

ДОГОВІР № 51 ТС
про надання в тимчасове користування об'єктів (елементів) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг

м. Новоосковська

"01" березня 2024

Комунальне підприємство "Новоосковськміськтранс" Новоосковської міської ради (далі – Надавач послуг), в особі директора Михайла ВАСЕЙКО, який діє на підставі Статуту та фізична особа-підприємець Таріт [REDACTED], ІПН [REDACTED] (надалі – Замовник), який діє на підставі Виписки з ЄДР як далі іменується Сторонами, керуючись Законом України "Про благоустрій населених пунктів", Правилами благоустрою міста Новоосковська, Порядком передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Новоосковська в тимчасове користування не за функціональним призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг, затвердженим рішенням Новоосковської міської ради № 914 від 07.03.2023 (з мін.) (далі – Порядок) уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 Надавач послуг з метою реалізації повноважень, наданих власником об'єктів благоустрою міста Новоосковська – територіальною громадою міста в особі Новоосковської міської ради, надає Замовнику право тимчасового користування існуючого стану об'єкта благоустрою міста Новоосковська (далі – Право), шляхом розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – ТС), а Замовник тимчасово використовує об'єкт благоустрою міста в порядку та на умовах, визначених цим договором.

1.2 Внаслідок укладення даного договору у Замовника не виникає права власності на об'єкти благоустрою (їх частини) та/або елементи благоустрою міста Новоосковська в місці розташування ТС.

1.3 Договір укладається на строк, вказаний в пункті 8.1 договору. Закінчення строку дії договору припиняє право Замовника на погіршення існуючого стану об'єкта благоустрою міста Новоосковська та розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

1.4 Адреса розташування, дислокація, назва ТС: м. Новоосковськ, вул. Площа Героїв, 5 – розташування літнього майданчика.

1.5 Площа та вид ділянок об'єктів благоустрою, що використовуються: тротуарне покриття площею 56 кв. м.

1.6 В результаті користування Замовником об'єктами (елементами) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг, у якого не виникає земельних правозвідносин з органами місцевого самоврядування згідно з чинним законодавством.

2. Обов'язки Сторін

2.1 Надавач послуг зобов'язаний:
2.1.1 Щомісячно надавати Замовнику підписані акти виконаних робіт (наданих послуг) та рахунки на оплату.

2.2 Замовник зобов'язаний:

2.2.1 При розміщенні естаціонарної тимчасової споруди - надати Надавачу послуг належним чином засвідчені копії документів, вказаних в пункті 5.1 Порядку (оригінали вказаних документів надати для огляду у разі необхідності).

2.2.2 При розміщенні пересувної тимчасової споруди - надати Надавачу послуг належним чином засвідчені копії документів, вказаних в пункті 6.2 Порядку (оригінали вказаних документів надати для огляду у разі необхідності).

2.2.3 Не пізніше 5 (п'ятих) числа місяця, наступного за розрахунковим місяцем, самостійно отримати у Надавача послуг акт виконаних робіт (наданих послуг) за розрахунковий місяць, підписати його або надати обґрунтовану відмову від його підписання.

Якщо протягом зазначеного періоду Замовник не отримає у Надавача послуг акт виконаних робіт (наданих послуг) або не надасть обґрунтованої відмови від його підписання, акт вважається підписаним сторонами без зауважень та заперечень до нього.

2.2.4 Своєчасно та в повному обсязі сплачувати на рахунок Надавача послуг плату за надання в тимчасове користування об'єктів (елементів) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг.

2.2.5 При встановленні, експлуатації та демонтажі ТС - дотримуватися вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів", Правил благоустрою міста Новоосковська, Порядку передачі об'єктів

(елементів) благоустрою м. Новоосковська в тимчасове використання не за функціональним призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг, принісв Надавача послуг, та інших вимог чинного законодавства. За порушення вказаних норм Замовник може бути притягнутий до адміністративної чи майнової відповідальності.

2.2.6 Підтримувати належний експлуатаційний стан ТС та технологічного обладнання, що використовується разом з ТС.

2.2.7 Встановити режим роботи ТС відповідно до чинного законодавства.

2.2.8 У разі закінчення строку дії цього Договору або достроковому його розірванню:

- протягом трьох днів за власний рахунок здійснити демонтаж ТС (демонтаж засвідчується відповідним актом, який підписується уповноваженими представниками Надавача послуг);

- забезпечити негайно повне відновлення ділянок об'єкта благоустрою міста, що використовувалися, у тому числі дорожнє, тротуарне покриття, зелені насадження тощо;

- забезпечити повторне відновлення твердого покриття в місцях виконання робіт у разі його руйнування або осідання протягом трьох років.

- протягом трьох робочих днів погасити всю заборгованість за даним договором.

2.2.9 У разі зміни містобудовної ситуації, проведення реконструкції, ремонту, будівництва у зоні об'єкта благоустрою міста, що використовується, здійснити за власний рахунок у встановлений Надавачем послуг термін демонтаж ТС.

2.2.10 За власний рахунок усувати (в тому числі шляхом демонтажу) виявлені Надавачем послуг порушення у строк (термін), зазначений у вимозі (принписі) Надавача послуг.

2.2.11 Відновлювати негайно за власний рахунок пошкоджений під час монтажу (демонтажу, реконструкції, ремонту) або експлуатації ТС наданий у використання об'єкт благоустрою, у тому числі дорожнє (тротуарне) покриття, зелені насадження тощо. Якщо відновлення таких об'єктів здійснюється іншими підприємствами чи службами, в повній сумі відшкодувати понесені ними витрати.

2.2.12 Утримувати в належному санітарно-технічному стані літній майданчик та прилеглу до нього територію об'єкта благоустрою (зелену зону) згідно з Правилами, провадити своєчасне оновлення та прибирання території та газонного покриття. Висадити на прилеглій території (зелена зона) зелені насадження, а саме: самшит, куля вічнозелений – 30 шт., саджанці савури – 5 шт., туї конусні – 7 шт.

2.2.13 Протягом трьох днів письмово повідомити Надавача послуг про внесення змін до будь-яких реквізитів Замовника (зміна найменування, керівника, місцезнаходження, електронної адреси, телефону, банківських реквізитів, тощо).

3. Права Сторін

3.1 Надавач послуг має право:

3.1.1 Нараховувати та отримувати від Замовника плату за надання в тимчасове користування об'єктів (елементів) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг, вимагати від Замовника своєчасного перерахування плати відповідно до умов цього договору.

3.1.2 В односторонньому порядку розірвати договір:

- у разі припинення, анулювання або закінчення терміну дії паспорта прив'язки (для естаціонарних ТС);

- якщо ТС встановлена із порушенням вимог Порядку передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Новоосковська в тимчасове використання не за функціональним призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг;

- якщо ТС встановлена із порушенням Правил благоустрою міста Новоосковська;

- у разі припинення юридичної особи або припинення підприємницької діяльності фізичної особи-підприємця, з якими укладений договір;

- якщо дії Завантажника загрожують безпеці життєдіяльності людей, спричиняють пошкодження майна, призводять до руйнування або посування об'єктів (елементів) благоустрою;

- у випадку порушення або неналежного Замовником умов цього договору.

При необхідності проведення шпалових або позашпалових ремонтних робіт на території, на якому розміщена ТС (в даному випадку Замовник має бути письмово попереджений про необхідність проведення таких робіт, може бути розглянута можливість надання Замовнику тимчасового робочого періоду руйнування ТС, - при необхідності проведення аварійних ремонтних робіт об'єкту (елементу) благоустрою м. Новоосковська, - без попередження;

- невнесення своєчасно плати за користування об'єкту (елементу) благоустрою протягом одного місяця підлягає.



8. Строк дії договору

8.1 Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 30 вересня 2024 року. Автоматична пролонгація договору не передбачена.

8.2 Для договору автоматично припиняється, у випадку закінчення строку дії паспорту прив'язки на встановлену тимчасову споруду. У такому випадку, договір вважається розірваним із наступного дня, після закінчення строку дії відповідного паспорту прив'язки.

8.3 Договір може бути розірваний тільки припиненій Надавачем послуг достроково, шляхом направлення односторонньої відмови від договору. В такому випадку договір вважається розірваним протягом 5 календарних днів після направлення такої відмови на адресу Замовника, вказану у розділі 11 цього договору.

8.4 У разі припинення, розірвання або закінчення строку дії Договору, Замовник зобов'язаний протягом 5 календарних днів демонтувати ТС.

8.5 В усіх випадках дострокового розірвання та/або припинення цього договору, присутищення та анулювання дії договору збитки Завивника відшкодуваною не підлягають.

8.6 Закінчення строку дії цього договору або його дострокове припинення не звільняє Замовника від виконання грошових та інших зобов'язань перед Надавачем послуг, які виникли під час дії цього договору.

9. Додаткові умови

9.1 Усі вираження та зміни до цього Договору мають юридичну силу лише за умови оформлення та підписання сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

10. Прикінцеві положення

10.1 Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

10.2 Додатки, зміни і доповнення до цього договору, підписані Сторонами, є його невід'ємною частиною.

10.3 Підписавши цей Договір Замовник надає свій добровільний та однозначний дозвіл на вчинення Надавачем послуг, всіх дій, які, відповідно до Закону України "Про захист персональних даних", є обробкою його персональних даних у відповідності до сформульованої мети їх обробки, протягом строку, визначеного внутрішніми документами Надавача послуг.

10.4 Факт підписання даного договору свідчить про те, що Надавач послуг перелав, а Замовник прийняв в тимчасове користування об'єкт (елемент) благоустрою (вказаний в пункті 1.5 даного Договору) для провадження підприємницької діяльності

11. Юридичні адреси, поштові та платіжні реквізити, підписи Сторін

<p>Надавач послуг</p> <p>КП "Новомосковськміськтранс" НМР Код ЄДРПОУ 32228099 Р/р UA69305299000026000050535283 в АТ КБ «ПриватБанк» МФО 305299</p> <p>Юридична адреса: 51200, м. Новомосковськ, вул. Гетьманська, буд.14 Фактична адреса: 51200, м. Новомосковськ, вул. Паркова, буд.1</p> <p>Номер телефону: +3 8098 346 18 18 e-mail</p> <p>Директор: <i>Михайло І.В. Федорченко</i></p>	<p>Замовник</p> <p>Фізична особа-підприємець ПІБ: [REDACTED] ІПН: [REDACTED] Адреса: [REDACTED] Номер тел.: [REDACTED]</p>
---	---



Згодом з оформленням
Федорченко І.В.

3.1.3 В односторонньому порядку припинити, поновити та припинити дію договору.

3.2 Замовник має право:

3.2.1 Здійснювати тимчасове погіршення існуючого стану об'єкта благоустрою міста Новомосковська у відповідності до положень цього договору.

4. Порядок розрахунків

4.1 Замовник сплачує Надавачу послуг плату за надання в тимчасове користування об'єктів (елементів) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг (далі – Плата).

Плата розраховується відповідно до Порядку передачі об'єктів (елементів) благоустрою м. Новомосковська в тимчасове використання не за функціональним призначенням для здійснення господарської діяльності у сфері споживчого ринку та послуг, затвердженого рішенням Новомосковської міської ради №6914 від 07.03.2023.

4.2 Замовник зобов'язаний перераховувати Плату за поточний місяць на рахунок Надавача послуг не пізніше 5 числа поточного місяця.

4.3 Розмір щомісячної Плати визначається у додатку №1 до цього договору "Розрахунок вартості договору".

4.4 Надавач послуг має право в односторонньому порядку здійснити перерахунок розміру Плати, у разі внесення змін до Порядку. При цьому, обов'язок Замовника сплачувати Плату у новому розмірі виникає з моменту внесення відповідних змін до Порядку.

4.5 Надавач послуг має право в односторонньому порядку здійснити перерахунок розміру Плати, у разі зміни будь-якої із складових Плати, вказаних в пункті 8.3 Порядку. Зокрема, зміни розміру мінімальної зарплатної плати. При цьому, обов'язок Замовника сплачувати Плату у новому розмірі виникає з моменту внесення відповідних змін.

4.6 Замовник здійснює плату за надання в тимчасове користування об'єктів (елементів) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг з дати підписання цього договору.

4.7 Припинення дії договору не звільняє Замовника від здійснення плати за надання в тимчасове користування об'єктів (елементів) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг, якщо тимчасова споруда не була демонтована. Оплата здійснюється за весь час користування Замовником об'єктами (елементами) благоустрою міста Новомосковська.

5. Відповідальність Сторін

5.1 Сторони зобов'язуються відшкодувати документально підтверджені збитки, заподіяні іншою Стороною у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов цього договору, відповідно до чинного законодавства України.

5.2 У випадку порушення Замовником зобов'язання щодо здійснення розрахунку на підставі цього договору, Замовник зобов'язаний сплатити на користь Надавача послуг суму боргу з урахуванням індексу інфляції за весь час прострочення, а також десять відсотків річних від простроченої суми.

5.3 За порушення строків оплати Замовник сплачує на користь Надавача послуг пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, яка діє на момент прострочення, за кожний день прострочення платежу. Сторони домовилися, що обмеження періоду нарахування пені, встановлені частиною 6 статті 232 Господарського кодексу України, не застосовуються.

5.4 Керуючись статтею 259 Цивільного кодексу України, Сторони прийняли згоду про збільшення строку позовної давності за вимогами згідно цього Договору. Сторони дійшли згоди збільшити строк позовної давності за вимогами щодо плати за надання в тимчасове користування об'єктів (елементів) благоустрою для потреб споживчого ринку і сфери послуг, пені, відсотків річних та інфляційної складової. Строк позовної давності за значеними у даному пункті договорі вимогами ставити і'ять років.

6. Вирішення спорів

6.1 Всі спори, що виникають з цього договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2 Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, відповідно до чинного законодавства України.

7. Конфіденційність

7.1 Сторони погоджуються, що інформація за цим договором може надаватися без попереднього письмового дозволу іншої сторони структурами підрозділам чи філіям Замовника, Новомосковській міській раді, організаціям і установам, які мають право запитувати таку інформацію згідно з чинним законодавством України.