



## ХАРКІВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

### ДЕПАРТАМЕНТ МАСОВИХ КОМУНІКАЦІЙ ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ДО ПУБЛІЧНОЇ ІНФОРМАЦІЇ

вул. Сумська 64, м. Харків, 61022, E-mail: [upress@kharkivoda.gov.ua](mailto:upress@kharkivoda.gov.ua)

26.09.2024 № 14.01-12/2462

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Андрію

[foi+request-134094-0b5bdd85@  
dostup.org.ua](mailto:foi+request-134094-0b5bdd85@dostup.org.ua)

Департаментом масових комунікацій та забезпечення доступу до публічної інформації Харківської обласної військової адміністрації розглянуто Ваш запит на інформацію від 20.09.2024 (вх. від 20.09.2024 № 14.04-03/545).

Відповідно до Положення про Департамент масових комунікацій та забезпечення доступу до публічної інформації Харківської обласної державної адміністрації, затвердженого розпорядженням голови Харківської обласної державної адміністрації від 26 червня 2020 року № 395 (зі змінами), Департамент масових комунікацій та забезпечення доступу до публічної інформації Харківської обласної військової адміністрації забезпечує своєчасне опрацювання запитів на інформацію та надання відповідей на такі запити в порядку та строки, визначені Законом України «Про доступ до публічної інформації».

Згідно з частиною першою статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі — Закон) публічна інформація — це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 3 Закону право на доступ до публічної інформації гарантується обов'язком розпорядників інформації надавати та оприлюднювати інформацію, крім випадків, передбачених законом.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону запит на інформацію - це прохання особи до розпорядника інформації надати публічну інформацію, що знаходиться у його володінні.

За результатами розгляду запиту на інформацію в межах компетенції повідомляємо, що відповідно до Порядку складання, подання та розгляду запитів на інформацію, розпорядником якої є Харківська обласна державна

(військова) адміністрація, затвердженого розпорядженням голови Харківської обласної державної адміністрації від 23.11.2020 № 763, що зареєстровано Східним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції (м. Харків) 09.12.2020 за № 174/174, після реєстрації запиту на інформацію його копія разом із супровідним листом передається до структурного підрозділу Харківської обласної державної (військової) адміністрації, у компетенції якого знаходиться розгляд питання, що порушується у запиті на інформацію; структурний підрозділ обласної державної (військової) адміністрації здійснює подальший розгляд запиту, готує вичерпну інформацію щодо питань, порушених у інформаційному запиті, та надає її до Департаменту масових комунікацій та забезпечення доступу до публічної інформації Харківської обласної військової адміністрації.

Враховуючи викладене, за інформацією Департаменту агропромислового розвитку Харківської обласної військової адміністрації та Юридичного департаменту Харківської обласної військової адміністрації в межах компетенції повідомляємо наступне.

Правове регулювання оцінки земель здійснюється відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Закону України «Про оцінку земель», законів України, інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до них.

Згідно статті 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться:

розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років;

розташованих за межами населених пунктів земельних ділянок сільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років, а несільськогосподарського призначення - не рідше ніж один раз на 7-10 років.

Відповідно до статті 289 Податкового кодексу України для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до законодавства.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка земель і земельних ділянок, у тому числі право на які фізичні особи мають як власники земельних часток (паїв), на 1 січня поточного року.

Положеннями статей 1, 13, 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що Державний земельний кадастр це єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах

державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами, про меліоративні мережі та складові частини меліоративних мереж.

До Державного земельного кадастру включаються такі відомості про землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць (Автономної Республіки Крим, областей, міст Києва і Севастополя, районів, міст, селищ, сіл, районів у містах), зокрема: відомості про нормативну грошову оцінку земель в межах території адміністративно-територіальної одиниці.

У зв'язку з викладеним, відповідно до частини третьої статті 22 Закону повідомляємо, що Ваш запит направлено для розгляду до Головного управління Держгеокадастру у Харківській області.

Разом з тим, відомості Державного земельного кадастру є відкритими та загальнодоступними, крім випадків, передбачених Законом України «Про Державний земельний кадастр».

Інформація щодо нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі в розрізі областей опублікована на офіційному веб-сайті Держгеокадастру за посиланням: <https://land.gov.ua/informatsiia-shchodo-normativnoi-hroshovoi-otsinky-odynytsi-ploshchi-rilli-v-rozrizi-oblastei/>.

Згідно статті 12 Закону України «Про оцінку земель» нормативно-методичне регулювання оцінки земель здійснюється у відповідних нормативно-правових актах, що встановлюють порядок проведення оцінки земель, організації і виконання землеоціночних робіт, склад і зміст технічної документації та звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок, вимоги до них, порядок їх виконання.

Методологічні засади проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка застосовується у випадках, визначених Законом України «Про оцінку земель» регулюється Методикою нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2021 року № 1147.

Щодо орендної плати за земельні частки (паї) інформуємо, що статтею 21 Закону України «Про оренду землі» визначено, що орендна плата за землю – це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Розмір, умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюються за згодою сторін у договорі оренди (крім строків внесення орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, які встановлюються відповідно до Податкового кодексу України).

Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції, якщо інше не передбачено договором оренди.

У разі визнання у судовому порядку договору оренди землі недійсним отримана орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

Статтею 22 вказаного Закону визначено, що орендна плата справляється у грошовій формі.

За згодою сторін розрахунки щодо орендної плати за землю можуть здійснюватися у натуральній формі. Розрахунок у натуральній формі має відповідати грошовому еквіваленту вартості товарів за ринковими цінами на дату внесення орендної плати.

Розрахунки щодо орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у державній і комунальній власності, здійснюються виключно у грошовій формі.

Зважаючи на принцип свободи договору, визначений Цивільним кодексом України, сторони не обмежені встановленням виключно мінімального рівня орендної плати у договорі та шляхом переговорів можуть дійти згоди про встановлення будь-якого розміру орендної плати, однак не нижчого ніж мінімальний розмір орендної плати, визначений Указом Президента від 02.02.2002 № 92 «Про додаткові заходи щодо соціального захисту селян-власників земельних ділянок і земельних часток (паїв)» - не менше 3 відсотків визначеної відповідно до законодавства вартості земельної частки (паю).

На вимог статті 23 Закону роз'яснюємо, що рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Запитувач має право оскаржити відмову в задоволенні запиту на інформацію, відстрочку задоволення запиту на інформацію, ненадання відповіді на запит на інформацію, надання недостовірної або неповної інформації, несвоєчасне надання інформації, невиконання розпорядниками обов'язку оприлюднювати інформацію відповідно до статті 15 Закону, інші рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації, що порушили законні права та інтереси запитувача.

Оскарження рішень, дій чи бездіяльності розпорядників інформації до суду здійснюється відповідно до Кодексу адміністративного судочинства України.

Директор Департаменту



Ярослава БЕРЕЖНА

Оксана Комарова