



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Галина КУЗЬМЕНКО

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш інформаційний запит від 03.09.2024 щодо прибудинкової території будинку на вул. Чистяківській, 4 у Святошинському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

В рамках реалізації Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва земельну ділянку на вул. Чистяківській, 4 06.09.2023 зареєстровано в Державному земельному кадастрі (кадастровий номер 8000000000:75:182:0017, площа 0,3509 га) на підставі розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (справа 753360528), з видом цільового призначення 02.04 для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання.

За результатом розгляду технічної документації в рамках Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва Департамент підготував проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель», який 23.08.2024 передано на розгляд до Київської міської ради.

Остаточне рішення щодо підготовлених проєктів рішень приймає Київська міська рада на пленарних засіданнях відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176.

Після прийняття Київською міською радою рішення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», згідно з положенням частини першої статті 123 Земельного кодексу України, надання у користування земельної ділянки, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із

ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000022437004AF8BE00

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057-12337 від 12.09.2024



землеустрою шляхом прийняття Київською міською радою рішення про надання вказаної земельної ділянки у порядку, визначеному статтею 123 Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Згідно з частиною четвертої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий план є складовою частиною витягу з Державного земельного кадастру.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Згідно із наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

У Департаменті відсутня відповідна землевпорядна документація щодо визначення меж прибудинкової територій на вул. Чистяківській, 4 у Святошинському районі м. Києва, таким чином, межі прибудинкової території за вказаною адресою не встановлені відповідно до порядку.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора – начальник
управління землеустрою та ринку земель

Раїса Олещенко
202 78 07

Анна МІЗІН



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000022437004AF8BE00

Підписувач Мізін Анна Юріївна

Дійсний з 01.08.2023 0:00:00 по 31.07.2025 23:59:59

Департамент земельних ресурсів



057-12337 від 12.09.2024