

Земельна ділянка під заборону (арештом) та в іпотеці (заставі), податковій заставі не перебуває; Земельна ділянка або право користування нею як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передана; щодо Земельної ділянки відсутні судові спори; внаслідок продажу 11/40 часток Земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, в тому числі дітей, яких Продавець зобов'язаний утримувати за законом чи договором; зазначена в договорі Земельна ділянка не надана в користування наймачам (орендарям); обтяжень, а також будь-яких прав щодо відчужуваної Земельної ділянки у третіх осіб як в межах, так і за межами України, немає; Договір не укладається під впливом тяжкої для Продавця обставини або під загрозою; усі умови цього Договору відповідають інтересам та дійсним намірам Сторін та узгоджені ними.

3.2. Відсутність заборони відчуження, арешту та обтяження Земельної ділянки іпотекою перевірено 13 квітня 2018 року приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Фартушною Т.М. шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Відсутність податкової застави відносно Земельної ділянки перевірено 13 квітня 2018 року приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Фартушною Т.М. за даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна.

3.3. До відома Покупця нотаріусом доведено зміст заяви Продавця про те, що Земельна ділянка, 11/40 часток якої відчужуються, є особистою приватною власністю Продавця, так як набута ним шляхом прийняття в дарунок.

3.4. До відома Продавця нотаріусом доведено зміст заяви Покупця про те, що Покупець в зареєстрованому шлюбі не перебуває, ні з ким однією сім'єю без реєстрації шлюбу не проживає та кошти, за які купуються 11/40 часток Земельної ділянки, є особистою власністю Покупця.

4. РОЗГЛЯД СПОРІВ.

4.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів - у судовому порядку.

5. ІНШІ УМОВИ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами, нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

5.2. Всі доповнення та зміни до цього Договору повинні бути укладені Сторонами у письмовій формі та нотаріально посвідчені.

5.3. Зміст ст.ст. 182, 210, 215-218, 220, 225, 229-236, 257, 258, 261, 377, 640, 653, 655, 657, 659-661 Цивільного кодексу України, статей 57-74 Сімейного кодексу України, ст.ст. 20, 21, 90, 91, 120, 125, 126, 140, 158, 210 Земельного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», нам Сторонам, що підписали цей Договір, нотаріусом роз'яснено.

5.4. Всі витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням цього Договору, Сторони несуть за взаємною домовленістю.

5.5. Цей Договір укладено та посвідчено в 2 (двох) оригінальних примірниках (один - для Покупця, другий - для зберігання в справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу Фартушною Т.М.).

5.6. Текст цього Договору нами, Сторонами, прочитаний, перевірений та зрозумілий.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ:

Ніколайчук Михайло Романович

ПОКУПЕЦЬ:

Кузнецов Володимир Юрійович

Місто Дніпро, Дніпропетровська область, Україна тринадцяте квітня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Фартушною Т.М., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність Ніколайчуку Михайлу Романовичу 11/40 часток земельної ділянки, що відчужуються, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 11/40 часток земельної ділянки підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 397.

Стягнуто плати - відповідно до ст.31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Т.М. Фартушна



УКРАЇНА

UKRAINE

ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Дніпро, тринадцяте квітня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ніколайчук Михайло Романович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, зареєстрований за адресою: м. Дніпропетровськ, вул. _____ (іменований далі як «Продавець»), з однієї сторони, та

Кузнецов Володимир Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, зареєстрований за адресою: м. Дніпропетровськ, _____ (іменований далі як «Покупець»), з другої сторони, що разом іменуються в тексті цього Договору «Сторони», а кожен окремо «Сторона», діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, розуміючи значення, умови правочину та його правові наслідки,

УКЛАЛИ ЦЕЙ ДОГОВІР (надалі – Договір) ПРО НАСТУПНЕ:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

Продавець передає, а Покупець приймає у власність 11/40 часток земельної ділянки, загальною площею 0,0553 (нуль цілих п'ятсот п'ятдесят три десятитисячних) га, кадастровий номер 1210100000:03:196:0054, що розташована за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро, проспект Гагаріна, земельна ділянка 42 (сорок два) (надалі в цілому – Земельна ділянка) і сплачує за неї ціну, визначену цим Договором.

1.1. Цільове призначення Земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

1.2. 11/40 часток Земельної ділянки, що відчужуються Продавцем за цим Договором, належать Продавцю на праві приватної власності на підставі Державного акту на право приватної власності на землю серія Д* № 039824 Код ДЗК 69087072, серія Р2 № 169846, виданого Дніпропетровською міською Радою народних депутатів 05.11.2002 р. на підставі договору дарування від 22.04.2002 р. № 1155, зареєстрованого в Книзі записів державних актів на право приватної власності на землю за № 039824. Земельна ділянка зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Несеном В.А. 18.02.2017 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1176396512101.

1.3. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1205985132018, виданим Відділом у м. Дніпро Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області 03.04.2018 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051, не зареєстровані; експлікація земельних угідь: всього земель, гектарів – 0,0553; у тому числі за земельними угіддями, гектарів: під житловою забудовою одно- та двоповерховою – 0,0553.

2. ЦІНА ПО ДОГОВОРУ І УМОВИ ОПЛАТИ.

2.1. Ціна 11/40 часток Земельної ділянки, що купується Покупцем за цим Договором, становить 40 000, 00 (сорок тисяч, 00) гривень, які сплачені Покупцем повністю і одночасно з підписанням цього Договору. Зазначена ціна встановлена за згодою Сторін цього Договору, є остаточною та не підлягає будь-яким змінам. Підписи Сторін під цим Договором свідчать про повний розрахунок між Сторонами та відсутність будь-яких претензій одна до одної стосовно цього Договору.

2.2. Експертна грошова оцінка Земельної ділянки проведена суб'єктом оціночної діяльності – Приватним підприємством «Донецько-Східний Брокерський Торговий Дім» 12.04.2018 року (Ліцензія серія АД № 076175, видана Державним агентством земельних ресурсів України 11.10.2012 р.) ринкова вартість Земельної ділянки становить 145 377, 41 (сто сорок п'ять тисяч триста сімдесят сім, 41) гривня, у тому числі вартість 11/40 часток становить 39 978, 79 гривень. Правові наслідки укріття розміру дійсної продажної ціни відчужуваної Земельної ділянки, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

2.3. Право власності на 11/40 часток Земельної ділянки, що є предметом даного Договору, виникає у Покупця з моменту державної реєстрації цього права у відповідності до чинного законодавства України.

3. ГАРАНТІЇ ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. За твердженням Продавця, 11/40 часток Земельної ділянки на момент укладання цього Договору нікому не продані, не подаровані, в спорі та під арештом не значиться, а також відсутні будь-які права чи обтяження, щодо неї з боку третіх осіб; незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання Земельної ділянки за цільовим призначенням немає; від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення; заборгованості по сплаті обов'язкових платежів за Земельну ділянку немає;



ННВ 952116

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Витяг сформував:

Фартушна Т.М.

Підпис:



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 120594695
Дата, час формування: 13.04.2018 14:21:48
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Фартушна Т. М., Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 27718667, дата і час реєстрації заяви: 13.04.2018 14:06:52, заявник: Кузнецов Володимир Юрійович

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1176396512101
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0054
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0553, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 27.03.2006, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Управління державного земельного кадастру у Дніпропетровській області
Склад угідь: Вид угіддя: землі під господарськими будівлями і дворами, Площа (га): 0.0553, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 27.03.2006
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпро (місто Дніпропетровськ), проспект Гагаріна (проспект Гагаріна), земельна ділянка 42

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 25710331
Дата, час державної реєстрації: 13.04.2018 14:06:52
Державний реєстратор: приватний нотаріус Фартушна Тетяна Миколаївна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: 397, виданий 13.04.2018, видавник: приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Фартушна Т.М., бланк ННВ 952116
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 40621781 від 13.04.2018 14:18:49, приватний нотаріус Фартушна Тетяна Миколаївна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/40
Власники: Кузнецов Володимир Юрійович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: , паспорт громадянина України, серія та номер: , виданий 19.06.2001, видавник: .



Апеляційна скарга на ухвалу суду може бути подана протягом п'ятнадцяти днів з дня її проголошення безпосередньо до апеляційного суду Дніпропетровської області.

Відповідно до положень ч. 11 ст. 158 ЦПК України, примірник ухвали про скасування заходів забезпечення позову після набрання законної сили надіслати учасникам справи, державним та іншим органам, які виконували ухвалу про забезпечення позову, для здійснення ними відповідних дій щодо скасування заходів забезпечення позову.

Строк пред'явлення ухвали до виконання, як виконавчого листа, три роки.

Адреси сторін:

Позивач: Філоненко Людмила Марківна (49005 м.Дніпро, вул. _____, РНОКПП _____).
Відповідачі: Ніколайчук Михайло Романович (49005 м.Дніпро, в _____, РНОКПП _____).
Шукшин Борис Андрійович (49005 м.Дніпро, _____, РНОКПП _____).

Суддя: *ніриш*



Н.В. Ткаченко

Ухвала набрана законної сили 19.02.2018р.

Л.В. Шукшин

М.М. Філоненко

19.02.2018р.

Справа № 201/6022/17
Проводження № 2/201/382/2018

УХВАЛА

01 лютого 2018р. Жовтневий районний суд м. Дніпропетровська у складі: головуєчого - судді - Ткаченко Н.В. за участі секретаря - Карнаух І.С. розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду Жовтневого районного суду м. Дніпропетровська в м. Дніпрі цивільну справу за позовом Філоненко Людмили Марківни до Ніколайчука Михайла Романовича, Шукшина Бориса Андрійовича про виділ в натурі 36/80 частки земельної ділянки та припинення права спільної часткової власності,

ВСТАНОВИВ:

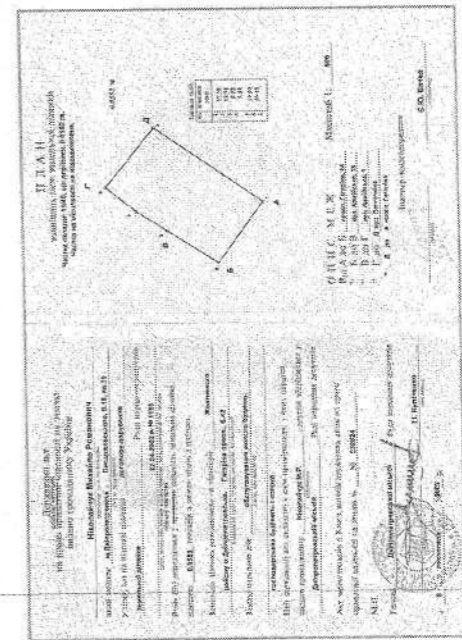
В провадженні Жовтневого районного суду м. Дніпропетровська з 25.04.2017р. знаходиться вищезазначена цивільна справа.
Ухвалою судді Ткаченко Н.В. від 17.05.2017р. було вжито заходи забезпечення позову (а.с.№ 53) Ухвалою суду від 29.06.2017р. провадження по справі було зупинене у зв'язку з призначенням по справі судової земельно-технічної експертизи (а.с.№ 71).
23.01.2018р. до суду надійшло повідомлення про неможливість надання висновку судової земельно-технічної та оціночно-технічної експертизи № 3312/3313-17 по цивільній справі № 201/6022/17 (а.с.№ 86-88).
24.01.2018р. до суду надійшли заяви позивачки про залишення позову без розгляду, скасування заходів забезпечення позову і розгляд справи за її відсутності (а.с. № 90-93).
Ухвалою судді Ткаченко Н.В. від 25.01.2018р. було поновлено провадження по справі (а.с. № 94).
Сторони в судовому засіданні не з'явилися, про дату та час слухання справи були повідомлені. Позивачка надала суду заяву про розгляд справи за її відсутності, а інші учасники справи про причини неявки суд не сповістили.
Розгляд справи відбувається відповідно до вимог ст. 223, ч.2 ст. 247 ЦПК України за відсутності сторін та без фіксації судового процесу технічними засобами.
Відповідно до положень п. 5 ч. 1 ст. 257 ЦПК України, суд постановляє ухвалу про залишення позову без розгляду, якщо позивач до початку розгляду справи по суті подав заяву про залишення позову без розгляду.
Суд, ознайомившись із заявою позивачки про залишення без розгляду її позовних вимог, вивчивши матеріали справи, вважає заяву такою, що підлягає задоволенню, та відповідно до п. 5 ч. 1 ст. 257 ЦПК України позовні вимоги Філоненко Людмили Марківни до Ніколайчука Михайла Романовича, Шукшина Бориса Андрійовича про виділ в натурі 36/80 частки земельної ділянки та припинення права спільної часткової власності слід залишити без розгляду.
Відповідно до ч. 1 ст. 158 ЦПК України, суд може скасувати заходи забезпечення позову з власної ініціативи або за вмотивованим клопотанням учасника справи.
Частиною 9 ст. 158 ЦПК України визначено, що, у тому числі, у випадку залишення позову без розгляду суд у відповідному судовому рішенні зазначає про скасування заходів забезпечення позову.
З огляду на те, що даною ухвалою залишено без розгляду позовні вимоги позивачки, то вжиті ухвалою судді Ткаченко Н.В. від 17.05.2017р. заходи забезпечення позову відносно нерухомого майна - земельної ділянки № 42, загальною площею 0.0553га, кадастровий номер: 1210100000:03:196:0054, яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Гагаріна, та належить на праві спільної часткової власності Філоненко Людмили Марківни, Ніколайчуку Михайлу Романовичу та Шукшину Борису Андрійовичу слід скасувати в повному обсязі.
Судовий збір, сплачений позивачкою при подачі позову, відповідно до положень ст. 7 Закону України «Про судовий збір» поверненню не підлягає.
На підставі викладеного, керуючись ст. 7 Закону України «Про судовий збір», ст.ст. 158, 223, 247, п. 5 ч. 1 ст. 257, 260, 353 ЦПК України, суд-

УХВАЛИВ:

Позовну заяву Філоненко Людмили Марківни до Ніколайчука Михайла Романовича, Шукшина Бориса Андрійовича про виділ в натурі 36/80 частки земельної ділянки та припинення права спільної часткової власності - залишити без розгляду.

Заходи забезпечення позову, прийняті ухвалою судді Ткаченко Н.В. від 17.05.2017р. по цивільній справі № 201/6022/17 відносно нерухомого майна - земельної ділянки № 42, загальною площею 0.0553га, кадастровий номер: 1210100000:03:196:0054, яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, м. Дніпро, пр. Гагаріна, та належить на праві спільної часткової власності Філоненко Людмили Марківни, Ніколайчуку Михайлу Романовичу та Шукшину Борису Андрійовичу - скасувати в повному обсязі.





СІМЕЙНИЙ СТАН/СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ
Кировський округ
м. Дніпропетровськ
 16 07 24р
 076

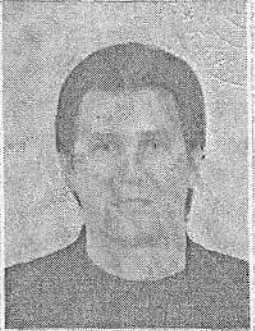
МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА
 Красногвардійський районний відділ
 Дніпропетровського міського управління
 у в. Україні у Дніпропетровській області
ПРОПИСАНИЙ
 вул. _____ буд. № _____ пер. _____ оп. _____

Красногвардійський районний відділ
 Дніпропетровського міського управління УМВС
 України в Дніпропетровській області
ЗНЯТИЙ З РЕЕСТРАЦІЙНОГО ОБЛІКУ

Кировський районний відділ Дніпропетровського міського
 управління УМВС України в Дніпропетровській області
ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ

 буд. № _____ кодп. _____ кв. _____
 _____ 200 _____ р.
 Підпис _____

Фотокартка громадянина/Фотокартка окладена



Підпис посадової особи/Підпис державного лица

Підпис власника паспорту/Підпис володаря паспорта

4 5

ДОВІДКА

про приписання ідентифікаційного номера

ДЕРЖПОДАТАДМІНІСТРАЦІЯ У КІРОВЬСЬКОМУ РАЙОНІ

повідомляє, що Кузнецов Володимир Ілрійович

одержав(ла) ідентифікаційний номер
 наданий Державною податковою адміністрацією України, згідно даних,
 заповнених ним (нею) в обліковій картці.

Дата занесення до Державного реєстру фізичних осіб -

Довідка видана для пред'явлення в органи державної реєстрації,
 установи Банків та інші.

ШЕВЧЕНКО С.І.

(підпис) (прізвище та ініціали начальника відділу
 Державного реєстру фізичних осіб)

24/07/1998

(дата видачі довідки)



ОСОБЛИВІ ВІДМІТКИ/ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ



Підпис посадової особи/Підпис державного лица

Підпис власника паспорту/Підпис володаря паспорта

6 7