

**ДЕРЖГЕОКАДАСТР**  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
**Управління забезпечення реалізації державної політики**  
**у сфері земельних відносин**

**Відділ № 2**

вул. Тараса Карпи, 84, м. Кропивницький, р-н Кропивницький,  
обл. Кіровоградська, 25006,  
тел. (0522)36-81-72 e-mail: [kr.unap.v1@land.gov.ua](mailto:kr.unap.v1@land.gov.ua)

на № 1005/3-24-0.15 від 02.10.2024

Людмила САХНО

Про надання інформації

На виконання доручення Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області від 02.10.2024 №1005/3-24-0.15, Відділом №2 Управління забезпечення державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області (далі – Відділ) розглянуто Ваш запит №ПІ-408/0/4-24 від 30.09.2024 стосовно надання інформації щодо скасування державної реєстрації земельної ділянки з кадастровим номером 3522284200:02:000:9129 та повідомляє наступне.

Водночас інформуємо, що внесення відомостей (змін до них) до Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Повідомляємо, що частинами першою та другою статті 16 Закону встановлено, що земельній ділянці, відомості про яку внесені до Державного земельного кадастру, присвоюється кадастровий номер, який є її ідентифікатором.

Також, відповідно до ст. 16 Закону кадастровий номер скасовується лише у разі скасування державної реєстрації земельної ділянки. Скасований кадастровий номер земельної ділянки не може бути присвоєний іншій земельній ділянці. Інформація про скасовані кадастрові номери земельних ділянок зберігається у Державному земельному кадастрі постійно.

Частиною десятою статті 24 Закону та п. 114 Порядку передбачено вичерпний перелік випадків, у яких здійснюється скасування державної реєстрації земельної ділянки, а саме:

поділу чи об'єднання земельних ділянок;

якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника;

ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки.

Ухвалення судом рішення про скасування державної реєстрації земельної ділянки допускається виключно з одночасним припиненням таким рішенням усіх речових прав, їх обтяжень, зареєстрованих щодо земельної ділянки (за наявності



таких прав, обтяжень). Ухвалення судом рішення про визнання нечинним рішення органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, за якою була сформована земельна ділянка, щодо якої виникли речові права, а також про скасування державної реєстрації такої земельної ділянки, що допускається за умови визнання нечинним рішення про затвердження такої документації (за його наявності) та припинення таких прав (за їх наявності).

Так, відповідно до даних Державного земельного кадастру, відомості про земельну ділянку із кадастровим номерами 3522284200:02:000:9129 перенесено до архівного шару Державного земельного кадастру 25.05.2021 року, шляхом її поділу та утворенню нових 22 земельних ділянок, на підставі розробленого Проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, розробником якого є ПП «Альфа-земпроект» у 2021 рік, згідно наказів Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» від 21.04.2021 року №11-1422/14-21-СГ та №11-1423/14-21-СГ.

В свою чергу, відповідно до даних Державного земельного кадастру, які надійшли в порядку обміну з Державного реєстру речових прав, зареєстровані право власності на 22 земельні ділянки за громадянами, що унеможливило скасувати державну реєстрацію шляхом видалення до архівного шару.

Також, згідно до пункту 136 Порядку, відомості до Державного земельного кадастру про земельну ділянку в разі її поділу чи об'єднання з іншою земельною ділянкою вносяться на підставі заяви про державну реєстрацію земельної ділянки, яка утворилася в результаті такого поділу чи об'єднання, шляхом здійснення Державним кадастровим реєстратором таких дій:

1) скасування державної реєстрації земельної ділянки шляхом закриття Поземельної книги відповідно до пункту 60 цього Порядку із скасуванням кадастрового номера земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) здійснення державної реєстрації земельної ділянки, яка утворилася в результаті поділу чи об'єднання, згідно з пунктами 107-111 і 113 цього Порядку;

3) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованого кадастрового номера земельної ділянки шляхом:

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначки про утворення земельної ділянки в результаті поділу чи об'єднання за формою згідно з додатком 28, в якій зазначаються скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстава для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дата такого поділу чи об'єднання, відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку;

внесення до розділу 1 «Земельна ділянка. Загальні відомості» Поземельної книги в електронній формі відповідних записів про скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстави для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дату такого поділу чи об'єднання із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису.



В свою чергу, відповідно до пункту 136<sup>1</sup> відомості до Державного земельного кадастру про земельну ділянку, раніше поділену на зареєстровані земельні ділянки, чи земельні ділянки, раніше об'єднані в одну земельну ділянку із зареєстрованих земельних ділянок, вносяться на підставі заяви про державну реєстрацію земельної ділянки шляхом здійснення Державним кадастровим реєстратором таких дій для кожної земельної ділянки:

1) скасування державної реєстрації земельної ділянки шляхом закриття Поземельної книги відповідно до пункту 60 цього Порядку із скасуванням кадастрового номера земельної ділянки за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

2) здійснення державної реєстрації земельної ділянки, яка утворилася в результаті поділу чи об'єднання, згідно з пунктами 107-111 і 113 цього Порядку;

3) внесення до Поземельної книги на земельну ділянку, сформовану в результаті поділу чи об'єднання земельних ділянок, запису про такий поділ чи об'єднання із зазначенням скасованого кадастрового номера земельної ділянки шляхом:

проставлення на титульному аркуші Поземельної книги в паперовій формі позначки про утворення земельної ділянки в результаті поділу чи об'єднання за формою згідно з додатком 28, в якій зазначаються скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстава для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дата такого поділу чи об'єднання, відомості про Державного кадастрового реєстратора, який зробив позначку;

внесення до розділу 1 «Земельна ділянка. Загальні відомості» Поземельної книги в електронній формі відповідних записів про скасований кадастровий номер земельної ділянки, підстави для поділу чи об'єднання земельної ділянки, дату такого поділу чи об'єднання із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису.

З огляду на викладене, можливості поновлення земельної ділянки із кадастровим номером 3522284200:02:000:9129 на площу 42,5 га після скасування її державної реєстрації, порядком ведення Державного земельного кадастру не передбачено.

Відповідно до ст. 19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Вирішення питання щодо проведення реєстрації речового права на нерухоме майно (земельну ділянку) будь якої форми власності, вирішується за рішенням розпорядника/власника земельної ділянки у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», проведення дій з реєстрації у Державному реєстрі речових прав відноситься до повноважень державного реєстратора речових прав.

В. о. начальника Відділу

Яна Мительська 0522368170

Ігор ВОЛОШИН

ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області  
Управління забезп. реаліз. держ. політики у сфері зем. відносин  
3212/422-24 від 04.10.2024

