

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 288372008  
Дата, час формування: 03.12.2021 16:14:15  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Ричка К.Ю., Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 49588400, дата і час реєстрації заяви: 03.12.2021 15:57:39

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2524048912020  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Вартість, грн: 1 360 000,00  
Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0064  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0066, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.02.2005  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Гагаріна, земельна ділянка 44

#### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45446216  
Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 03.12.2021 15:57:39  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Ричка Катерина Юріївна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: р.№ 5402, виданий 03.12.2021, видавник: Приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Ричка Катерина Юріївна  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62043510 від 03.12.2021 16:07:44, приватний нотаріус Ричка Катерина Юріївна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Алі Ахмед А.М., реєстраційний номер облікової картки платника податків:



RRP-40JHE5T11

УКРАЇНА UKRAINE

## ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Дніпро, третього грудня дві тисячі двадцять першого року.

**ПРОДАВЕЦЬ:** громадянин України. **Михальов Ігор Юрійович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – зареєстрований: м. Дніпропетровськ,

**ПОКУПЕЦЬ:** особа без громадянства, **Алі Ахмед А.М.**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – зареєстрований: м. Дніпро, уклали цей Договір про наступне:

### 1. Умови договору.

1.1. На умовах даного Договору Продавець передав (продав) у власність Покупцю, а Покупець прийняв (купив) у власність об'єкт нерухомого майна, визначений пунктом 1.2. даного Договору і Покупець сплатив за нього Продавцю грошову суму в порядку п.1.4. даного Договору (далі - Договір).

1.2. Предметом Договору є земельна ділянка, площа якої, у тому числі за земельними угіддями, в цілому становить 0,0167 га, що знаходиться за адресою: Дніпропетровська область, місто Дніпро (колишній Дніпропетровськ), проспект Гагаріна, земельна ділянка №44 (сорок чотири), (далі - Майно).

1.3. Цільове призначення земельної ділянки: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); Категорія земель: землі житлової та громадської забудови; форма власності: приватна власність.

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:03:196:0065.

1.4. Продаж земельної ділянки за домовленістю між Продавцем та Покупцем (далі - Сторони) вчиняється за ціною 1 360 000,00 (одні мільйон триста шістьдесят тисяч) гривень 00 копійок, які отримані Продавцем від Покупця до моменту підписання Договору Сторонами. Сторони підтверджують факт повного розрахунку за Договором на момент його підписання Сторонами.

1.5. Ринкова вартість земельної ділянки становить 10 346,62 (десять тисяч триста сорок шість) гривень 62 копійки, відповідно до висновку про вартість об'єкта оцінки, виданого 03.12.2021 р. ТОВ «ПРАЙМ ОЦІНКА», що зберігається у справі нотаріуса.

1.6. Майно належить Продавцю на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку, Серія ЯА № 181902, виданого Дніпропетровським міським управлінням земельних ресурсів 04.02.2005 року, на підставі Договорів купівлі-продажу земельних ділянок від 23.07.2004 № 1-3634 та від 02.07.2004 р. № 4-2960. Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 010510400368.

1.7. Згідно з Витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1217008382021, виданим 17.11.2021 року, відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані. Експлікація земельних угідь: площа земельної ділянки, гектарів 0,0167, у тому числі за земельними угіддями, гектарів: Під житловою забудовою одно- та двохповерховою-0,0167.

1.8. На момент підписання Договору Майно є спільною сумісною власністю подружжя. Відчуження Майна за цим Договором вчиняється за письмовою згодою дружини – Михальової Марини Віталіївни, викладеною у вигляді нотаріально посвідченої заяви, яка зберігається у справах нотаріуса.

1.9. Набування Майна за цим Договором вчиняється за письмовою згодою дружини – Абдалазіз Відал М.С., викладеною у вигляді нотаріально посвідченої заяви, яка зберігається у справах нотаріуса.

### 2. Твердження, права та обов'язки Сторін

2.1. Сторони Договору стверджують одна одній та нотаріусу, що на момент підписання Сторонами Договору: Договір не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх чи непрацездатних осіб; Договір укладено Сторонами розуміючи значення своїх дій, діючи добровільно без будь-якого до того примушення, як фізичного так і психічного, маючи на меті реальне настання правових наслідків від укладання Договору, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, за попередньою домовленістю Сторін; Сторони однаково розуміють значення та умови Договору та його правові наслідки; Договір між Сторонами спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ними; волевиявлення Сторін є вільним і відповідає їх внутрішній волі; Сторони не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково); Сторони не страждають в момент укладання Договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті; Сторони вільно володіють українською мовою; претензій чи зауважень Сторони Договору не мають один до одного; Договір укладено Сторонами без впливу помилки, насильства, обману, тяжкої обставини; дана операція не має на меті легалізацію (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом або фінансування тероризму в розумінні Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення»; Сторони не є публічними діями, або пов'язаними з ними особами, всі надані ідентифікаційні дані є правдивими, всю представлену інформацію можливо перевірити, зазначена фінансова операція (купівля-продаж зазначеного Майна) здійснюється не нижче ринкової ціни; Покупець стверджує, що гроші за рахунок яких придбається зазначене Майно, не одержані злочинним шляхом та не надані на фінансування тероризму.

2.2. Продавець стверджує Покупцеві та нотаріусу, що на момент підписання Сторонами Договору: Майно не перебуває під арештом чи заборорою; щодо Майна не ведуться судові спори; Майно

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 288374762  
Дата, час формування: 03.12.2021 16:22:21  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Ричка К.Ю., Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 49589355, дата і час реєстрації заяви: 03.12.2021 16:16:30

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2524062512020  
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка  
Вартість, грн: 1 360 000,00  
Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0065  
Опис об'єкта: Площа (га): 0.0167, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.02.2005  
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)  
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпро, проспект Гагаріна, земельна ділянка 44

#### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45446574

Тип права власності: Право власності  
Дата, час державної реєстрації: 03.12.2021 16:16:30  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Ричка Катерина Юріївна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Підстава для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, земельної ділянки, серія та номер: р.№ 5406, виданий 03.12.2021, видавник: Приватний нотаріус Дніпровського міського нотаріального округу Ричка Катерина Юріївна  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62044067 від 03.12.2021 16:19:25, приватний нотаріус Ричка Катерина Юріївна, Дніпровський міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Форма власності: приватна  
Розмір частки: 1/1  
Власники: Алі Ахмед А.М., реєстраційний номер облікової картки платника податків:



RRP-4HJH68HS



**КАРТКА ПЛАТНИКА ПОДАТКІВ**

**АЛІ АХМЕД А.М.**

дата народження **09.10.1992**

Регстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб - платників податків [REDACTED]

Дата реєстрації у Державному реєстрі **01.06.2017**

Орган Державної фіскальної служби України, що видав картку:  
**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДФС У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**



**Кириченко Н.О.**

(прізвище та ініціали посадової особи органу ДФС)

**436-17-00914 05.07.2017**

(номер бланка картки, дата видачі)