



Зам. інв. N

Підпис та дата

Ліній.

2024

Загальне зображення

Аркуш

8

Зам.інв. N	
Підпис та дата	
Ізгін.	



2024	
------	--

Загальне зображення

оригін.
Підпис та дата
Зам.інф. N



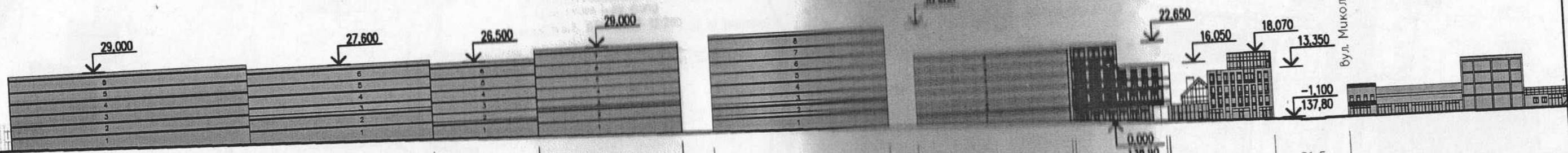
2024

Загальне зображення

Аркуш
10

Розгортка по просп. Гагаріна

бул. Бронетанкова



бул. Миколи Гнатюка



бул. Бронетанкова

бул. Арміїська

бул. Арміїська

бул. Миколи Гнатюка

просп. Гагаріна

просп. Гагаріна

Червона лінія

Перспективна забудова

Проекційна земельна ділянка

бул. Лазаряна

Заміно. N

Підпис та дата

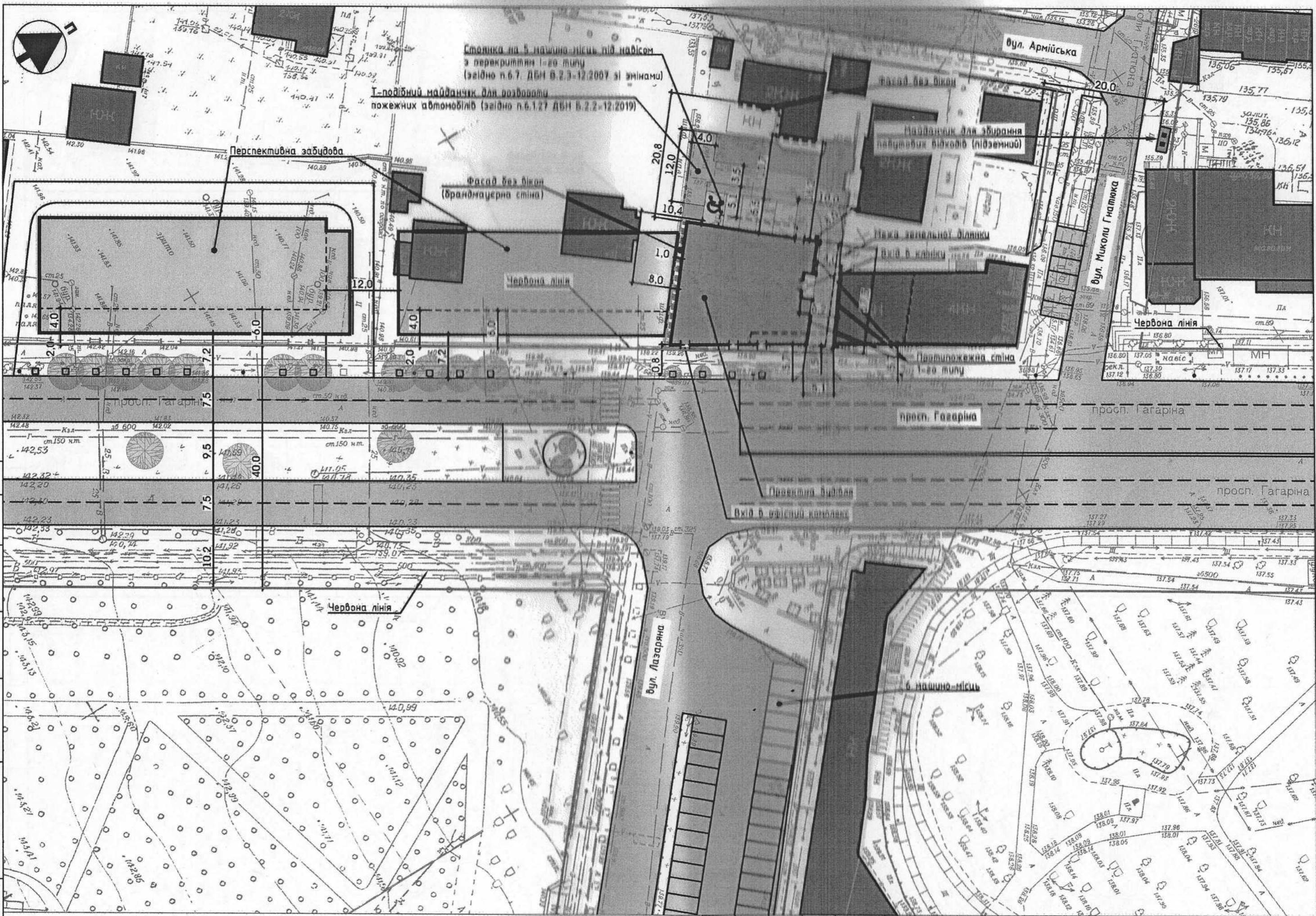
Ліст.

Масштаб	1:1000
Дата	2024

Ситуаційна схема кварталу

Аркуш

11



Сталка на 5 поверхів під навісом
з перекриттям I-го типу
(згідно п.6.7. ДБН В.2.3-12:2007 зі змінами)

T-подібний майданчик для розміщення
пожежних автомобілів (згідно п.6.1.27 ДБН В.2.2-12:2019)

Перспективна забудова

Фасад без вікон
(брандмауерна стіна)

Червона лінія

Бул. Арміїська

Бул. Миколи Гнатюка

просп. Гагаріна

Бул. Лазаряна

5 поверхів

Червона лінія

просп. Гагаріна

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док.	Підп.	Дата
					2024

Схема генерального плану на рівні ц-го поверху М 1:500

Аркуш
12

Інв.Н оригін.
Підпис та дата
Зам.інв.Н



Інв.Н оригін.
 Підпис та дата
 Замінв. Н

Зм.	Кільк.	Арж.	№ Док.	Підп.	Дата
					2024

Схема генерального плану на типового поверху М 1:500

ПЛАН ЦОКОЛЬНОГО ПОВЕРХУ



Приміщення подвійного
призначення клініки

Межа земельної ділянки

5 машиномісць

Ліфт клініки

Шляхи евакуації з сховища

Вхід в клініку

Шляхи евакуації з сховища
через захисний тунель

Приміщення подвійного призначення
офісних та торговельних приміщень

Перспективна забудова

Червона лінія

Вхід в офісний комплекс

7200

2000

820

5700

5700

10700

3800

3500

12200

Клініка
123,6м²
15500

Магазин
64,8м²
8150

Магазин
64,7м²
9100

Рецепція
50,6м²
3950

8253

3566

1000

4000

3054

11,7м²

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2024

План № 20 по поверху

Аркуш

ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ



Межа земельної ділянки

Ліфт клініки

Перспективна забудова

Червона лінія



№.N ориєнт.
Підпис та дата
Зам.інв. N

№	Кільк.	Док.	№ Док.	Підп.	Дата
					2024

План 1-го поверху

ПЛАН 2-3-ГО ПОВЕРХУ



Межа земельної ділянки

Перспективна забудова

Червона лінія



ригін.
Підпис та дата
Зам.інв. N

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

РОЗРІЗ 1-1

23,700
162,60

Максимальна висота забудови, з урахуванням перепаду висот по рельєфу та розміщенням технічного обладнання

22,650

18,850

16,050

9,000

просп. Гагаріна

Зам.інф. N

Підпис та дата

Червона лінія

5700

820

Магазини

1 поверх

Клініка

0,000
138,90

2 поверх

Клініка

4,500

3 поверх

Офісні приміщення

8,100

4 поверх

Офісні приміщення

11,400

16050

18850

4203

4,000

2480

Межа земельної ділянки

15000

16200

20800

РОЗРІЗ 2-2

О М а М О У В С О Г С З И Н И

Перспективна забудова

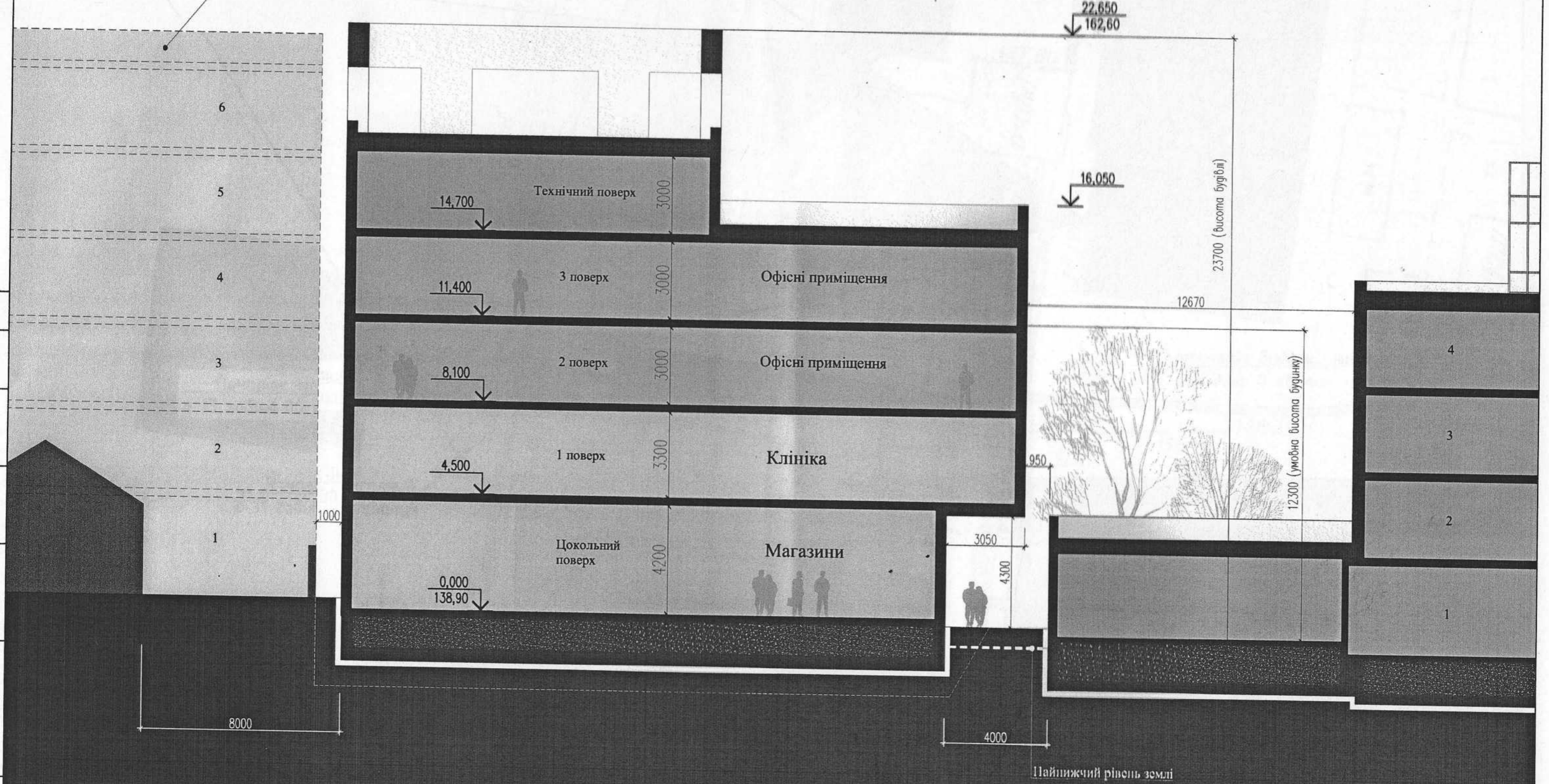
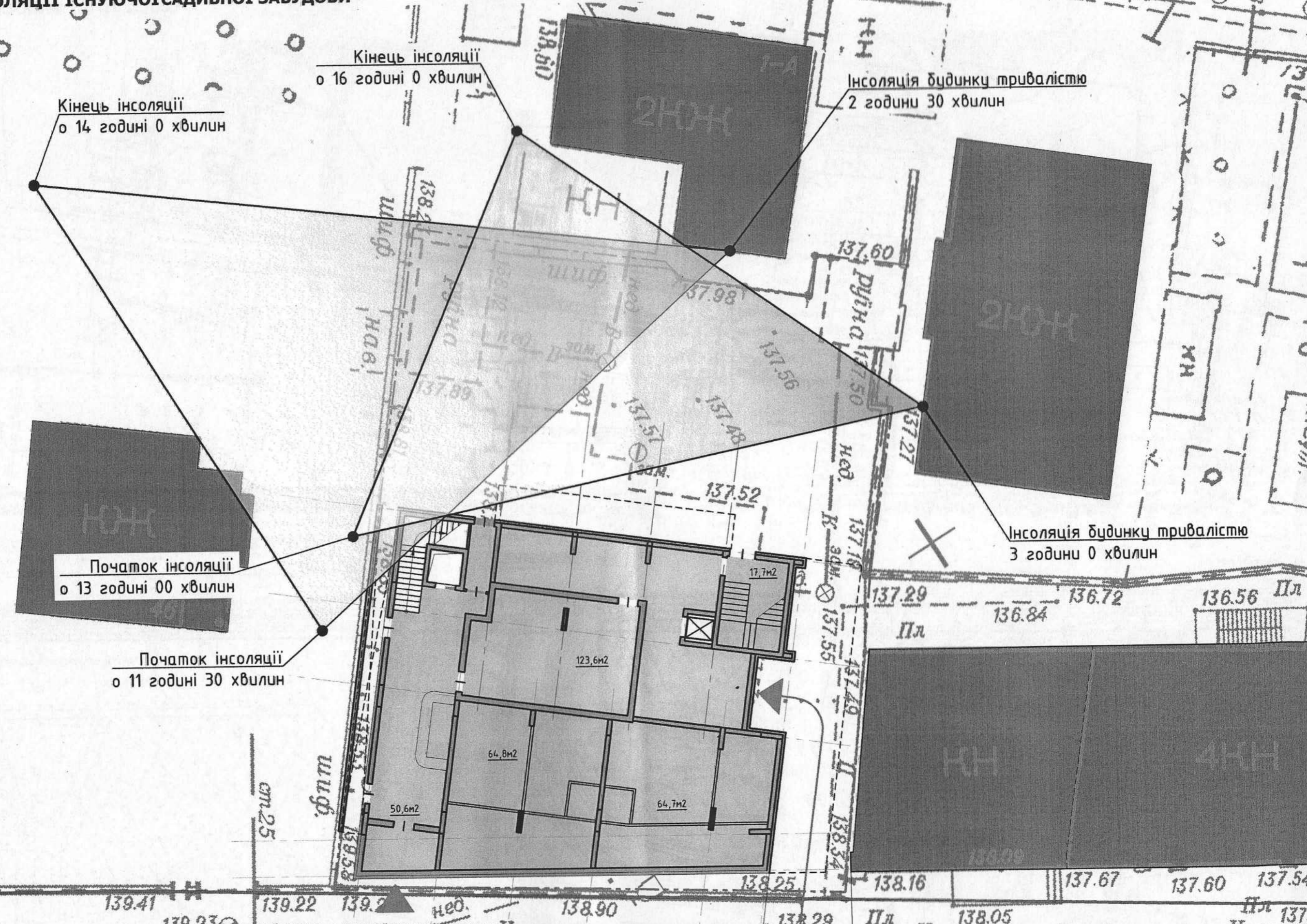


СХЕМА ІНСОЛЯЦІЇ ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ



Кінець інсоляції
о 14 годині 0 хвилин

Кінець інсоляції
о 16 годині 0 хвилин

Інсоляція будинку тривалістю
2 години 30 хвилин

Початок інсоляції
о 13 годині 00 хвилин

Початок інсоляції
о 11 годині 30 хвилин

Інсоляція будинку тривалістю
3 години 0 хвилин

Замінов.
Підпис та дата
Ізгн.

СХЕМА ЧЕРВОНИХ ЛІНІЇ 1:1000



Заміно. N
Підпис та дата
В.Н оригіні.

2024

Схема червоних ліній