

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

місто Луцьк Волинської області  
(місце укладення)

«25» ЛИПНЯ 2024 року

Орендодавець (уповноважена ним особа): Луцька міська територіальна громада, від імені якої діє Луцька міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи 34745204, зареєстрована в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 29.11.2006 за № 1 198 120 0000 003237, місцезнаходження: Волинська обл., м. Луцьк, вул. Богдана Хмельницького, буд. 19, в особі міського голови Поліщука Ігоря Ігоровича, який діє на підставі статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Луцької міської територіальної виборчої комісії Луцького району Волинської області від 26.11.2020 № 125 «Про реєстрацію Луцького міського голови Луцького району Волинської області», надалі — **Орендодавець**, з одного боку, та

Орендар: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ»**, ідентифікаційний код юридичної особи 45490112, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 04.03.2024 за № 1001831020000000871, місцезнаходження: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с-ще Маневичі, вул. Хакімова, буд. 15, в особі директора Бортніка Олексія Юрійовича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого від 05.03.2024, від імені якого діє громадянин Кравчук Михайло Вікторович, ідентифікаційний номер фізичної особи-платника податків

згідно з довіреністю від 04.03.2024 за № 617, надалі — **Орендар**, з другого,

на підставі рішення Луцької міської ради від 24.04.2024 № 58/45 «Про надання ТОВ «МБК» на умовах оренди земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.10) на вул. Драгоманова, 15 у м. Луцьку», уклали цей Договір про нижченаведене:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку **03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній,**

(цільове призначення)

**які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку,**

з кадастровим номером **0710100000:11:116:0003,**

яка розташована **м. Луцьк, вул. Драгоманова, 15.**

(місцезнаходження)

### ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею **0,1451 (нуль цілих одна тисяча чотириста п'ятдесят одна десятитисячна) га.**

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна **незавершений будівництвом**  
(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)  
**житлово-торгово-офісний комплекс (готовність 4%),**

а також інші об'єкти інфраструктури **огорожа, опори ЛЕП.**

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на дату укладення Договору становить:

**5 346 122,44 грн (п'ять мільйонів триста сорок шість тисяч сто двадцять дві гривні сорок чотири копійки).**

Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору в порядку та у випадку, передбачених цим Договором.

5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню — **земельна ділянка знаходиться в зоні дії обмежень [зона регулювання забудови (01.02.2)], площею 0,1451 (нуль цілих одна тисяча чотириста п'ятдесят одна десятитисячна) га;**

**— земельна ділянка знаходиться в зоні дії обмежень [зона охорони археологічного культурного шару (01.02.4)], площею 0,1451 (нуль цілих одна тисяча чотириста п'ятдесят одна десятитисячна) га;**

**— частина земельної ділянки знаходиться в зоні дії обмежень [охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) - підземної кабельної лінії електронної комунікаційної мережі], площею 0,0001 (нуль цілих одна десятитисячна) га;**

**— частина земельної ділянки знаходиться в зоні дії обмежень [охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) — повітряної лінії електропередачі], площею 0,0278 (нуль**



цілих двісті сімдесят вісім десятитисячних) га;

– частина земельної ділянки знаходиться в зоні дії обмежень [охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) — водопроводу, каналізації], площею 0,0115 (нуль цілих сто п'ятнадцять десятитисячних) га;

– частина земельної ділянки знаходиться в зоні дії обмежень [території в червоних лініях (06.01.1)], площею 0,0067 (нуль цілих шістдесят сім десятитисячних) га;

– земельна ділянка знаходиться в зоні дії обмежень [історичний ареал населеного місця (06.06.2)], площею 0,1451 (нуль цілих одна тисяча чотириста п'ятдесят одна десятитисячна) га.

6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини відсутні.

#### **СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

7. Договір укладено на **7 (сім) років.**

Після закінчення строку дії Договору Орендар, за умови належного виконання обов'язків за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір скористатись переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк. До листа-повідомлення про укладення договору оренди землі на новий строк Орендар додає проект договору.

Датою надходження листа-повідомлення про намір скористатись переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк є дата його реєстрації в електронному журналі вхідної кореспонденції Орендодавцем.

При укладенні договору оренди землі на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладення договору оренди землі припиняється.

#### **ОРЕНДНА ПЛАТА**

8. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі. Річний розмір орендної плати становить:

- на період будівництва (до здачі в експлуатацію готового об'єкта) – 3 (три) відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить – 160 383,70 грн (сто шістдесят тисяч триста вісімдесят три гривні сімдесят копійок);

- після закінчення будівництва (після здачі в експлуатацію готового об'єкта) – згідно функціонального використання земельної ділянки, шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

9. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з дати укладення договору оренди землі з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженою Кабінетом Міністрів України формою, що заповнюється під час укладання або зміни умов Договору.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки розраховується Головним управлінням Держгеокадастру у Волинській області та уточнюється Орендарем щороку для врахування офіційного річного коефіцієнта індексації.

10. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами на р/р UA618999980334189812000003550, отримувач ГУК у Волинській області /м. Луцьк/, ЄДРПОУ 38009371, код платежу 18010600 за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 (тридцять) календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Внесення орендної плати на майбутній період допускається на термін, не більший одного календарного року.

11. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених Договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України;
- зміни розміру відсоткової ставки орендної плати за земельну ділянку;
- в інших випадках, передбачених законом.

12. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:

- у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим Договором;

- справляється пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла впродовж строку, за який нарахована пеня, від несвоєчасно сплаченої суми, за кожен день прострочення платежу.

У разі розірвання Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної



плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди землі цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах.

У разі визнання у судовому порядку Договору недійсним отримана Орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертається.

#### **УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

13. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу.  
(мета використання)

офісного комплексу.

14. Цільове призначення земельної ділянки **03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку).**

15. Умови збереження об'єкта оренди використання земельної ділянки відповідно до проєкту забудови з дотримання вимог чинного законодавства, державних будівельних та інших норм і правил.

#### **УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

16. Після припинення дії Договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

У разі приведення земельної ділянки у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується в судовому порядку.

Земельна ділянка вважається повернутою Орендарем Орендодавцю з моменту державної реєстрації припинення права оренди.

17. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

18. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки  
(непотрібне закреслити)

відшкодування Орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

19. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим Договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов Договору.

20. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

#### **ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

21. На орендовану земельну ділянку встановлено не встановлено обмеження (обтяження) та  
(непотрібне закреслити)

інші права третіх осіб.

#### **ІНШІ ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

22. Права Орендодавця:

- вимагати від Орендаря здійснювати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з Договором;

- вимагати від Орендаря дотримання екологічної безпеки землекористування та додержання державних стандартів, норм і правил;

- вимагати від Орендаря дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого використання земель та територій які особливо охороняються;

- вимагати від Орендаря виконання встановлених законодавством вимог пожежної безпеки;

- вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

- у разі розірвання Договору з ініціативи Орендаря на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору



оренди землі цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком, коли розірвання Договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань;

- вилучити з користування земельну ділянку у разі використання не за призначенням або прострочення оплати більше 3 (трьох) місяців підряд;

- у разі припинення чи розірвання Договору вимагати у Орендаря повернення земельної ділянки в стані, не гіршому порівняно з тим, у якому Орендар одержав її в оренду;

- вимагати від Орендаря відшкодування збитків, у разі погіршення Орендарем корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану;

- вимагати від Орендаря відшкодування понесених збитків у разі розірвання Договору з погодженням сторін;

- у разі відчуження Орендарем частки або окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (об'єкт незавершеного будівництва), розміщеного на орендованій земельній ділянці за зверненням набувача вимагати від Орендаря внесення змін до Договору з визначенням набувача співорендарем земельної ділянки.

#### 23. Обов'язки Орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам Договору;

- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;

- відшкодувати Орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилось Орендарем за письмовою згодою Орендодавця;

- попередити Орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення самого стану об'єкта оренди;

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

- відшкодувати Орендарю збитки, спричинені розірванням Договору у разі прийняття рішення про надання її для суспільних потреб, зокрема витрат, пов'язаних з виділенням частини земельної ділянки в окрему земельну ділянку та укладення нового договору оренди землі.

#### 24. Права Орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов Договору;

- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

- в установленому законом порядку витребувати орендовану земельну ділянку з будь-якого незаконного володіння та користування, на усунення перешкод у користуванні нею, відшкодування шкоди, заподіяної земельній ділянці будь-якими особами;

- вимагати від Орендодавця відшкодування збитків, яких Орендар зазнав внаслідок невиконання Орендодавцем умов, визначених Договором;

- вимагати від Орендодавця відшкодування понесених збитків у разі розірвання Договору з погодженням сторін;

- укладення Договору на новий строк;

- за згодою Орендодавця передавати земельну ділянку або її частину в суборенду без зміни її цільового призначення;

- придбання земельної ділянки, що перебуває в оренді за умови згоди Орендодавця на продаж цієї земельної ділянки;

#### 25. Обов'язки Орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або Договором;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди земельної ділянки в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно надати копію Договору та витягу або інформаційної довідки з



Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права відповідному податковому органу (Головне управління ДПС у Волинській області, м. Луцьк, Київський майдан, буд. 4);

- уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати;
- у разі наміру скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, повідомити про це Орендодавця не пізніше ніж за місяць до спливу строку Договору листом-повідомлення з прикладеним проєктом договору оренди землі;
- у разі припинення або розірвання Договору, повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому Орендар одержав її в оренду, та зареєструвати припинення права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- відшкодувати Орендодавцю завдані збитки, у разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки;
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням;
- щорічно, не пізніше 01 (першого) лютого уточнювати розрахунок нормативної грошової оцінки земельної ділянки для врахування офіційних річних показників інфляції;
- своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату за земельну ділянку;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, протягом 10 (десяти) днів з моменту вчинення відповідного правочину;
- у разі відчуження Орендарем частки або окремої частки у праві спільної власності на об'єкт нерухомого майна (об'єкт незавершеного будівництва), розміщеного на орендованій земельній ділянці, на вимогу набувача внести зміни до Договору з визначенням набувача співорендарем земельної ділянки;
- забезпечувати збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, що проходять по зазначеній земельній ділянці для проведення ремонтних та профілактичних робіт;
- утримувати орендовану територію у відповідності до вимог правил, стандартів, норм, положень з охорони праці, дорожнього руху, виробничої і побутової санітарії, охорони навколишнього середовища, передбачених чинним законодавством України;
- виконувати встановлені законодавством вимоги пожежної безпеки.

#### **РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ**

26. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе

**Орендар (Орендодавець):**

(непотрібне закреслити)

#### **СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ**

27. Згідно з цим Договором об'єкт оренди ~~підлягає~~ **не підлягає** страхуванню на весь період дії (непотрібне закреслити)

Договору.

#### **ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ**

28. Зміна умов Договору здійснюється за взаємною згодою сторін у письмовій формі, шляхом укладення додаткової угоди.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір розв'язується в судовому порядку.

29. Дія Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
  - викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
  - поєднання в одній особі власника земельної ділянки та Орендаря;
  - ліквідації юридичної особи-орендаря;
  - переходу права власності на орендовану земельну ділянку від Орендодавця до іншої особи.
- Договір оренди землі припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

30. Дія договору припиняється шляхом його розірвання:

- за взаємною згодою сторін;
- у разі необхідності надання земельної ділянки для суспільних потреб;
- за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

31. Розірвання Договору в односторонньому порядку **допускається** (не допускається)

(непотрібне закреслити)



- Умовами розірвання Договору в односторонньому порядку є:
- несплата орендної плати за земельну ділянку більше 3 (трьох) місяців підряд;
  - використання земельної ділянки не за цільовим призначенням;
  - самовільна здача земельної ділянки в суборенду;
  - засміченість та забруднення земельної ділянки;
  - приведення земельної ділянки у непридатний для використання за цільовим призначенням стан

Договір вважається розірваним в односторонньому порядку через 20 (двадцять) днів після прийняття Орендодавцем відповідного рішення, яке надсилається Орендарю протягом 5 (п'яти) днів після його прийняття.

32. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку від Орендодавця до іншої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря є ~~(не є)~~ підставою для зміни умов або припинення Договору.  
(непотрібно закреслити)

### ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

33. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

34. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

### ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

35. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами.

Цей Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

36. Земельна ділянка вважається переданою Орендодавцем Орендарю з моменту державної реєстрації права оренди в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

37. Інші документи, що додаються до Договору:

- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлення земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- розрахунок розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, грошова оцінка якої проведена, на **04 липня 2024 року**.

**Орендодавець**

**Луцька міська рада**

**Місцезнаходження:**

43025, Волинська обл., м. Луцьк,  
вул. Богдана Хмельницького, буд. 19

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**Орендар**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«МІСТОБУДКОНЦЕПТ»**

**Місцезнаходження:**

44601, Волинська обл., Камінь-Каширський р-н,  
с-ще Маневичі, вул. Хакімова, буд. 15

**ПІДПИСИ СТОРІН**

**Орендар**

  
(підпис)

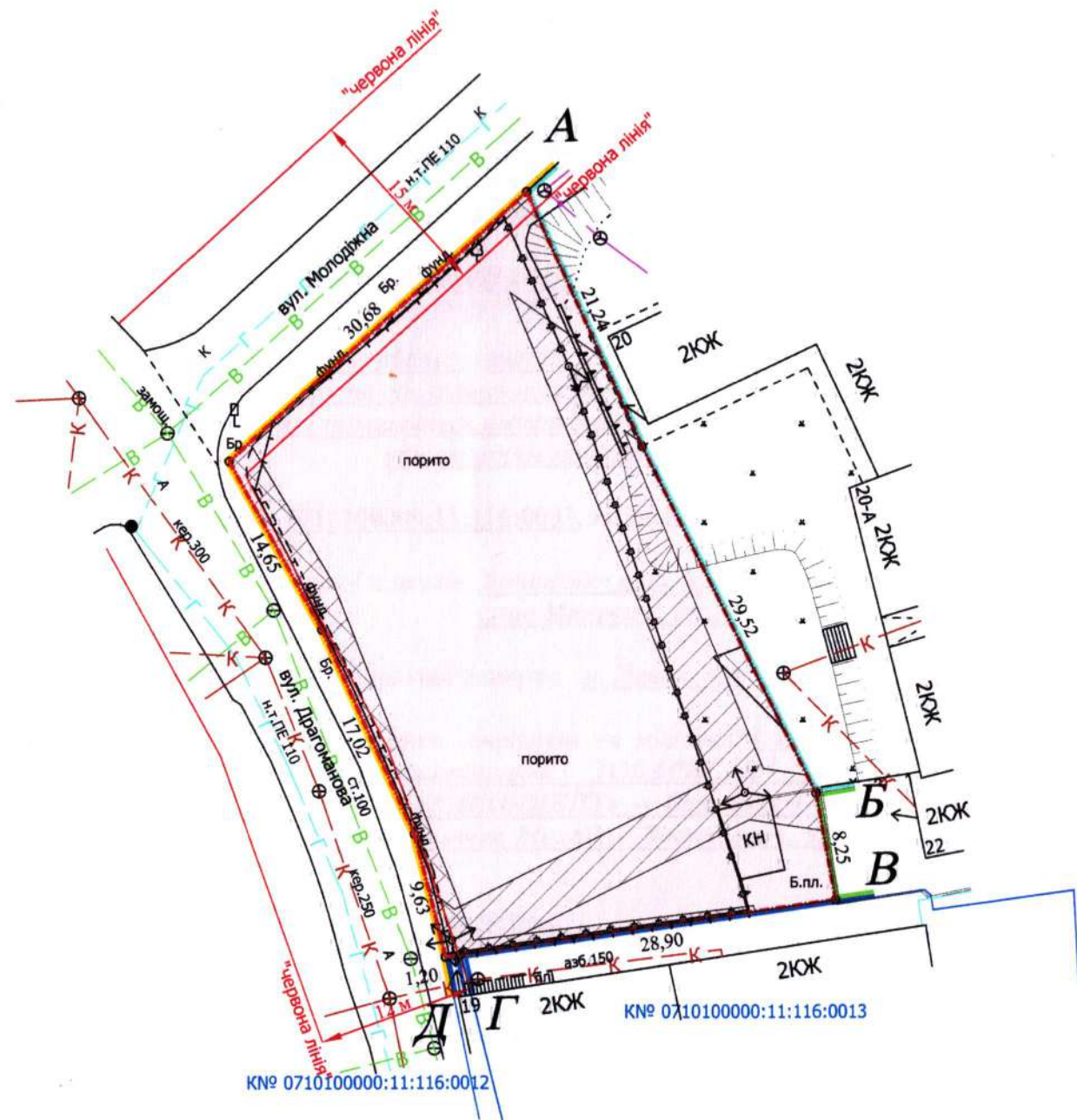
**М.В. Кравчук**  
(згідно з довіреністю  
від 04.03.2024 за № 617)



**І.І. Поліщук**



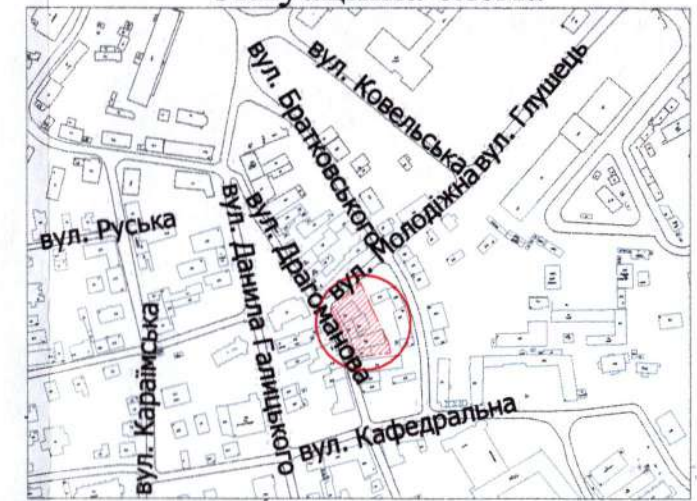
призначенням стан;  
адцять) днів після  
твом 5 (п'яти) днів  
нишої особи, а також  
ення Договору.  
відповідальності  
що вона доведе, що  
силу, один з яких  
менту державної  
використанні та  
і, грошова оцінка  
ОЮ  
Каширський р-н,  
уд. 15  
авчук  
вреністю  
024 за № 617)



О П И С М Е Ж :  $S = 0,1451$  га

Від А до Б - землекористування багатоквартирних будинків  
№ 20 та № 20-А на вул. Братковського;  
Від Б до В - землекористування гр. Євпака А.В.;  
Від В до Г - землекористування багатоквартирного будинку № 19 на вул. Драгоманова;  
Від Г до Д - землекористування багатоквартирного будинку № 19 на вул. Драгоманова;  
Від Д до А - землі загального користування (вул. Драгоманова, вул. Молодіжна).

Ситуаційна схема



Експлікація земельних угідь, га

№ п/п	Загальна площа га	Код згідно КВЗУ		Назва земельних угідь	Код згідно КВЗУ		Назва земельних угідь
		групи	підгрупи		групи	підгрупи	
		008	00	Землі під громадською забудовою	008	03	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	0,1451		0,1430			0,0021	
в зоні дії обмежень							
(01.02.1)	0,1451		0,1430			0,0021	
(01.02.4)	0,1451		0,1430			0,0021	
(01.04)	0,0001		0,0001			-	
(01.05)	0,0278		0,0272			0,0006	
(01.08)	0,0115		0,0115			-	
(06.01.1)	0,0067		0,0067			-	
(06.06.2)	0,1451		0,1430			0,0021	
Всього	0,1451		0,1430			0,0021	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 0,1451 га** — земельна ділянка, що надана в оренду строком на 7 років з дати укладення договору оренди землі для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку)
- 0,1451 га** — обмеження, встановлене щодо використання земельної ділянки [зона регулювання забудови (01.02.2)]
- 0,1451 га** — обмеження, встановлене щодо використання земельної ділянки [зона охорони археологічного культурного шару (01.02.4)]
- 0,0001 га** — обмеження, встановлене щодо використання земельної ділянки [охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку (01.04) - підземна кабельна лінія електронної комунікаційної мережі]
- 0,0278 га** — обмеження, встановлене щодо використання земельної ділянки (охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) - повітряна лінія електропередачі)
- 0,0115 га** — обмеження, встановлене щодо використання земельної ділянки (охоронна зона навколо інженерних комунікацій (01.08) - водопровід, каналізація)
- 0,0067 га** — обмеження, встановлене щодо використання земельної ділянки [території в червоних лініях (06.01.1)]
- 0,1451 га** — обмеження, встановлене щодо використання земельної ділянки [історичний ареал населеного місця (06.06.2)]

Масштаб 1:500

К.№ 0710100000:11:116:0003

Директор	<i>[Signature]</i>	В.М.Завадський	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОВУДКОНЦЕПТ» для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) м. Луцьк, вул. Драгоманова, 15	Кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлення земельних сервітутів	Стадія	Аркуш	Аркушів
Відповідальний за якість робіт	<i>[Signature]</i>	В.М.Завадський			ДО	1	1
Виконав	<i>[Signature]</i>	Ю.А. Ринарук			ПП "ЛУЦЬКЗЕМРЕСУРС"		



**АКТ**  
**ВИЗНАЧЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)**

“05” липня 2024 року

м. Луцьк

Я, Завадський Василь Михайлович, представник приватного підприємства „Луцькземресурс” на підставі рішення Луцької міської ради від **24.04.2024 № 58/45**, відвів в натурі земельну ділянку, яка виділена

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ»**

(повна назва юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові землекористувачів)

**для будівництва та обслуговування житлово-офісного комплексу (03.10 – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку)**

з кадастровим номером **0710100000:11:116:0003**, загальною площею **0,1451 га**.

Адреса користувача земельної ділянки: **Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, с-ще Маневичі, вул. Хакімова, буд. 15.**

Адреса місця розташування земельної ділянки: **м. Луцьк, вул. Драгоманова, 15.**

Межі відведення земельної ділянки закріплені на місцевості металевими знаками та передані землекористувачу: **директорові ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МІСТОБУДКОНЦЕПТ» – Бортніку Олексієві Юрійовичу, від імені якого діє громадянин Кравчук Михайло Вікторович, згідно з довіреністю № 617 від 04.03.2024.**

План перенесення меж земельної ділянки в натурі – на звороті цього акта.

Здав:

Директор ПП „Луцькземресурс”



(підпис)

В.М. Завадський

Прийняв:

Громадянин

(підпис)

М.В. Кравчук

(згідно з довіреністю  
№ 617 від 04.03.2024)







## РОЗРАХУНОК

розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, грошова оцінка якої проведена на 04 липня 2024 року

[на період будівництва (до здачі в експлуатацію готового об'єкта)]

Категорія земель	Площа, кв. м	Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 04.07.2024, гривень	Ставка земельного податку, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки	Прийнятий для розрахунку розмір орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки	Розмір земельного податку, гривень	Розмір орендної плати, гривень
Землі житлової та громадської забудови	1451	5 346 122,44	-	-	3	-	160 383,70

У межах м. Луцька

(назва населеного пункту)

Разом 160 383,70 грн (сто шістдесят тисяч триста вісімдесят три гривні сімдесят копійок)

За межами м. Луцька

(назва населеного пункту)

Разом 0 грн (нуль гривень)

Усього 160 383,70 грн (сто шістдесят тисяч триста вісімдесят три гривні сімдесят копійок)

Орендодавець: МП



(підпис)

І.І. Поліщук

(ініціали та прізвище)

Орендар:

(підпис)

М.В. Кравчук

(ініціали та прізвище)  
(згідно з довіреністю  
від 04.03.2024 за № 617)



Прошито та пронумеровано  
6(шість) арк.  
Директор департаменту  
містобудування, земельних  
ресурсів та реклами  
В.В. Туз

