

Архівна копія
30.10.2024 №27-Т



НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

VII сесія VII скликання

21.12. 2016р.

м. Новомосковськ

№ 224

Про встановлення мінімальної вартості
місячної оренди одного квадратного метра
загальної площі нерухомого майна в
м.Новомосковськ

З метою упорядкування розміру орендної плати, що зазначаються в договорах оренди та визначення механізму оподаткування доходу від надання нерухомості в оренду(суборенду)та житловий найм, відповідно до підпункту 170.1.2;170.1.3;170.1.4,170.1.5 статті 170 Податкового кодексу України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р.№ 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.10.2016р. № 283 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», з метою упорядкування розміру орендної плати, попередження ухилень від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду, забезпечення надходжень до бюджету міста, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Новомосковську (додаток 1).
2. Вважати таким, що втратило чинність рішення Новомосковської міської ради №896 від 26.02.2010р. «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб в м.Новомосковську»
- 3.Відділу з питань внутрішньої політики, інформації та прес-служби оприлюднити дане рішення в офіційних засобах масової інформації.
4. Контроль за ходом виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, соціально-економічного розвитку та бюджету міста та на Новомосковську ОДПІ ГУ ДФС у Дніпропетровській області..

Секретар міської ради

С.Г. Горошко

Порядок розрахунку мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м.Новомосковську

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб встановлюється у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010р. № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб».

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розраховується за формулою:

$$P = (P_n / (K \times 12)) \times M \times \Phi, \text{ де}$$

P- мінімальна вартість місячної оренди 1кв.метра загальної площі нерухомого майна у гривнях;

P_n – ринкова вартість 1кв.метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості.

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.10.2016р. № 283 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла по регіонах України» станом на 1.10.2016р. показник опосередкованої вартості по Дніпропетровській області складає 8637 грн. з ПДВ;

Під час складання договору оренди нерухомого майна фізичних осіб на наступний бюджетний період враховувати оновлені показники опосередкованої вартості спорудження житла, згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

K- коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає середньому проектному строку його експлуатації (відповідно до Наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998р. № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання» по місту Новомосковськ становить 100 років);

M – коефіцієнт місцезнаходження об'єкта нерухомого майна. Місцезнаходження конкретного об'єкта нерухомого майна в м. Новомосковську визначається відповідними зональними коефіцієнтами згідно схеми економіко-планувального зонування, які затверджені рішенням міської ради №538 від 14.05.2008р. «Про внесення змін в Методику розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального майна, яке є власністю територіальної громади м. Новомосковська».

Розподіл зон по м. Новомосковську

№ з/п	Найменування вулиць -	Найменування зон та відповідний зональний коефіцієнт (М)			
		Зона №1	Зона №2	Зона №3	Зона №4
1	вул.Шевченка, Велика Ковалівка, Українська, Калнишевського, Сучкова, Гетьманська, пл. Героїв, Паланочна, пл. Перемоги, 195-ї стрілкової дивізії, З.Белої, Г.Зелінського, Р. Подрез	2,11	-	-	-
2	вул. Сучкова 184, Сучкова 220	-	1,9	-	-
3	вул. Гетьманська, 41-342	-	-	1,83	-
4	вул.Спаська, Космонавтів та інші.	-	-	-	1,47

Ф – коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна. У разі використання такого об'єкту для:

- Провадження виробничої діяльності дорівнює - 2;
- комерційної діяльності - 3;
- некомерційної діяльності, у тому числі для проживання фізичних осіб - 1.

Секретар міської ради



С.Г.Горошко

Адреса: пр. 103, оп. 1, стр. 2206, арх. 202-204.

Начальник
архивного відділу



[Handwritten signature]

Оксана Карібова

В усі архівні
конт' нгушито
за проектування
3 (три) арх.

Начальник
архивного відділу



[Handwritten signature]

Оксана Карібова