



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

17.10.2024 № 9/25-1354

На № від 09.10.2024

(п. 37/1477 бр 10.10.2024)

Наталії Морозовій-Бублик
foi+request-135282-7963a0ab
@dostup.org.ua

Про розгляд запиту

Розглянувши за дорученням Ваш інформаційний запит від 09.10.2024 (від 10.10.2024 вх. № 37/1477) надаємо копії містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво будівлі багатофункціонального призначення по просп. Науки, 44 у м. Дніпрі» від 07.10.2024 № 15/29-179 та наказ про їх затвердження від 07.10.2024 № 325.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

Заст. директора департаменту –
начальник управління

Дмитро ВОЛИК



15/29-179

07.10.2024

ЗАТВЕРДЖЕНО

27/266

Юридична особа ДЕПАРТАМЕНТ ПО
РОБОТІ З АКТИВАМИ ДНІПРОВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ Головне архітектурно-
планувальне управління
департаменту по роботі з активами
(37454258)

03.10.24

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 325 від 07.10.2024

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1295-9195-3254-1463

Реєстраційний номер 15/29-179 (A3471295919524152853) від 07.10.2024

Нове будівництво будівлі багатофункціонального призначення по просп. Науки, 44 у
м.Дніпрі

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Дніпровська
територіальна громада, м. Дніпро (станом на 01.01.2021), проспект Науки, 44

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Алі Ахмед А М (

37

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0075. Площа: 0.0716 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Функціональне призначення: проектна зона змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) П-Ж-7, згідно з матеріалами плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 21.02.2024 № 75/47 згідно документу: "Про затвердження проекту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра"

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, договір купівлі-продажу земельної ділянки №5410 від 03.12.2021

Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0064. Площа: 0.0066 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Функціональне призначення: проектна зона змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) П-Ж-7, згідно з матеріалами плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 21.02.2024 № 75/47 згідно документу: "Про затвердження проекту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра"

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: договір купівлі-продажу, договір купівлі-продажу земельної ділянки №5402 від 03.12.2021

Кадастровий номер: 1210100000:03:196:0065. Площа: 0.0167 га. Цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) Обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Функціональне призначення: проектна зона змішаної багатоквартирної житлової забудови (різної поверховості) П-Ж-7, згідно з матеріалами плану зонування території міста, затвердженого рішенням міської ради від 21.02.2024 № 75/47 згідно документу: "Про затвердження проекту внесення змін до плану зонування території м. Дніпра"

Ознака відповідності цільового використання та функціонального призначення земельної ділянки: відповідає

Документ на земельну ділянку: дублікат договору купівлі-продажу, договір купівлі-продажу земельної ділянки №5406 від 03.12.2021

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні, документ на земельну ділянку)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 23.7 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Відсутні

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених або затверджених червоних ліній просп. Науки у районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії просп. Науки в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню згідно з чинним законодавством. Відступ від червоних ліній визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

до існуючих будинків та споруд: При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - інженерно-геологічні фактори - Відповідно до «Карти впливу локальних інженерно-геологічних факторів» у складі проекту «Коригування грошової оцінки земель міста Дніпропетровська», розробленої УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», земельна ділянка знаходиться в зоні несприятливих умов для будівництва - на території з просідаючими ґрунтами. Заходи з інженерного захисту території розробляти з урахуванням просадності ґрунтів відповідно до ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування», відповідно до умов КП «УРЕА». - 949 м²

- інше - окремі планувальні обмеження підлягають визначенню на підставі рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради від 24.09.2024 № 34-24/9. - м²

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Примітка -

Під час проектування забезпечити дотримання вимог чинного законодавства України щодо необхідності розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів визначених відповідно до ч.10 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Заступник начальника головного
архітектурно-планувального
управління департаменту по
роботі з активами Дніпровської
міської ради

(посада)

(підпис)

Суслов Руслан Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 07.10.2024





ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

НАКАЗ

04.10.2024

№ 325

Про затвердження містобудівних
умов та обмежень

Розглянувши заяву гр. Алі Ахмед АМ від 30.09.2024 № АМ01:8527-5724-1593-9948 та надані документи, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, який затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 «Деякі питання забезпечення функціонування Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва»,

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво будівлі багатофункціонального призначення по просп. Науки, 44 у м. Дніпрі».

2. Головному архітектурно-планувальному управлінню департаменту оформити в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва містобудівні умови та обмеження (п. 1 цього наказу).

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора департаменту – начальника головного архітектурно - планувального управління, головного архітектора міста Дмитра ВОЛИКА.

Директор департаменту

Дмитро МОВШИН

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ
КАДРОВОЇ РОБОТИ
МАРГАРИТА ФЕДОРОВА

