



**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська область, 08700, тел. (044) 365 03 20

e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua, сайт: www.obcity.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 04362680

від 31.10.2024 № 86

на № _____ від _____

Старуку Олександрю

foi+request-136215-5ac28a32@doslap.org.ua

Розглянувши Ваш запит на публічну інформацію, виконавчий комітет Обухівської міської ради Київської області повідомляє, що Обухівська міська рада Київської області є органом місцевого самоврядування, що представляє відповідну територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією та законами України.

Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) визначає особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, регулює правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління.

Відповідно до статті 7 Закону співвласники зобов'язані:

- 1) забезпечувати належне утримання та належний санітарний, протипожежний і технічний стан спільного майна багатоквартирного будинку;
- 2) забезпечувати технічне обслуговування та у разі необхідності проведення поточного і капітального ремонту спільного майна багатоквартирного будинку;
- 3) використовувати спільне майно багатоквартирного будинку за призначенням;
- 4) додержуватися вимог правил утримання багатоквартирного будинку і прибудинкової території, правил пожежної безпеки, санітарних норм;
- 5) виконувати рішення зборів співвласників;
- 6) забезпечувати додержання вимог житлового і містобудівного законодавства щодо проведення реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення приміщень або їх частин;
- 7) відшкодовувати збитки, завдані майну інших співвласників та спільному майну багатоквартирного будинку;
- 8) додержуватися чистоти в місцях загального користування і тиші згідно з вимогами законодавства;
- 9) забезпечувати поточний огляд і періодичне обстеження прийнятого в експлуатацію в установленому законодавством порядку багатоквартирного будинку протягом усього життєвого циклу будинку та нести відповідальність за неналежну експлуатацію згідно із законом;
- 10) своєчасно сплачувати за спожиті житлово-комунальні послуги.

2. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

3. У разі відчуження квартири чи нежитлового приміщення новий власник набуває усіх обов'язків попереднього власника як співвласника.

Згідно з статтею 9 Закону:

1. Управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднаних співвласників багатоквартирного будинку).

2. Наймачі, орендарі та інші користувачі квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку можуть брати участь в управлінні багатоквартирним будинком виключно за дорученням власників таких квартир та приміщень.

Відповідно до статті 10 Закону рішенням зборів співвласників багатоквартирного будинку №156 по вулиці Київській у місті Обухові Київської області від 23.04.2016 обрано управителем ТОВ «Міський житловий центр».

Постановою Кабінету Міністрів України від 5 вересня 2018 року № 712 «Про затвердження Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком та Типового договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» затверджено Правила надання послуги з управління багатоквартирним будинком.

Відповідно до Правил надання послуги з управління багатоквартирним будинком управитель забезпечує належне утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, що фінансується співвласниками будинку.

На підставі вищевикладеного, ТОВ «Міський житловий центр» надає послуги з управління багатоквартирним будинком №156 по вулиці Київській у місті Обухові Київської області.

Послуга з управління включає:

утримання спільного майна багатоквартирного будинку, зокрема прибирання внутрішньобудинкових приміщень та прибудинкової території, виконання санітарно-технічних робіт, обслуговування внутрішньобудинкових систем, утримання ліфтів тощо;

купівля електричної енергії для забезпечення функціонування спільного майна багатоквартирного будинку;

поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку.

Співвласниками багатоквартирного будинку №156 по вулиці Київській у місті Обухові Київської області протоколом від 14.04.2019 затверджено умови договору багатоквартирного будинку (перелік послуг, права та обов'язки сторін, ціна на послугу з управління, строк дії договору тощо).

Перелік складових послуги визначений договором.

За більш детальною інформацією Ви можете звернутись до ТОВ «Міський житловий центр».

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» Співвласники мають право

ознайомлюватися з рішеннями (протоколами) зборів співвласників, листками опитування, робити з них копії.

Відповідно до пункту 3 Порядку зберігання протоколів зборів співвласників багатоквартирного будинку та розміщення інформації про рішення, прийняті такими зборами, затвердженого постановою КМУ від 24.02.2016, (далі - Порядок).

Зберіганням підлягають протоколи з питань:

1) визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміни умов договору з управителем;

2) обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Відповідно до пункту 7 Порядку виконавчий комітет забезпечує зберігання протоколів протягом усього життєвого циклу багатоквартирного будинку.

У виконавчому комітеті співвласник та управитель можуть безоплатно отримувати засвідчену виконавчим комітетом копію протоколу.

Відповідно до пункту 8 результативна частина з питань, зазначених у пункті 3 цього Порядку, розміщується виконавчим комітетом на його офіційному веб-сайті.

Протокол зборів співвласників житлового будинку по вулиці Київській 156 у місті Обухові від (дата проведення зборів 23.04.2016) з питань визначення управителя та обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням зберігається у відділі житлово-комунального господарства та транспорту, його результативна частина розміщена у вільному доступі на офіційному сайті Обухівської міської ради. (obukhy.gov.ua) у розділі: Жителям міста- ОСББ- протоколи зборів співвласників багатоквартирних будинків і Ви можете з нею ознайомитися.

Виходячи з вищевикладеного виконавчий комітет повідомляє, що має право надати Вам копію протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою: місто Обухів вулиця Київська 156 від 23.04.2016 та листків опитування у паперовому чи електронному вигляді у разі надання Вами документів, підтверджуючих, що Ви являєтесь співвласником багатоквартирного будинку по вулиці Київській, 156.

Секретар Обухівської міської ради



Лариса ЛЬСШКО