



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

28.10.2024 № 01-17/50371
на № 371-436 від _____ 20 р.

Оксані

foi+request-135998-02b3cad4@dostup.org.ua

Шановна пані Оксано!

Департаментом комунальної власності Одеської міської ради (далі – Департамент), за дорученням Першого заступника Одеського міського голови від 22.10.2024 № ЗП - 436, розглянуто Ваш запит на інформацію від 22.10.2024 (вх. від 22.10.2024 № 01-17/50 – ЗП) щодо мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна приватної форми власності на 2024 рік.

За результатами розгляду Вашого запиту, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

27 грудня 2019 року набув чинності Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року № 157-IX (далі – Закон), введення в дію якого відбулось 01 лютого 2020 року, у зв'язку з чим, Закон України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна» втратив чинність.

Відповідно до статті 17 Закону, орендна плата визначається за результатами аукціону. У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна. У разі якщо представницький орган місцевого самоврядування не затвердив Методику розрахунку орендної плати, застосовується Методика, затверджена Кабінетом Міністрів України.

Згідно зі статтею 9 Закону стартова орендна плата за об'єкт оренди визначається згідно з Порядком передачі майна в оренду.

Відповідно до пункту 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483, стартова орендна плата на першому аукціоні:

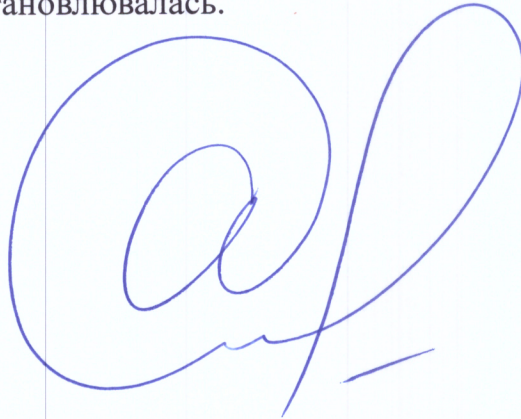
- для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону;

- для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого становить від однієї доби до одного місяця, зазначається в розрахунку за один день оренди та становить 0,03 відсотка вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону;

- для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого не перевищує одну добу, зазначається в розрахунку за одну годину оренди та становить 0,0014 відсотка вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону.

Нині, мінімальна ставка за оренду нерухомого майна рішеннями Одеської міської ради не встановлювалась.

З повагою
директор



Олександр АХМЕРОВ

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном: 705-55-55

Васильєва Ольга 705 90 25