



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна

тел./факс (048) 740 72 80, e-mail: ukb@omr.gov.ua

10.10.2024 № 02-02/371-23
на № 371-422 від 08.10.2024

Представниці Ради
з питань ВПО при
Одеській міській раді
Олені ГРИГОРЦОВІЙ

Шановна пані Олено!

Згідно з дорученням першого заступника Одеського міського голови Олександра Філатова від 08.10.2024 № ЗПІ/422 уважно розглянуто Ваш запит на інформацію з питань розробки проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та учасників бойових дій на 2025 рік, про що повідомляю наступне.

Стосовно п. 1 запиту повідомляю, що у 2018-2020 роках діяла Міська цільова програма забезпечення житлом окремих категорій громадян, що проживають в м. Одесі. Дана Програма була розроблена спільно з Одеським регіональним управлінням державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву». За час реалізації Програми за рахунок коштів місцевого бюджету надано пільгові кредити на придбання квартир 9 родинам, із них: молоді сім'ї – 5, внутрішньо переміщені особи – 3, учасники бойових дій – 1.

Враховуючи суттєве збільшення кількості внутрішньо переміщених осіб з початку повномасштабного вторгнення, сьогодні доцільно спрямувати зусилля на створення умов для забезпечення житлом якомога більшої кількості громадян даної категорії, серед яких є пенсіонери, багатодітні родини, неповні родини, особи з інвалідністю, тощо, які не мають фінансової спроможності скористатися програмами пільгового кредитування.

З метою забезпечення житлом таких громадян, в Одесі за рахунок коштів бюджету Одеської міської територіальної громади проведено комплексний капітальний ремонт будівлі та відкрито центр компактного тимчасового проживання для внутрішньо переміщених осіб та осіб, які постраждали від збройного конфлікту (м. Одеса, вул. Хімічна, 5), потужністю 120 місць.

Також сьогодні проводиться проєктування та планується виконувати капітальний ремонт приміщень для улаштування аналогічного центру тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб потужністю 110 місць в гуртожитку за адресою: м. Одеса, вул. Краснова, 8.

Крім того, в планах Управління капітального будівництва Одеської міської ради – завершити будівництво багатопверхового двосекційного житлового будинку № 29-б (буд.) в мкр. III-4-2 в Пересипському районі м. Одеси, для осіб, які відповідно до діючого законодавства потребують поліпшення житлових умов, зокрема внутрішньо переміщених осіб.

Зазначені заходи реалізуються Управлінням капітального будівництва Одеської міської ради в межах Комплексної програми будівництва і розвитку соціальної та інженерної інфраструктури міста Одеси на 2024-2025.

Таким чином, зважаючи на обмеження ресурсу бюджету Одеської міської територіальної громади нова Міська цільова програма забезпечення житлом окремих категорій громадян, зокрема внутрішньо переміщених осіб та учасників бойових на умовах пільгового іпотечного кредитування, на сьогодні не зможе забезпечити відчутного ефекту в питаннях забезпечення громадян житлом в порівнянні з відкриттям центрів тимчасового проживання. Крім того, в Україні діє Державна програма доступного кредитування житла «ЄОселя» для певних категорій громадян, у тому числі, внутрішньо переміщених осіб та учасників бойових дій (пільговий кредит – 3% - 7% річних).

Також, з метою вирішення питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб реалізується проєкт «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб», який передбачає надання пільгового іпотечного кредитування за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW) (Постанова Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451 «Питання надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW)»).

Дана інформація направлена Управлінням капітального будівництва Одеської міської ради на електронну адресу голови Ради з питань ВПО при Одеській міській раді Олени Мороз (radavpo.odesa@gmail.com) листом від 09.09.2024 № 02-03/519 (копія додається).

Щодо п. 2 інформаційного запиту повідомляю, що на сьогодні бюджет Одеської міської територіальної громади на 2025 рік перебуває на стадії формування. До бюджетного запиту Управління капітального будівництва Одеської міської ради включені видатки на впровадження вищевказаних проєктів:

- Капітальний ремонт приміщень комунальної власності гуртожитку за адресою: м. Одеса, вул. Краснова, 8 (для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб);

- Нове будівництво житлового будинку № 29-б (буд.) в мкр III-4-2 жилого району ім. Котовського у м. Одесі, для осіб, які відповідно до діючого законодавства потребують поліпшення житлових умов (у тому числі для ВПО).

Разом з тим, питання розробки Міської цільової програми «Забезпечення житлом окремих категорій громадян, що проживають в м. Одесі» на умовах пільгового кредитування буде опрацьовано виконавчими органами Одеської міської ради спільно з Одеським регіональним управлінням державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» за наявності необхідного бюджетного ресурсу на дані цілі.

З повагою
в.о. начальника Управління



Свген НЕБОРСЬКИЙ

Олена Воловецька
740 72 81

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка,
до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном: 705-55-55



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна

тел./факс (048) 740 72 80, e-mail: ukb@omr.gov.ua

№ 02.2-07/42
на № 02.2-07/42 від 28.08.2024

Голові Ради з питань ВПО
при Одеській міській раді
Олені МОРОЗ

Шановна пані Олено!

Згідно з дорученням в.о. Одеського міського голови від 28.08.2024 № 02.2-07/42 уважно розглянуто Ваше звернення стосовно розробки проєкту Міської цільової програми забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб та учасників бойових дій, про що повідомляю наступне.

У зв'язку зі складною соціально-економічною ситуацією в країні, пов'язаною зі збройною агресією російської федерації проти України, категорії населення, що потребують найбільшої підтримки на сьогодні є внутрішньо переміщені особи та родини учасників бойових дій.

У 2018-2020 роках діяла Міська цільова програма забезпечення житлом окремих категорій громадян, що проживають в м. Одесі. Дана Програма була розроблена спільно з Одеським регіональним управлінням державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву». За час реалізації Програми за рахунок коштів місцевого бюджету надано пільгові кредити на придбання квартир 9 родинам, із них: молоді сім'ї – 5, внутрішньо переміщені особи – 3, учасники бойових дій – 1.

Враховуючи суттєве збільшення кількості внутрішньо переміщених осіб з початку повномасштабного вторгнення, сьогодні доцільно спрямувати зусилля на створення умов для забезпечення житлом якомога більшої кількості внутрішньо переміщених осіб, серед яких є пенсіонери, багатодітні родини, неповні родини, особи з інвалідністю, тощо, які не мають фінансової спроможності скористатися програмами пільгового кредитування.

З метою забезпечення житлом таких громадян, в Одесі за рахунок коштів бюджету Одеської міської територіальної громади проведено комплексний капітальний ремонт будівлі та відкрито центр компактного тимчасового проживання для внутрішньо переміщених осіб та осіб, які постраждали від збройного конфлікту (м. Одеса, вул. Хімічна, 5), потужністю 120 місць.

Також сьогодні проводиться проєктування та планується виконувати капітальний ремонт приміщень для улаштування аналогічного центру

024592 *

тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб потужністю 110 місць в гуртожитку за адресою: м. Одеса, вул. Краснова, 8.

Крім того, в планах Управління капітального будівництва Одеської міської ради – завершити будівництво багатопверхового двосекційного житлового будинку №29-б (буд.) в мкр. III-4-2 в Пересипському районі м. Одеси, для осіб, які відповідно до діючого законодавства потребують поліпшення житлових умов, зокрема внутрішньо переміщених осіб.

Всі зазначені заходи реалізуються Управлінням капітального будівництва Одеської міської ради в межах Комплексної програми будівництва і розвитку соціальної та інженерної інфраструктури міста Одеси на 2024-2025.

Таким чином, зважаючи на обмеження ресурсу бюджету Одеської міської територіальної громади нова Міська цільова програма забезпечення житлом окремих категорій громадян, зокрема внутрішньо переміщених осіб та учасників бойових на умовах пільгового іпотечного кредитування, на сьогодні не зможе забезпечити відчутного ефекту в питаннях забезпечення громадян житлом в порівнянні з відкриттям центрів тимчасового проживання. Крім того, в Україні діє Державна програма доступного кредитування житла «Оселя» для певних категорій громадян, у тому числі, внутрішньо переміщених осіб та учасників бойових дій (пільговий кредит – 3 % - 7% річних).

Також, з метою вирішення питання забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб реалізується проект «Житлові приміщення для внутрішньо переміщених осіб», який передбачає надання пільгового іпотечного кредитування за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW) (Постанова Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 451 «Питання надання пільгових іпотечних кредитів внутрішньо переміщеним особам за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW)»).

Разом з тим, питання розробки Міської цільової програми «Забезпечення житлом окремих категорій громадян, що проживають в м. Одесі» буде опрацьовано виконавчими органами Одеської міської ради спільно з Одеським регіональним управлінням державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» з урахуванням наявності необхідного бюджетного ресурсу на дані цілі.

З повагою
в.о. начальника Управління



Євген НЕБОРСЬКИЙ