



**МІНІСТЕРСТВО
РОЗВИТКУ ГРОМАД
ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ**

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: +38 044 351-40-35, +38 044 351-40-01,
E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua
код згідно з ЄДРПОУ 37472062

Олексію ТКАЧУ
foi+request-136008-c@mtu.gov.ua

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваші запити від 04.11.2024 та від 12.11.2024 щодо отримання інформації стосовно надання компенсації за знищене нерухоме майно та в межах компетенції повідомляє.

Питання, що стосуються надання компенсації за знищене нерухоме майно, регулюються Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» та Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600.

Відповідно до частини першої статті 8 Закону компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна надається шляхом:

1) надання грошових коштів шляхом їх перерахування на поточний рахунок отримувача компенсації із спеціальним режимом використання для фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку. Такий рахунок відкривається на ім'я отримувача компенсації. Порядок відкриття та ведення таких рахунків визначається Національним банком України;

2) фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката;

3) передачі у власність отримувачу компенсації об'єкта нерухомого майна, відновленого в рамках реалізації місцевих програм відновлення на заміну знищеного об'єкта нерухомого майна.

Компенсація за знищений об'єкт нерухомого майна здійснюється за вибором отримувача компенсації під час подання заяви про надання компенсації.



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Вахович Інна Володимирівна
Сертифікат [6FA97849F1B2570D040000079140100F17F0300](#)
Дійсний з [10.04.2024 16:54:00](#) по [10.04.2025 16:54:00](#)

Міністерство розвитку громад
та територій України



8287/28/ЗВГ-24 від 14.11.2024

Встановленими законодавством механізмами передбачена компенсація за зруйноване житло шляхом надання цільових коштів на будівництво (відбудову) будинку, але цей механізм наразі працює лише в частині можливості подання заяв, розгляду їх комісіями та прийняття рішень органами місцевого самоврядування.

Зазначаємо, що відповідно до пункту третього частини третьої статті 15 Закону компенсація за пошкоджені/знищені об'єкти нерухомого майна надається у межах бюджетних асигнувань. Аналогічне положення викладено в пункті 22 Порядку № 600, де зазначено, що компенсації здійснюються в межах наявного обсягу грошових коштів на небюджетному рахунку Мінінфраструктури до його закриття. У зв'язку з дефіцитом бюджетних коштів фінансування на будівництво будинку садибного типу, садового або дачного будинку наразі не виділялось, відповідно виплата громадянам призначеної компенсації не здійснюється.

Зазначаємо, що наразі між Україною та Банком розвитком Ради Європи підписано Рамкову кредитну угоду питання щодо залучення коштів з метою відновлення фінансування для надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна. На сьогодні Банк розвитку Ради Європи (далі – Банк) надав кредитні кошти, які за вимогою Банку спрямовані на фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості (у тому числі інвестування/фінансування його будівництва), земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно з використанням житлового сертифіката.

Наразі Мінінфраструктури опрацьовує питання щодо залучення коштів з різних джерел з метою реалізації програми як для надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна шляхом фінансування будівництва будинку садибного типу, садового або дачного будинку так і для фінансування придбання об'єкта житлової нерухомості з використанням житлового сертифіката.

Директор Департаменту ціноутворення,
економіки та організації будівництва

Інна ВАХОВИЧ

Ігор Гресько 351 46 84



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Вахович Інна Володимирівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D0400000079140100F17F0300
Дійсний з 10.04.2024 16:54:00 по 10.04.2025 16:54:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



8287/28/ЗВГ-24 від 14.11.2024