



Львівська міська рада

Личаківська районна адміністрація

79017, м. Львів, вул. К. Левицького, 67, тел.: (032) 254-62-06, факс (032) 275-07-24

№ _____

на № _____ від _____

Надії

[foi+request-135003-](mailto:foi+request-135003-b610a038@dostup.org.ua)

b610a038@dostup.org.ua

На Ваш запит від 07.10.2024 №3-Н-ЗПІ-1625-007 Личаківська районна адміністрація повідомляє наступне.

Інформуємо, що рішенням виконавчого комітету Червоноармійської районної ради народних депутатів від 10.03.1987 року № 176 «Про затвердження реєстру житлових будинків» (надалі рішення №176), затверджений реєстр житлових будинків, які знаходяться на балансі місцевих рад народних депутатів по Червоноармійському районі та була проведена Львівським міжміським бюро технічної інвентаризації реєстрація права державної власності згідно з додатком до вказаного рішення у відповідності до Інструкції про порядок проведення реєстрації житлового фонду з типовими формами обліку документації будинків, затвердженої Наказом Центрального статистичного управління СРСР № 380 від 15.07.1985 року.

Після змін в законодавстві і введення поняття «комунальна власність» (власність адміністративно-територіальних одиниць) на виконання постанов Верховної Ради УРСР від 08 грудня 1990 року «Про порядок введення в дію Закону СРСР «Про місцеві ради народних депутатів УРСР та місцеве самоврядування» від 26.03.1991 року, «Про введення в дію Закону Української РСР «Про власність» і постанови КМУ від 05.11.1991 року № 311 «Про розмежування державного майна України між загальнодержавною (республіканською) власністю і власністю адміністративно-територіальних одиниць(комунальною власністю)», рішення виконавчого комітету Львівської обласної ради народних депутатів від 27.12.1991 року №728 «Про розмежування обласної комунальної власності і власності адміністративно-територіальних одиниць (підприємств та організацій житлово-комунального господарства області)», житловий фонд Червоноармійської ради народних депутатів був визнаний комунальною власністю.

Личаківська районна адміністрація не є розпорядником та володільцем запитуваної інформації.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 20 квітня 2016 року №301 «Про затвердження Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному житловому будинку», Порядку списання з балансу міської ради багатоквартирних будинків, у яких розташовані приміщення приватної та іншої форм власності, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради №876 від 30.09.2016 року, на підставі



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№33-вих-147122 від 15.10.2024

Підписувач ОЛІЯРНИК-ПАВЛЕНКО ІРИНА ІВАНІВНА

розпоряджень районних адміністрацій багатоквартирні житлові будинки були списані з балансу міської ради.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» власники квартир та нежитлових приміщень зобов'язані визначитися із формою управління в їх будинку та обрати модель організації договірних відносин для надання комунальних послуг відповідно до ЗУ «Про житлово-комунальні послуги». Вказаним законом передбачено три форми управління багатоквартирним будинком, а саме управління:

1) самостійно співвласниками, якими вважаються власники квартири або нежитлового приміщення у багатоквартирному будинку;

2) управителем, зокрема, фізичною особою – підприємцем або юридичною особою – суб'єктом підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримування та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб;

3) об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку.

Відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», якщо власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку не визначилися з формою управління, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок.

Отже, управління багатоквартирними житловими будинками здійснюється відповідно до обраної співвласниками будинку форми управління.

Законодавство надає Вам право оскаржувати відповідь чи дії посадовців у порядку ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

У випадку виникнення додаткових запитань просимо звертатися до Центру надання адміністративних послуг м. Львова та його територіальних підрозділів за адресами: пл. Ринок, 1, вул. К. Левицького, 67, пр. Червоної Калини, 72а, вул. І. Виговського, 32, вул. М. Хвильового, 14а, вул. Генерала Чупринки, 85, вул. Т. Шевченка, 274, за телефоном 297-57-95.

Заступник голови районної адміністрації

Ірина ОЛІЯРНИК-ПАВЛЕНКО

Вик: головний спеціаліст
відділу житлового господарства Зоряна Беднарська