



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 4 жовтня 2024 р. № 1136

Київ

Про внесення змін до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

1. Внести до Умов забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 2 серпня 2022 р. № 856 “Деякі питання забезпечення приватним акціонерним товариством “Українська фінансова житлова компанія” доступного іпотечного кредитування громадян України” (Офіційний вісник України, 2022 р., № 63, ст. 3802; 2023 р., № 69, ст. 3987; 2024 р., № 78, ст. 4585), зміни, що додаються.

2. Ця постанова набирає чинності через 30 днів з дня її опублікування, крім абзаців одинадцятого та тринадцятого пункту 2 змін, затверджених цією постановою, які набирають чинності з 18 грудня 2024 року.



Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 4 жовтня 2024 р. № 1136

ЗМІНИ,
що вносяться до Умов забезпечення приватним акціонерним
товариством “Українська фінансова житлова компанія”
доступного іпотечного кредитування громадян України

1. Підпункт 5 пункту 8 після абзацу десятого доповнити новим абзацом такого змісту:

“Порядку пільгового іпотечного кредитування внутрішньо переміщених осіб за рахунок коштів гранту, наданих Кредитною установою для відбудови (KfW), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 451 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 39, ст. 2326).”.

У зв'язку з цим абзац одинадцятий вважати абзацом дванадцятим.

2. Підпункт 3 пункту 9 викласти в такій редакції:

“3) предметом іпотеки не можуть бути:

приміщення фондів житла, призначеного для тимчасового проживання;

для кандидатів, що належать до категорій осіб, визначених у підпунктах 1—5 пункту 3 цих Умов, — квартира в будинку, прийнятому в експлуатацію:

- раніше ніж за 10 років до дати укладення договору, якщо такий об'єкт нерухомості розташований в Чернігівській, Сумській, Харківській, Запорізькій, Херсонській областях;

- раніше ніж за три роки до дати укладення договору, якщо такий об'єкт нерухомості розташований в інших областях (крім Чернігівської, Сумської, Харківської, Запорізької, Херсонської областей) або м. Києві;

для кандидатів, що належать до категорій осіб, визначених у підпунктах 1—5 пункту 3 цих Умов, — житловий будинок, прийнятий в експлуатацію:

- раніше ніж за 10 років до дати укладення договору, якщо такий об'єкт нерухомості розташований в Чернігівській, Сумській, Харківській, Запорізькій, Херсонській областях;

- раніше ніж за три роки до дати укладення договору, якщо такий об'єкт нерухомості розташований в інших областях (крім Чернігівської, Сумської, Харківської, Запорізької, Херсонської областей) або м. Києві;

для кандидатів, що належать до категорій осіб, визначених у підпункті 6 пункту 3 цих Умов, — квартира в будинку, прийнятому в експлуатацію раніше ніж за 10 років до дати укладення договору іпотеки;

для кандидатів, що належать до категорій осіб, визначених у підпункті 6¹ пункту 3 цих Умов, — квартира в будинку, прийнятому в експлуатацію раніше ніж за 10 років до дати укладення договору іпотеки;

для кандидатів, що належать до категорій осіб, визначених у підпункті 6 пункту 3 цих Умов, — житловий будинок, прийнятий в експлуатацію раніше ніж за 10 років до дати укладення договору іпотеки;

для кандидатів, що належать до категорій осіб, визначених у підпункті 6¹ пункту 3 цих Умов, — житловий будинок, прийнятий в експлуатацію раніше ніж за 10 років до дати укладення договору іпотеки;

для кандидатів, що належать до категорій осіб, визначених у підпункті 7 пункту 3 цих Умов, — квартира в будинку, прийнятому в експлуатацію раніше ніж за три роки до дати укладення договору іпотеки;

для кандидатів, що належать до категорій осіб, визначених у підпункті 7 пункту 3 цих Умов, — житловий будинок, прийнятий в експлуатацію раніше ніж за три роки до дати укладення договору іпотеки;

житловий будинок, розташований на земельній ділянці, що не належить до земель житлової та громадської забудови;

дачний або садовий будинок;

будинок та квартира в будинку, які є пам'яткою архітектури та внесені до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.”.

3. Абзаци другий, п'ятий і шостий пункту 11 після слів “першого внеску” доповнити словами “ або його частини”.
