



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області

вул. Серпова, 3/14, м. Київ, 03115,

тел. (044) 409-23-35, e-mail: kyiv@land.gov.ua

09.10.2024 ПІ-849/0-877/0/63-24

№

На

від

foi+request-135042-7f1c0088@dostup.org.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Головне управління) в межах наданих повноважень, розглянуто запит про доступ до публічної інформації від 6 жовтня 2024 року, зареєстрований в Головному управлінні 07.10.2024 за № ПІ-849/0/4-24. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Статтею першою Закону України «Про доступ до публічної інформації» визначено, що публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Питання вказані у вашому запиті не відносяться до публічної інформації, оскільки вказані питання стосуються виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 26 червня 2019 року № 826/9177/18, яким зобов'язано Головне управління повторно розглянути клопотання від 02.10.2017 про надання дозволу на розробку проектної документації щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва, орієнтовною площею 0,1000 га, яка розташована на території Сенківської сільської ради Бориспільського району Київської області. Законності дій Головного управління при розгляді клопотань про надання дозволів на розробку проектної документації щодо відведення земельної ділянки у власність. Обізнаності про набуття земельної ділянки гр. Яковлевим Д.М. площею 16,24 га на території Сеньківської сільської ради Бориспільського району Київської області. Аргументованості відмов у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам безоплатно у власність.

Водночас інформуємо вас, що статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Головне управління діє на підставі Законів України та відповідно до положення про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській



області затвердженого наказом Держгеокадастру від 23.12.2021 № 603 (у редакції наказу Держгеокадастру від 23.09.2022 № 276 та наказу Держгеокадастру від 08.03.2023 № 85) (далі - Положення).

Окремо слід зазначити, що реєстрація вхідної та вихідної кореспонденції Головним управлінням здійснюється відповідно до автоматизованої системи електронного документообігу «ДОК ПРОФ 3» (далі – система електронного документообігу).

Систематизація звернень, заяв, листів громадян (юридичних осіб), а також звернення і пропозиції підприємств, установ і організацій; наказів про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою та наказів про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність здійснюється за такою ідентифікуючою ознакою як ПБ фізичної особи (назви юридичної особи), яка подала відповідний лист (клопотання).

Повідомляємо, що згідно системи електронного документообігу, за зверненням гр. Поліщука Сергія Васильовича від 27.11.2019 № 18793/0/94-19, відповідно до статей 15-1, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 12.11.2019 № 285, з врахуванням рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 26.06.2019 справа № 826/9177/18, Головним управлінням було видано наказ від 27.12.2019 №10-10800/15-19-сг «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою», яким гр. Поліщуку Сергію Васильовичу надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, розташованої на території Сеньківської сільської ради Бориспільського району Київської області, орієнтовний розмір земельної ділянки 0,1000 га, із цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

Частиною четвертою статті 122 Земельного кодексу України встановлено, що центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Водночас слід зазначити, що 19 листопада 2022 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», яким, зокрема, внесли зміни до підпункту 5, пункту 27 розділу X Земельного кодексу України щодо безоплатної передачі земель державної, комунальної власності у приватну власність.

Цією нормою закону визначили, що забороняється безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі та розроблення такої документації. Положення цього підпункту не поширюються на безоплатну передачу земельних ділянок у приватну власність

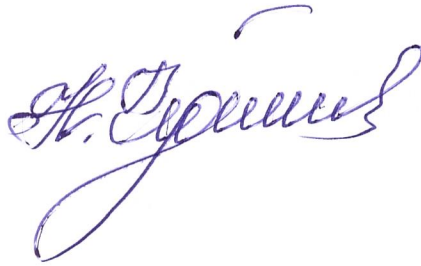


власникам розташованих на таких земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), а також на безоплатну передачу у приватну власність громадянам України земельних ділянок, переданих у користування до набрання чинності цим Кодексом.

Отже, право на безоплатне отримання земельної ділянки у власність під час дії воєнного стану мають тільки громадяни України, яким на праві приватної власності належать об'єкти нерухомого майна, у тому числі індивідуальні житлові будинки, гаражі, садові будинки та інші будівлі, право власності на які оформлено згідно діючого законодавства.

Окрім того, право на отримання безоплатно у власність земельних ділянок мають громадяни, яким земельні ділянки були надані до 1 січня 2002 року у користування.

Начальник



Наталя ЧЕРНЕНКО

Юрій Чурпіта

