



Львівська міська рада

Личаківська районна адміністрація

79017, м. Львів, вул. К. Левицького, БТ, тел: (032) 254-52-06, факс: (032) 275-07-24

13.11.2024 № 33-Велу-162400

На № _____ від _____

Надії ВУС
вул. Дж.Вашингтона, 21/16
м. Львів – 79032

Ваш запит на отримання публічної інформації №3-Н-ЗПІ-1749-33 від 04.11.2024 розглянуто в Личаківській районній адміністрації.

Інформуємо, що Закон України «Про доступ до публічної інформації» (далі Закон) визначає порядок здійснення та забезпечення права кожного на доступ до інформації, що знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом. Згідно з п.1 ст.1 вказаного Закону публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом. Запитувана Вами інформація не є публічною, Львівська міська рада та її виконавчі органи таку інформацію не створювали і нею не володіють.

Повідомляємо, що Ваша квартира приватизована, працівниками ЛКП «Господар» проведено обстеження електрощитової в будинку №21 на вул.Дж.Вашингтона. При обстеженні щитової сторонніх підключень до електричної мережі не виявлено, електропостачання квартири задовільне.

З часу приватизації квартир у вашому будинку відповідно до ст.10 ЗУ «Про приватизацію державного житлового фонду», ст.382 Цивільного кодексу України», ЗУ «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку», ЗУ «Про об'єднання власників багатоквартирного будинку» власнику квартири та/або нежитлового приміщення у житловому будинку належать на праві спільної сумісної власності приміщення загального користування, опорні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання за межами або всередині квартири, яке обслуговує більше однієї квартири, а також споруди, будівлі, які призначені для забезпечення потреб усіх власників квартир, а також власників нежитлових приміщень, які розташовані у житловому будинку. Отже, з часу приватизації квартир у будинку із змісту положень вищевказаних нормативно-правових актів відповідальність і ризики, що виникають при цьому, покладаються на співвласників — власників квартир і нежитлових приміщень.

Відповідно до ч. 3 ст. 13 Конституції України власність зобов'язує. Відповідно до ст.322 Цивільного кодексу України встановлено загальне правило про те, що власник зобов'язаний утримувати майно, яке йому належить, якщо інше не передбачено договором або законом. Тягар утримання майна зобов'язує власника і одночасно являється примусом вчинити певні дії щодо належного йому майна відповідно до вимог закону чи адміністративного акту(припису), закону чи договору. Вказана стаття встановлює презумпцію обов'язку власника нести всі витрати, пов'язані з утриманням належного йому майна. До таких витрат належать витрати, пов'язані зі зберіганням майна, його ремонтом, забезпеченням збереження його властивостей тощо. Такий

обов'язок власника є похідним від належних йому як абсолютному володарю правомочностей володіння, користування та розпорядження майном.

В разі незгоди з даною відповіддю, законодавство надає Вам право оскаржувати дії районної адміністрації відповідно до Закону України «Про звернення громадян».

У випадку виникнення інших додаткових запитань просимо звертатися до Центру надання адміністративних послуг м. Львова та його територіальних підрозділів за адресами: пл. Ринок, 1, вул. К. Левицького, 67, пр. Червоної Калини, 72а, вул. І. Виговського, 32, вул. М. Хвильового, 14а, вул. Генерала Чупринки, 85, вул. Т. Шевченка, 374, за телефоном 297-57-95 та [e-mail:service_center@lvivcity.gov.ua](mailto:service_center@lvivcity.gov.ua).

З повагою
заступник голови районної адміністрації
з питань інфраструктури, стійкості
та доступності



Ірина ОЛІЯРНИК-ПАВЛЕНКО

Наталія БАХОР
заступник начальника
відділу житлового господарства
2546234