



## Містобудівний розрахунок

Нове будівництво будівлі багатофункціонального призначення за адресою пр. Гагарина, 42. м. Дніпро.

РОЗГЛЯНУТО  
містобудівною радою  
"10" 04 2020 р.  
Протокол № 171  
голова містобудівної ради

м. Дніпро  
2020р.

Головний архітектор



Аліпов М.Ю.



Заміт. №  
Підпис та дата  
Арх. №

**Містобудівний розрахунок**

Нове будівництво будівлі багатофункціонального призначення за адресою пр. Газдріна, 42 м. Дніпро.

Зн.	Кільк.	Арк.	Міст.	Підп.	Дата
ГАП		Аліпов М.			2020
Кер. групи		Аліпов І.			
Розробив		Касянін Д.			
Розробив					
Перевірив		Аліпов І.			

Сторін	Аркуш	Аркушів
	1	

Ситуаційна схема М 1:2000

ПП АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ "АЛІПОВ"

## Умовні позначення

### Межі

- Межа м. Дніпропетровськ
- Межі адміністративних районів
- Межі історичних ареалів
- Санітарно-захисні смуги від промислових об'єктів та кладовищ
- Водохоронна зона (по генеральному плану)
- Частково розроблені водохоронні зони, передані замовником
- Частково розроблені прибережні захисні смуги, передані замовником
- Зони акустичного забруднення від об'єктів транспортної інфраструктури

### Водні поверхні

- Водні поверхні

### Зони

#### Громадські зони

- Громадські зони
- Ділові зони
- Навчальні зони
- Культурні та спортивні зони
- Лікувальні зони
- Торгівельні зони

#### Житлові зони

- Зони садибної житлової забудови
- Зони змішаної житлової забудови середньої поверховості та громадської забудови
- Зони змішаної багатоповерхової та громадської забудови
- Зони житлової забудови тимчасової невідповідності
- Зони житлової забудови вибіркової реконструкції

#### Рекреаційні зони

- Рекреаційні зони природних ландшафтів
- Рекреаційні зони активного відпочинку
- Рекреаційні зони озеленених територій загального користування
- Рекреаційні зони дач та колективних садів

### Комунально-складські зони

- Зона розміщення об'єктів 2-класу санітарної класифікації
- Зона розміщення об'єктів 4-класу санітарної класифікації
- Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації

### Зони інженерної інфраструктури

- Головні об'єкти електронережі
- Головні об'єкти тепломережі, міжоб'єктних котелень, розподільних об'єктів електронережі

### Зони транспортної інфраструктури

- Зона транспортної інфраструктури TP-1
- Зона транспортної інфраструктури TP-2
- Зона транспортної інфраструктури TP-3

### Виробничі зони

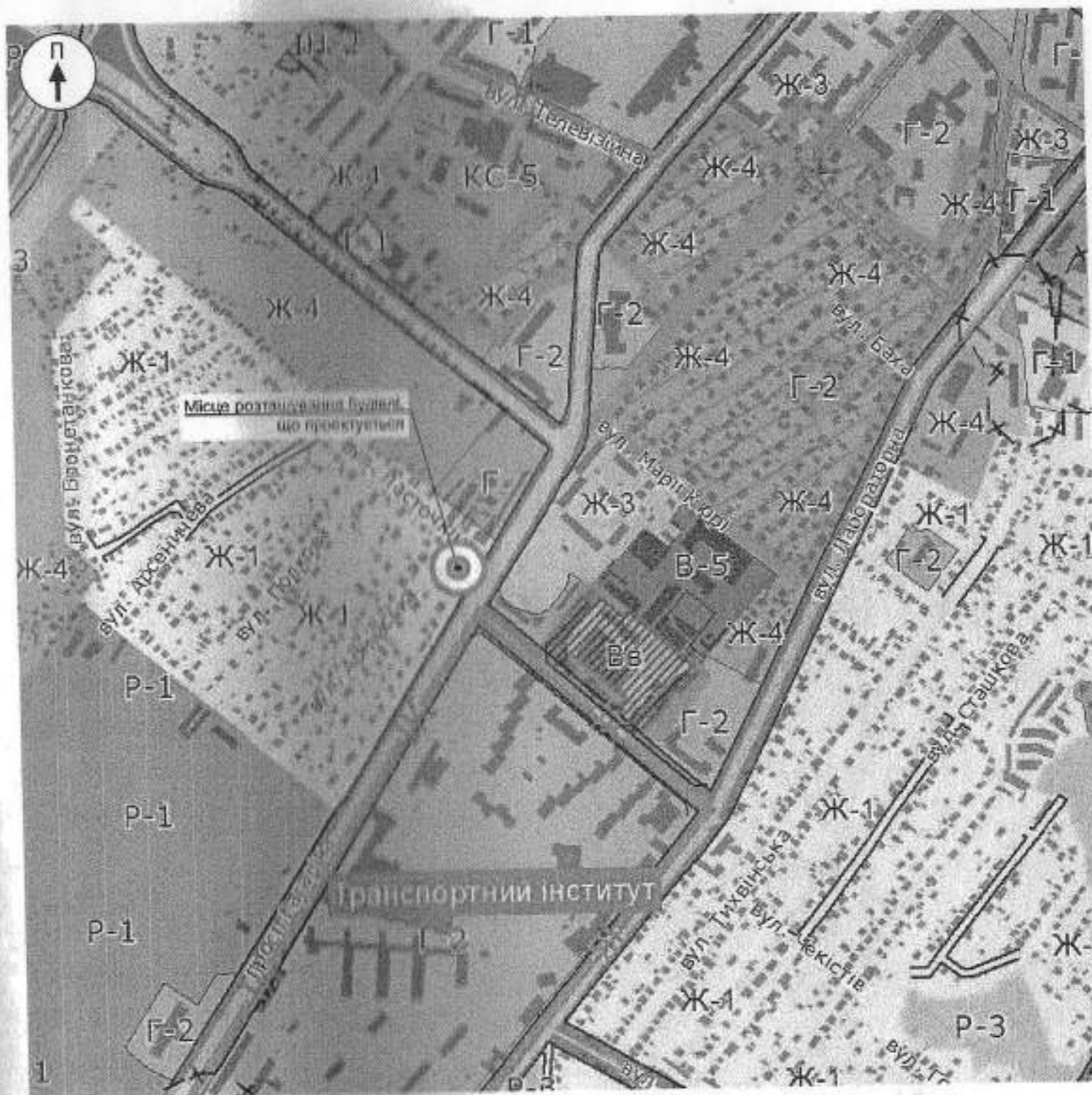
- Зони підприємств I класу шкідливості
- Зони підприємств II класу шкідливості
- Зони підприємств III класу шкідливості
- Зони підприємств IV класу шкідливості
- Зони підприємств V класу шкідливості
- Зони підприємств, що вносяться

### Спеціальні зони

- Зони військових об'єктів
- Зони пенітенціарних установ
- Зони зелених насаджень в санітарно-захисних зонах

### Курортні зони

- Зони санаторіїв
- Зони установ відпочинку і туризму



Містобудівний розрахунок					
Нові будівництва будівлі багатofункціонального призначення за адресою пр. Гагаріна, 42 м. Дніпро.					
Зм.	Кільк.	Арк.	Місяц	Рік	Дата
ГАП		Аліпов Н			2020
Кер. групи		Аліпов І			
Розробив		Косини П			
Розробив		Аліпов І			
Перевірив		Аліпов І			
Фрагмент плану зонування міста Дніпро				Стадія	Аркуш
					2
				ПП АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ "АЛІПОВ"	

- | КОНСИ    | ПРОСТ    | ТЕРИТОРІ  |
|----------|----------|---|
| [Symbol] | [Symbol] | САДИНО-ЖИТЛОВІ ЗБUDОВИ  |
| [Symbol] | [Symbol] | БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗБUDОВИ   |
| [Symbol] | [Symbol] | КВАРТАЛИ РЕЗЕРВНОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗБUDОВИ  |
| [Symbol] | [Symbol] | КВАРТАЛИ РЕКОНСТРУЦІЇ САДИНО-ЖИТЛОВОЇ ЗБUDОВИ   |
| [Symbol] | [Symbol] | ГРОМАДСЬКОЇ ЗБUDОВИ   |
| [Symbol] | [Symbol] | САДОВИХ ТОВАРИСТВ   |
| [Symbol] | [Symbol] | ПЕРСПЕКТИВНОЇ ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ САДОВИХ ТОВАРИСТВ ПІД САДИНО-ЖИТЛОВИ ЗБUDОВИ |
| [Symbol] | [Symbol] | РЕКРЕАЦІЙНО-СПОРТИВНИХ ЗОН  |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ   |
| [Symbol] | [Symbol] | ЛЕСОПАРКІВ, ЛІСОПАРКІВ  |
| [Symbol] | [Symbol] | ЛУТОГАНЬ  |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  |
| [Symbol] | [Symbol] | ВИРОБНИХ, ОПЛАДЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ   |
| [Symbol] | [Symbol] | КОМУНАЛЬНИХ ПІДПРИЄМСТВ   |
| [Symbol] | [Symbol] | ПІДПРИЄМСТВ ТРАНСПОРТУ (ТРАМВАЙ, АВТО, СТРА)  |
| [Symbol] | [Symbol] | ЗМІНИ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ   |
| [Symbol] | [Symbol] | СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ  |
| [Symbol] | [Symbol] | ПОСІДНИХ ДІЛО   |
| [Symbol] | [Symbol] | КВАДРАТИ  |
| [Symbol] | [Symbol] | СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ УГІДЬ   |
| [Symbol] | [Symbol] | КІСЬ  |
| [Symbol] | [Symbol] | АКВАТОРІЇ   |
| [Symbol] | [Symbol] | ПІД'ЇЗД   |
| [Symbol] | [Symbol] | БУЛИВНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА  |
| [Symbol] | [Symbol] | МАГІСТРАЛЬНІ ВОЗИШІ, ДОРОГИ   |
| [Symbol] | [Symbol] | ПОКРИТТЯ ВУЛИЦЬ, ПЛОЦЬ  |
| [Symbol] | [Symbol] | ЧЕРВОНІ ЛІНІЇ   |
| [Symbol] | [Symbol] | ПЕРСОНІВНІ ЗОНИ НАБЕРЕЖЬ  |
| [Symbol] | [Symbol] | МОСТИ, ЦЕЛЮПРОСОНИ  |
| [Symbol] | [Symbol] | ТУНЕЛІ  |
| [Symbol] | [Symbol] | СМУГА ВІДВОДУ ЗАЛІЗНИЦЬ   |



В.Н. оригін.	Підпис та дата	Закінч. Н
--------------	----------------	-----------

Зм.	Кільк.	Арх.	М.Дан.	Підп.	Дата
ГАП		Аліпов Н.		[Signature]	2020
Кер. групи		Аліпов І.		[Signature]	
Розробив		Косин Д.		[Signature]	
Розробив					
Перевірив		Аліпов І.		[Signature]	

Містобудівний розрахунок		
Нове будівництво будівлі багатифункціонального призначення за адресою пр. Гагарина, 42 м. Дніпро.		
Стадія	Аркуш	Аркушів
	3	
Фрагмент генерального плану розвитку міста Дніпро		ПП АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ "АЛІПОВ"





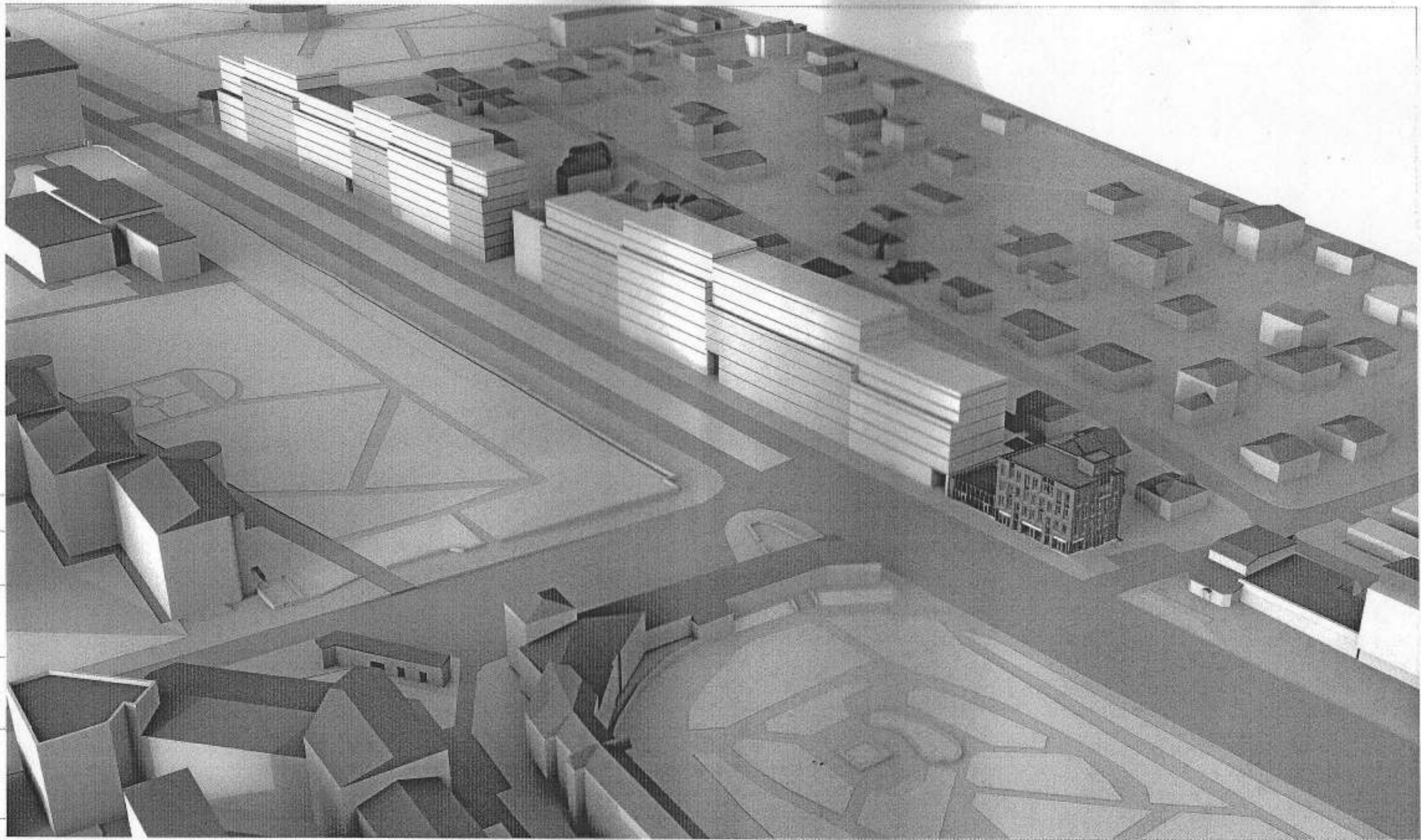
**Примітки:**

- При розміщенні проектної будівлі по відношенню до існуючого двоповерхового індивідуального будинка п. 6.1.21 ДБН Б.2.2-12:2019 не застосовується у зв'язку з наступним :
  - проектна будівля в бік існуючого індивідуального будинку запроектована без вікон ;
  - в бік існуючого індивідуального будинку розміщено однопверхову частину проектної будівлі , яка не впливає на освітленість та інсоляцію приміщень існуючого будинка (інсоляція існуючих приміщень становить 3 години та більше ).
- По відношенню взаємного розміщення проектного будинка та існуючого індивідуального будинка використані вимоги пожежної безпеки таблиця 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019, та прийнято відстань 8 метрів.

Зам.інв. N  
Підпис та дата  
Інв.Н. ориєнт.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підп.	Дата
ГАП		Аліпов Н.		<i>[Signature]</i>	2020
Кер. групи		Аліпов І.		<i>[Signature]</i>	
Розробив		Касимін Д.		<i>[Signature]</i>	
Розробив					
Перевірив		Аліпов І.		<i>[Signature]</i>	

Містобудівний розрахунок		
Нове будівництво будівлі багатифункціонального призначення за адресою пр. Гагаріна, 42 м. Дніпро.		
Стадія	Аркуш	Аркушів
	6	
Генеральний план М 1:500.		ПП АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ "АЛІПОВ"

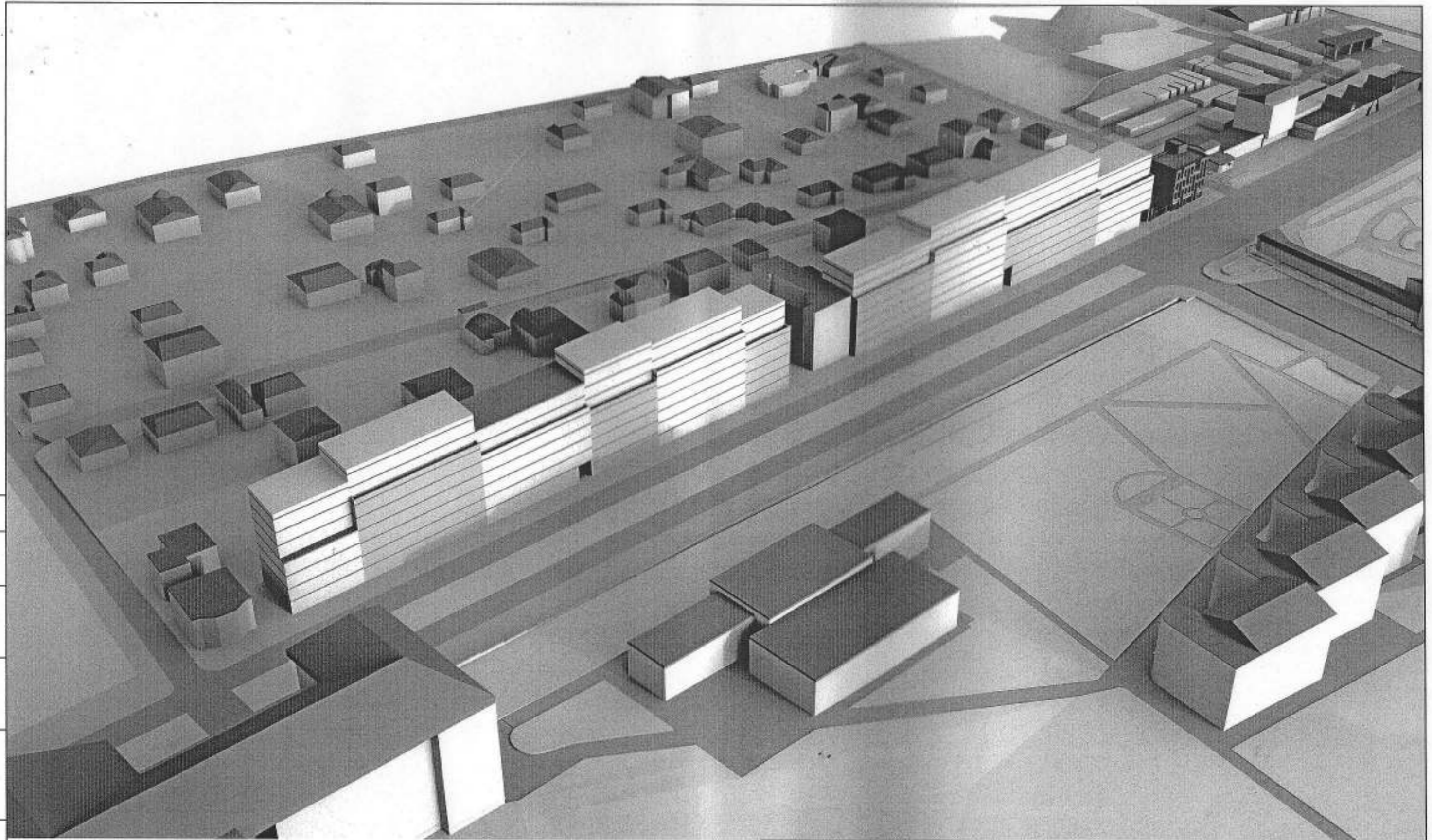


Зач. № 10

Місцева рада

№ 10

Містобудівний розрахунок					
Об'єкт: Будівництво 8-поверхової багатофункціональної житлової будівлі за адресою вул. Гагаріна, 42, м. Дніпро.					
Зм.	Клас	Авт.	Місце	Підп.	Дата
ГАП		Алішев М.			2020
Експ. група		Алішев			
Розробка		Касюк Д.			
Розробка					
Перегляд		Алішев			
Знає людина: С.С.				ІП АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ "АЛІШВ"	



№.В.проект.	Підпис та дата	Закінч. №

Зн.	Кільк.	Арх.	№Док.	Підп.	Дата
ГАП		Аліпов Н.		<i>[Signature]</i>	2020
Кер. групи		Аліпов І.		<i>[Signature]</i>	
Розробив		Косинін Д.			
Розробив					
Перевірів		Аліпов І.		<i>[Signature]</i>	

**Містобудівний розрахунок**

Наве будівництво будівлі багатофункціонального призначення за адресою пр. Гагарина, 42 м. Дніпро.

Загальний вид	Стадія	Аркуш	Аркушів
		8	
ПП АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ "АЛІПОВ"			