ВЕМ № 806407 UA UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

8. Продавець зобов'язується звільнити житловий будинок та знятися з реєстраційного обліку протягом 14 (чотирнадцяти) днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору.

9. Сторони домовились про символічну передачу житлового будинку, а саме: прийняття „Покупцем” від „Продавця” ключів від житлового будинку та технічного паспорта на житловий будинок свідчить про те, що передача житлового будинку відбулась.

10. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм, нотаріусом, роз'яснено. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину, тобто не є таким, що передбачено ст. ст. 234, 235 ЦК України.

11. Усі витрати, пов'язані зі складанням цього договору та його нотаріальним посвідченням, в тому числі зі сплатою суми /плати/ в розмірі державного мита та пенсійного фонду сплачують сторони порівну.

12. Зміст ст. ст. 120, 121 Земельного кодексу України, зміст ст. ст. 377, 655, 657 Цивільного Кодексу України, ст. ст. 60, 63, 65, 74 Сімейного кодексу України, нам, сторонам, нотаріусом, роз'яснено.

13. Право власності на житловий будинок у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації цього договору.

14. Цей договір набуває юридичної сили з дня його нотаріального посвідчення.

15. Сторони вживатимуть заходів для розгляду спорів і розбіжностей, які можуть виникнути з цього договору чи з ним пов'язані, шляхом переговорів.

У випадку, якщо сторони не дійдуть згоди, спори і розбіжності підлягають розгляду в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Цей договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається у справах приватного нотаріуса, а інший видається ПОКУПЦЮ.

Продавець Козак

Покупець Грушевський - Прудкий М.О.

Місто Бориспіль, Київської області чотирнадцятого лютого дві тисячі сьомого року, цей договір посвідчено мною, **Козій А.В.**, приватним нотаріусом Бориспільського районного нотаріального округу Київської області. Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особу сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність гр. **Козозей Ользі Кузьмівні** житлового будинку, що відчужується, перевірено.

У відповідності до статті 210 Цивільного Кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 513
Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат”
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



[Handwritten signature]



УКРАЇНА UKRAINE 80

Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 3564590
Дата видачі: 14.02.2007 12:12
Витяг надав: Приватний нотаріус Козій А.В., Бориспільський районний
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 14.02.2007, № б/н, Приватний нотаріус Бориспільського районного нотаріального округу Козій А.В.

Параметри запиту

Номер правочину: 1913708

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **1913708**
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 14.02.2007, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 513, Документ посвідчено: Київська обл., Приватний нотаріус Козій А.В., Бланки: ВЕМ 806407
Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 16982011, домоволодіння, Адреса: Київська обл., Бориспільський р., с. Дударків, вулиця 8 Березня, будинок 8
Відчужувач: Кокозей Ольга Кузьмівна, ІдН: 0639112768, Адреса: Київська обл., Бориспільський р., с. Дударків, вул. 8-го Березня, буд. 8
Набувач: Прудкий Микола Остапович, ІдН: 1776607192, Адреса: Київська обл., Києво-Святошинський р., м. Вишневе, вул. Жовтнева, буд.22, кв.8

Дата та час реєстрації: 14.02.2007 12:11

Реєстратор: Бориспільський районний, Приватний нотаріус Козій

Витяг сформував: Козій А. В.

Підпис





ВИТЯГ



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Бориспільське районне бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 13908875

Дата: 16.03.2007

Реєстраційний номер: 16982011

Тип об'єкта: домоволодіння

Адреса об'єкта: Київська обл., Бориспільський р., с. Дударків,
вул. 8 Березня, буд. 8

Номер запису: 544 в книзі: 2

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Прудкий Микола Остапович	договір купівлі-продажу / 513 / 14.02.2007 / Приватний нотаріус Бориспільського районного нотаріального округу Козій А.В.	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 16.03.2007

Начальник БТІ:

Онищенко Р.А. М.

Реєстратор:

Березанець А.М.



Серія ССВ № 978/17