

Змещ.
Директор
Р. 1133
24.11.2008



20

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ РАДИ
(ДАРНИЦЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

23.05.2008 № 625

м. Київ

Про затвердження актів про
прийняття в експлуатацію
закінчених будівництвом об'єктів

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2004р. №1243 “Про порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів” та Правил забудови м.Києва, затверджені рішенням Київської міської ради від 27.01.05р. №11/2587 розділ 9 та пункту 9 Положення про порядок оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 31.08.2001р. №1820:

1.Затвердити акти Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту згідно з додатком:

1.1.Житловий будинок №2 (I черга будівництва ж/б з об'єктами соціально-культурного призначення на перетині проспекту П.Григоренка та вулиці О.Мишуги у 9-А мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м.Києва), вбудовані приміщення будуть вводитися окремим пусковим комплексом.

1.1.1.Надати новозбудованому житловому будинку №2 (I черга будівництва ж/б з об'єктами соціально-культурного призначення на перетині проспекту П.Григоренка та вулиці О.Мишуги у 9-А мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні у Дарницькому районі м.Києва, наступну поштову адресу: вулиця Олександра Мишуги, 8.

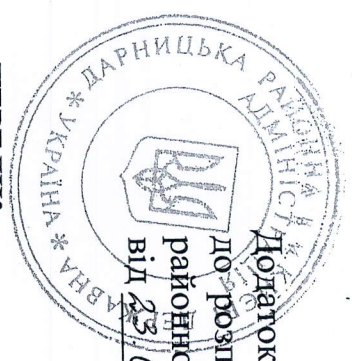
2.Генпідряднику передати, а експлуатаційній організації прийняти в експлуатацію об'єкт у встановленому порядку, згідно з додатком.

3.Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови А. Странішкова



Голова

Handwritten signature and blue official stamp. The stamp contains the text: 'Згідно з оригіналом', 'Начальник архівного відділу', 'В.І. Сташук', 'ф. 446', 'оп. 1', 'спр. 359', 'акр. 20', and '21 10 20 24 року'.



Додаток
до розпорядження голови Дарницької
районної у м.Києві державної адміністрації
від 23.05.2008 № 625

ПЕРЕЛІК

об'єктів цивільного призначення, введених в експлуатацію в 2008 році

№ п.п.	Адреса об'єкту, що приймається в експлуатацію	Дата прийняття	Загальна площа квартир, кв.м.	Житлова площа, кв.м.	Кількість квартир, шт.	Кількість поверхів	Вбудовані приміщення, кв.м	Забудовник	Підприємна організація	Додаткові вимоги	На кого покладається обслуговування
1.	Житловий будинок на №2 (1 черга будівництва ж/б з об'єктами соціально-культурного призначення на перетині проспекту П.Григоренка та вулиці О.Мишуги у житловому масиві Осокорки-Північні, 9-А мкр.) Поштова адреса: вулиця Олександра Мишуги, 8	2008р	17797,43	9185,72	222	22-20-19	Вводяться окремих пусковим комплексом	АТ ХК «Київмькбуди»	ТОВ «Солстрой»	Немає	ТОВ «Ковальська Житлосервіс»

Заступник ГОЛОВИ

М. УСТИМЕНКО
359, апр. 21

Начальник управління містобудування та архітектури

Л. Кононенко



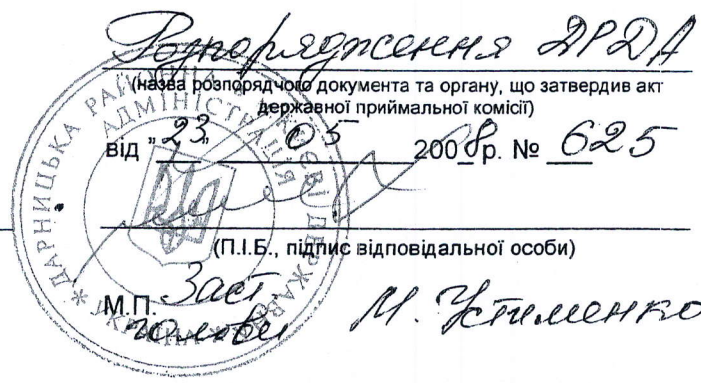
УКРАЇНА
м. Київ

25

“ЗАРЕЄСТРОВАНО”

“ЗАТВЕРДЖЕНО”

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ у м.КИЄВІ



від " " 200_р. №

(назва розпорядчого документа та органу, що затвердив акт
державної приймальної комісії)
Від "23" 05 2008р. № 625

(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

(П.І.Б., підпис відповідальної особи)

М.П.

М.П.

АКТ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від "25" квітня 2008р.

Житлові будинки з об'єктами соціально-культурного призначення на перетині пр. Григоренка та вул. Мишурци у 9 А мкр Девкорк-Північні (вул. Мишурци, 8)
(повна адреса розташування об'єкта)

(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)

Житловий будинок №2 I черга будівництва
(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення тощо))

Державна приймальна комісія утворена Розпорядження Дарницької районної у м. Києві державної адміністрації №505
(назва органу, що утворив комісію, назва розпорядчого документа)

у складі:

ГОЛОВИ (заступник голови райдержадміністрації)

Петриков А.М.
(П.І.Б.)

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

- Райдержадміністрації: Конюненко Л.П. – головний архітектор Дарницького Р-ну
(П.І.Б., посада)
- Замовника: Забуриний П.Г. – нач. УОБ ХК „Київміськбуд”
(П.І.Б., посада, назва організації)
- Генерального підрядника: Живицький О.В. – ген. директор ТОВ „Долестрой”
(П.І.Б., посада, назва організації)
- Генерального проектувальника (автора проекту): Добровіньський С.Р. – ЗЯТ „Гіпроцивільпромбуд”
(П.І.Б., посада, назва організації)
- Експлуатаційної організації: Муляр М.І. – ген. директор „Ковальська цивільна житлосервіс”
(П.І.Б., посада, назва організації)
- Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві: Тіщенко В.М.
(П.І.Б., посада)

ф. 446, оп. 1, спр. 555, акр. 23

10 20 24 року

3. Проектна документація на будівництво розроблена:
генеральним проектувальником

ЗАТ ІН-Т „ГІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД“
(назва організації)

який виконав:

ПРОЕКТНО - КОШТОРИСНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядними організаціями*

(назви організацій та види виконаних робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

4. Проектна документація затверджена

Рішення АТ ХК „Київміськбуд“ № 127/0/7-05 від «20» 12 2005р.
(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий

Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві № 1895-ДР/2 від «14» 03 2006р.
(назва інспекції)

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт БЕРЕЗЕНЬ 2006р. Закінчення робіт КВІТЕНЬ 2008р.
(місяць, рік) (місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
		≈	≈	≈	≈

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період

(факт початку випуску продукції із зазначенням обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ
Загальна площа квартир	м ²	17797,43	17797,43
Кількість поверхів	поверх	22, 20, 19	22, 20, 19
Загальний будівельний об'єм, у тому числі підземної частини	м ³	100914,7	100914,7
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень	м ²	446	359

Згідно з оригіналом
Генеральний архівний відділ
№ А Термишівки
Ф. 446 оп. 1, ар. 359, акр. 23
«21» 10 2004 року

Таблиця 2

Типи квартир	кількість квартир	За проектом		кількість квартир	За архітектурно-технічним паспортом / за довідкою БТІ	
		площа квартир, м ²			площа квартир, м ²	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатні	37	1924,37	831,3	37	1924,37	831,3
двокімнатні	135	10748,6	5488,24	135	10748,6	5488,24
трикімнатні	50	5124,46	2866,18	50	5124,46	2866,18
чотирикімнатні і більше	-	-	-	-	-	-
Усього квартир	222	17797,43	9185,72	222	17797,43	9185,72

Органу державного
санітарно-епідеміологічного нагляду

Родоба М.О. - Головний державний лікар
Дарницького Р-ну м. Києва
(П.І.Б., посада, назва організації)

Органу державного
пожежного нагляду

Афанасьєв О.Ю. - Головний спеціаліст
ДДПВ МНС України
(П.І.Б., посада, назва організації)

представників відповідних органів (у випадках, визначених законодавством):

Мінприроди

—
(П.І.Б., посада, назва організації)

Мінпраці

Переходько Г.Д. - Нач. управління праці та
соціального захисту насел.
м. Києва
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держнаглядохоронпраці

—
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держкомененергозбереження

Печеник О.М. - Нач. терит. управління державної
інспекції з енергозбереження
(П.І.Б., посада, назва організації)

Держатомрегулювання

—
(П.І.Б., посада, назва організації)

Державної автомобільної інспекції

—
(П.І.Б., посада, назва організації)

Професійних спілок

(на новозбудованих та реконструйованих
виробничих об'єктах)

—
(П.І.Б., посада, назва організації)

ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ НАДАНО:

Затверджену проектну документацію з унесеними в процесі будівництва в
установленому порядку змінами та доповненнями

Акт робочої комісії (у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення
з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-
громадського призначення (III, IV і V категорій складності) від „___” _____ 200__р.

Акт комісії про прийняття устаткування після комплексного випробування з
комплектом виробничої та виконавчої документації від „___” _____ 200__р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з
комплектом виробничої та виконавчої документації від „___” _____ 200__р.

Виконавча документація (згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України
від 27.01.2005 № 21).

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів,
затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

державна приймальна комісія **ВСТАНОВИЛА:**

1. Будівництво здійснено на підставі рішення, розпорядження тощо

Рішення Київміськради

(назва документа та органу, який його виніс)

82/ від «08» 11 2007р.
1875

2. Будівництво здійснено генеральним підрядником

ТОВ „Солестрой”

(назва організації)

який виконав:

загально-будівельна робота

(види робіт)

та субпідрядними організаціями*

дивись додаток 1.

(назви організацій та види робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені пусконаладжувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм

Виконано

(може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів)

9. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, тепlopостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку до акта.

10. Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією, ліквідовані
(Акт від „ 4 ” 06 2008 р. № — додається).

11. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець П.І.Б.	Підпис
озеленення висадка дерев	вересень	РСУ-3 Чарний Д.М.	<i>[Підпис]</i>

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією:
усього 103539441 тис. грн.,
у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 87867688 тис. грн.,
машини, обладнання та інвентар 4314365 тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію
усього 103539441 тис. грн.,
у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 87867688 тис. грн.,
витрати на машини, обладнання та інвентар 4314365 тис. грн.

РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явлений державній приймальній комісії

Житловий будинок №2 (І черга будівництва) по пр. П.Тригиренка
та вул. Міхули у ДА м.к.к.м. Оболонь-Тавані (площ. адреса - вул. Міхули, 8)
назва об'єкта згідно з проектом

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова державної приймальної комісії

Странніков А.В.

(підпис, П.І.Б.)

Члени державної приймальної комісії – представники:

Райдержадміністрації

[Підпис]

Кононенко Л.П.

(підпис, П.І.Б.)

Замовника

Забуранний П.Г.

(підпис, П.І.Б.)

Генерального підрядника

Живицький О.В.

(підпис, П.І.Б.)

Генерального проєктувальника (автора проєкту)

Добровінський Р.Р.

(підпис, П.І.Б.)

Експлуатаційної організації

Муляр М.Г.

(підпис, П.І.Б.)

Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м.Києві

Тіщенко О.М.

(підпис, П.І.Б.)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду

Росада М.О.

(підпис, П.І.Б.)

Органу державного пожежного нагляду

Афанасьєв О.Ю.

(підпис, П.І.Б.)

Мінприроди

(підпис, П.І.Б.)

Мінпраці

(підпис, П.І.Б.)

Переходько Г.Д.

(підпис, П.І.Б.)

Держнаглядохоронпраці

(підпис, П.І.Б.)

Держкоменергозбереження

(підпис, П.І.Б.)

Печеник О.М.

(підпис, П.І.Б.)

Держатомрегулювання

(підпис, П.І.Б.)

Державної автомобільної інспекції

(підпис, П.І.Б.)

Ахримив

(підпис, П.І.Б.)

Професійних спілок

(підпис, П.І.Б.)

446

(підпис, П.І.Б.)

21 10

(підпис, П.І.Б.)

358

24

Примітка. Згідно з пунктом 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243, Акт державної приймальної комісії підлягає затвердженню у 15-денний строк та реєструється в Управлінні державного архітектурно-будівельного контролю м.Києва, яке видало дозвіл на виконання будівельних робіт.



112

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ РАДИ
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА У МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

24.11.2008 № 1433

м. Київ

Про внесення змін до розпорядження
Дарницької районної у м.Києві державної
адміністрації від 23.05.2008р №625

Внести зміни до розпорядження Дарницької районної у м.Києві державної адміністрації від 23.05.2008р. №625 “Про затвердження актів про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об’єктів”:

1.В зв’язку із уточненням фактичної загальної площі закінченого будівництвом об’єкту: житловий будинок №2 (I черга будівництва ж/б з об’єктами соціально-культурного призначення на перетині проспекту П.Григоренка та вулиці О.Мишуги у 9-А мікрорайоні житлового масиву Осокорки-Північні, поштова адреса: вул.Олександра Мишуги,8, згідно з довідкою Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об’єкти нерухомого майна від 03.10.2008р. №243, внеси зміни в додаток до даного розпорядження, в таких колонках, як:

- “Загальна площа квартир, кв.м” цифри “17797,43” змінити на “18084,3”, далі за текстом.
- «Житлова площа, кв.м» цифри «9185,72» змінити на «9281,7», далі за текстом.

2.Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови С.І.Вітковського.

Голова



В.Сташук

Згідно з оригіналом
Міжрайонний зокладаний відділ
Ф. 446 , оп. 1 , спр. 390 , акр. 112
«21» 10 2008 року