

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ  
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»  
(КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»)

вул. Челябінська, 9-г, м. Київ, 02002 тел.(044) 517 43 96 E-mail: [dnipro.ker.kom@gmail.com](mailto:dnipro.ker.kom@gmail.com).  
Код ЄДРПОУ 39606435

Данилу Шеїну

13.09.2024 № 103/45-3582

В комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (далі – Підприємство) опрацьований інформаційний запит від 10.09.2024 № 103/45/1468 та повідомляємо, що Підприємство створено рішенням Київської міської ради «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» № 270/270 від 09.10.2014 року.

Відповідно до пункту 29 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключною компетенцією місцевої ради є вирішення на сесії питання про встановлення для підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності, розміру частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до місцевого бюджету.

Комунальні підприємства в Україні мають самостійні фінансові баланси, їхні рахунки не об'єднуються з бюджетними рахунками органів місцевого самоврядування.

Підприємство надає платні послуги з утримання житлового та нежитлового фонду, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання, а також обслуговування житлового та нежитлового фонду, що не належить до комунальної власності міста Києва на договірних засадах у встановленому порядку. Щороку Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану.

Відповідно фінансування Підприємства не здійснюється з місцевого бюджету, оскільки має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, штампи. Підприємство здійснює свою діяльність на принципах господарського розрахунку та власного комерційного ризику, вільного найму працівників.

Згідно з чинним законодавством (ст. 97 КЗпП України, ст. 15 Закону «Про оплату праці»), форми і системи оплати праці, норми праці, розцінки, тарифні сітки, ставки, схеми посадових окладів, умови запровадження надбавок і доплат встановлюються з дотриманням норм і гарантій, передбачених законодавством, генеральною та галузевою угодами.

Умови і розміри оплати праці працівників галузі визначаються відповідно до Галузевої угоди між Міністерством розвитку громад, територій та інфраструктури України, Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2023 – 2027 роки.

Норми і положення Угоди є мінімальними гарантіями. Угода не обмежує прав Підприємства установлювати в колективному договорі за рахунок власних коштів додаткові трудові та соціально-побутові гарантії і пільги.

Колективний договір між адміністрацією Підприємства та трудовим колективом на 2024 – 2026 роки було укладено у відповідності до Закону України «Про колективні договори і угоди», який зареєстрований за номером 103-3281 від 24.04.2014 року.

Колективним договором Підприємства передбачено преміювання працівників за своєчасне і якісне обслуговування житлового фонду в розмірі до 30% посадового окладу, надбавка за високі досягнення у праці згідно наказу по Підприємству.

Посадовий оклад директора Підприємства визначається згідно контракту, оклад заступників директора в середньому становить 57 030 грн, головного бухгалтера 53 935 грн, начальників управлінь в середньому 57 030 грн, начальників відділів в середньому становить 27 347 грн.

Для отримання більш детальної інформації Ви можете завітати до комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» в понеділок - четвер з 08:00 до 16:36 або щоп'ятниці з 8:00 до 16:00 за адресою вулиця Пантелеймона Куліша, 9Г.

З повагою  
В.о. директора



Микола ТКАЧУК

Яна Матвієнко  
Олександр Зазірний  
517 51 86

