



ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101
тел.(0564)92 01 41, E-mail: depfin@kr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02312442

На №Н-286-ІЗ від 24.10.2024

Сергію **НОВИКОВУ**

foi+request-136119-5a658db2@dostup.org.ua

Про надання інформації

На Ваш інформаційний запит від 24.10.2024 надаємо копію рішення Криворізької міської ради від 23.11.2016 №1068 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Кривому Розі» (додається).

Цим рішенням затверджені формула та показники, з урахуванням яких орендодавцем або податковим агентом орендодавця самостійно розраховується вартість місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб.

В формулі застосовується прогнозний середньорічний показник опосередкованої вартості спорудження житла по Дніпропетровській області, який періодично змінюється згідно з наказами Міністерства розвитку громад та територій України.

Такий показник, розрахований станом на 01 січня 2024 року, складав 20 641 грн за 1 кв. метр загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ) (наказ від 28.01.2024 №72).

З урахуванням цього показника у формулі, розрахунковий розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті склав для:

- житлових будівель – 17,20 грн за 1 кв.м;
- нежитлових будівель:
 - громадських будівель – 17, 20 грн за 1 кв.м;
 - виробничих, складських – 28,67 грн за 1 кв.м.

Додатково повідомляємо, що Міністерством розвитку громад та територій України затверджені показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розрахованих станом на 01 жовтня 2024 року) (наказ від 23.10.2024 №1168), в якому цей показник для Дніпропетровської області складає 21 973 грн за 1 кв. метр загальної площі квартир будинку (з урахуванням ПДВ).

Департамент фінансів

вих. № Н-286-ІЗ/20-01-05 від 30.10.2024



З його урахуванням у формулі, розрахунковий розмір мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у місті складає для:

житлових будівель – 18,31 грн за 1 кв.м;

нежитлових будівель:

громадських будівель – 18,31 грн за 1 кв.м;

виробничих, складських – 30,52 грн за 1 кв.м.


Додаток: Копія рішення Криворізької міської ради від 23.11.2016 №1068 «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб у м. Кривому Розі» на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор



Олена РОЖКО



Шевченко Олена
(0564) 92 13 19