



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ
(Мінекономіки)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. (044)200-47-53, факс (044)253-63-71
E-mail: meconomy@me.gov.ua, <http://www.me.gov.ua>, код ЄДРПОУ 37508596

На № _____ від _____

Андрію ПАНОВУ
foi+request-129156-
a855296c@dostup.org.ua

Щодо надання інформації

Шановний Андрію Сергійовичу!

Мінекономіки розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації від 30.08.2024 № б/н (вх. від 04.09.2024 № ЗІ-1140-24) отриманий листом Секретаріату Кабінету Міністрів України від 04.09.2024 № 21097/0/2-24, щодо реалізації Закону України від 11.04.2024 № 3633-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо окремих питань проходження військової служби, мобілізації та військового обліку» (далі – Закон), стосовно компенсації 50 відсотків першого внеску за кредитом, військовослужбовців у разі укладення першого контракту, забезпеченим предметом іпотеки відповідно до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України, та додатково 100 тисяч гривень після першого року військової служби, та ще 100 тисяч гривень після другого та в межах компетенції повідомляє.

Постановою Кабінету Міністрів України від 02.08.2022 № 856 «Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України» (далі – постанова) затверджено Умови забезпечення приватним акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» доступного іпотечного кредитування громадян України (далі – Умови), якими передбачено, що доступне іпотечне кредитування громадян України здійснюється акціонерним товариством «Українська фінансова житлова компанія» (далі – «Укрфінжитло», Товариство) та через уповноважені ним суб'єкти, які уклали генеральну угоду, в межах власних коштів «Укрфінжитла» та інших джерел, не заборонених законодавством.

Відповідно до абзацу шостого пункту 7 Умов компенсація частини процентної ставки за кредитами надається «Укрфінжитло» позичальникам, зазначеним у підпунктах



ДОКУМЕНТ СЕД Мінекономіки АСКОД

Підписувач **Телюпа Андрій Володимирович**
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000ED4A01006F430400
Дійсний з 09.08.2024 14:06:00 по 09.08.2026 14:06:00

Мінекономіки



3832-06/67393-09 від 10.09.2024 16:30

1–4 пункту 3 Умов, які отримали у кредитора кредит, забезпечений предметом іпотеки, з метою зниження їх фактичних витрат на сплату базової процентної ставки до рівня 3 % річних (далі – компенсація). Компенсація здійснюється за рахунок джерел, не заборонених законодавством, відповідно до пунктів 24–34 Умов.

Така компенсація здійснюється за рахунок коштів «Укрфінжитло», які утримуються з отриманого купонного доходу за облігаціями внутрішньої державної позики та направляються в спеціальний фонд. Такі кошти виключаються з основної діяльності Товариства – фінансування надання іпотечних кредитів за Програмою «Оселя».

У той же час функція надання компенсації частини процентної ставки є невластивою функцією для «Укрфінжитло», яке відповідно до норм чинного законодавства повинно здійснювати прибуткову діяльність і, як фінансова компанія, надавати свої послуги в рамках діючих ліцензій.

Відповідно до пункту 11 Умов передбачено, що роботодавцем кандидата або заінтересованою стороною може здійснюватися компенсація:

- першого внеску за кредитом, забезпеченим предметом іпотеки;
- частини процентної ставки;
- частини суми повернення кредиту.

Також зазначаємо, що виплата компенсації першого внеску, частини процентної ставки, частини суми повернення кредиту здійснюється роботодавцем кандидата, або заінтересованою стороною в межах затверджених на відповідний рік бюджетних призначень, за рахунок інших джерел, не заборонених законодавством, у порядку, визначеному роботодавцем кандидата або заінтересованою стороною.

Виплата компенсації першого внеску, частини процентної ставки, частини суми повернення кредиту може надаватися відповідно до законодавства на підставі регіональних та місцевих іпотечних програм за рахунок місцевих ресурсів (місцевих бюджетів).

Такі програми сьогодні діють у багатьох регіонах України, у рамках яких місцеві органи влади (ОВА, міські ради) здійснюють компенсацію частини процентної ставки за рахунок коштів місцевих бюджетів.

Також зазначаємо, що норма затверджена пунктом 11 Умов діє з 02.08.2022.

Окремо додаємо лист від 12.06.2024 № 3832-01/42851-01, що був надісланий Д. Шмигалю, в якому зазначається про можливість роботодавцем кандидата або заінтересованою стороною здійснювати компенсацію першого внеску.

Додаток: на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник Міністра економіки України

Андрій ТЕЛЮПА

Кирило Симонян
symonian@me.gov.ua