



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

пр-т Берестейський, 14, м. Київ, 01135,
тел.: (044) 351-40-96, (044) 351-40-35, (044) 351-40-01,

E-mail: miu@mtu.gov.ua, сайт: www.mtu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37472062

від _____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ 20__ р.

Олексію ТКАЧУ

foi+request-136008-cxxxxxxxx@xxxxxxxx.xxx.xx

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваш запит від 15.11.2024 щодо отримання інформації та в межах компетенції повідомляє.

Питання, що стосуються надання компенсації за знищене нерухоме майно, регулюються Законом України «Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, та Державний реєстр майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України» (далі – Закон) та Порядком надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.05.2023 № 600 (далі – Порядок № 600).

Статтею 1 Рамкової угоди про позику між Україною та Банком розвитку Ради Європи (проект «НОМЕ: Компенсація за знищене житло») (далі – Рамкова угода) визначено тлумачення та терміни, які застосовуються в цій угоді.

Зокрема, термін «Проект» означає механізм компенсації для прийнятних Субпроектів, вказаних у Додатку 1 до цієї Угоди, який фінансується за рахунок Позики, схваленої Адміністративною радою БРРС (за посиланням LD 2185).

Термін «Субпроект» передбачає, що житловий сертифікат на придбання об'єкта житлової нерухомості, використання якого Кінцевим бенефіціаром фінансується за кошти Позики, отриманої Позичальником відповідно до цієї Угоди і який має такі ознаки відповідно до Закону та Порядку № 600: видається Кінцевому бенефіціару, як отримувачу компенсації за знищений об'єкт нерухомого майна, за рішенням Комісії з розгляду питань щодо надання компенсації, затвердженим рішенням виконавчого органу ради, військової адміністрації населеного пункту або військово-цивільної адміністрації населеного пункту; передбачає фінансування на визначену в цьому житловому сертифікаті суму; може бути використано для: придбання об'єкта житлової нерухомості, земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000E2890000E3520300
Дійсний з 14.03.2024 12:21:00 по 14.03.2025 12:21:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



9002/28/ЗВГ-24 від 29.11.2024

праві власності на таке майно; або інвестування/фінансування будівництва такого об'єкта житлової нерухомості.

Додатком 1 до Рамкової угоди визначено, що метою проєкту є фінансування використання житлових сертифікатів Кінцевими бенефіціарами для: придбання об'єкта житлової нерухомості, земельної ділянки, на якій розташовано такий об'єкт, частки у праві власності на таке майно; або інвестування/фінансування будівництва такого об'єкта житлової нерухомості, відповідно до Закону та Порядку № 600.

Відповідно до статті 3 Рамкової угоди Банк розвитку Ради Європи надає Позику Позичальнику, який приймає її виключно з метою фінансування проєкту, як описано в Додатку 1 до Рамкової угоди.

Таким чином Рамковою угодою чітко визначено цільове використання коштів. З текстом Рамкової угоди можна ознайомитися за посиланням на сайті https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/902_001-24#Text.

Заступник Міністра

Наталія КОЗЛОВСЬКА

Ігор Гресько 351 46 84



ДОКУМЕНТ СЕД

Підписувач Козловська Наталія Вікторівна
Сертифікат 6FA97849F1B2570D04000000E2890000E3520300
Дійсний з 14.03.2024 12:21:00 по 14.03.2025 12:21:00

Міністерство розвитку громад
та територій України



9002/28/ЗВГ-24 від 29.11.2024