



ПІДГОРОДНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Центральна 46, місто Підгородне, 52001, тел.: +380737965857

E-mail: [info@pidgorodne.otg.dp.gov.ua](mailto:info@pidgorodne.otg.dp.gov.ua) код згідно з ЄДРПОУ 05520750

Від 05.11.2024 р. № 3458

на 175-ДП від 29.10.2024 р.

Дмитру ГАЛУШКО  
Foi+request-136139-  
7t15644e@dostup.org.ua

### Щодо надання інформації

На Ваш інформаційний запит від 29.10.2024 р. вх. №175-ДП, Підгородненська міська рада повідомляє наступне.

Проект рішення «Про продаж ТОВ «Радіант Експо» земельної ділянки за адресою: м. Підгородне, вул. Дачна, 5», відповідно до п.2 ст.30, та ст. 29 регламенту Підгородненської міської ради (затвердженого рішенням сесії міської ради № 18-1/18 від 16.12.2020 зі змінами відповідно до рішення сесії № 3080-39/8 від 08.08.2024 р.) додано в чергу денну 43 чергової сесії 8 скликання, депутатом Підгородненської міської ради Старосельским М.С.

Зазначаємо, що відділом містобудування, архітектури та земельних відносин даний проект рішення не розроблявся, та на комісії з питань екології, архітектури, містобудування та земельних відносин даний проект попередньо розглянуто не було.

Згідно архівних даних, які є в наявності Підгородненської міської ради, керуючись ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», надаємо копії документів (обсягом 10 сторінок), решту запитуваних копій документів, заявник зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк відповідно до наданого Вам рахунку. Згідно п. 3 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», у випадку не оплати фактичних витрат пов'язаних з копіюванням або друком, відповідно наданого Вам рахунку, передбаченого статтею 21 цього Закону, Вам, за умовчанням, буде відмовлено в задоволенні Вашого запиту.

Додаток:

- Рішення Підгородненської міської ради №3200-42/8 від 25 жовтня 2024 року «Про продаж ТОВ «Радіант Експо» земельної ділянки за адресою: м. Підгородне, вул. Дачна 5» (5 арк.)
- Витяг ДЗК на зазначену земельну ділянку, номер витягу НВ-9943965252024 від 17.07.2024 (5 з 10 арк.)
- Рахунок на відшкодування фактичних витрат на копіювання.

Заступник міського голови

Андрій ВАСИЛЕВСЬКИЙ



Віталій СЛУЦЬКИЙ

Віталий 07.11

Отримувач **Підгородненська міська рада** Дніпровського району  
Дніпропетровської області

**РАХУНОК № 13**

від 06 листопада 2024 р.

Р/р UA 668201720344240028000026643  
Держказначейська служба України м.Київ  
ЄДРПОУ 05520750  
Платник Дмитро Галушко

Найменування	Од. вим. (за сторін.)	К-сть (арк)	Ціна (грн)	Сума (грн)
Відшкодування витрат (зг.рішення сесії №139-3/8 від 17.03.2020р.) - за послугу з копіювання	грн	41	6,056	248,30
			Разом	248,30
			ПДВ 20%	0,00
			Разом з ПДВ	248,30
Разом з ПДВ прописом <b>двісті сорок вісім гривень 30 коп.</b>				

Начальник



відділу

Для  
довідок

Войнікова І.М.



**УКРАЇНА**  
**МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ**  
**ПІДГОРОДНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**42 чергова сесія 8 скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 25 жовтня 2024 року

№ 3900 -42/8

**Про продаж ТОВ «Радіант  
Експо» земельної ділянки за  
адресою: м. Підгородне,  
вул. Дачна 5**

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України, керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення сесії міської ради від 05.07.2024 № 3031-38/8 «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки за адресою: м. Підгородне, вул. Дачна, 5 », звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки та рецензію виконану ПП «Центр незалежної оцінки та експертизи» від 06.09.2024, площею 2,7518 га (кадастровий номер 1221411000:01:147:0122), сесія міської ради

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Припинити право користування ТОВ «Радіант Експо», код ЄДРПОУ 37150855, земельною ділянкою за адресою: м. Підгородне, м. Підгородне, вул. Дачна, 5, площею 2,7518 га (кадастровий номер 1221411000:01:147:0122), відповідно до договору оренди землі укладений від 14.09.2001, зареєстрований у Дніпропетровському районному відділі земельних ресурсів 31.10.2001 №31, у зв'язку з поєднанням в одній особі власника земельної ділянки та орендаря, відповідно до ст. 31 Закону України «Про оренду землі».
2. Затвердити висновок про експертну грошову оцінку земельної ділянки кадастровий номер 1221411000:01:147:0122 , площею 2,7518 га за адресою Дніпропетровська область, Дніпровський район, Підгородненська міська рада , виконаний суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «Всеукраїнська оціночна компанія», станом на 22.08.2024р.
3. Здійснити продаж земельної ділянки за адресою: м. Підгородне, вул. Дачна, 5, площею 2,7518 га (кадастровий номер 1221411000:01:147:0122 на підставі права власності на будівлю, яка розташована на земельній ділянці, про що свідчить витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (номер відомостей про речове право: 55367438).

Код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 07.01 (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) з розстроченням платежу на чотири місяці рівними частинами, з урахуванням індексу інфляції, (згідно з додатком 1 :графіком погашення суми платежу)

4. Установити ціну продажу земельної ділянки відповідно до висновку про ринкову вартість (п. 2 цього рішення) у сумі 7 645876 гривень (Сім мільйонів шістсот сорок п'ять тисяч вісімсот сімдесят шість гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

5. При здійсненні оплати ціни земельної ділянки врахувати авансовий внесок, за рахунок якого здійснено фінансування послуги з проведення експертної грошової оцінки.

6. Надати повноваження тимчасово виконуючому обов'язків міського голови Підгородненської міської ради Моргуну В.Ю., на укладання від імені Підгородненської міської ради в нотаріальному порядку договору купівлі-продажу земельної ділянки за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Зобов'язати ТОВ «Радіант Експо»:

7.1. Укласти з Підгородненською міською радою в установленому порядку договір купівлі-продажу земельної ділянки (п. 3 цього рішення) згідно з умовами цього рішення.

7.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 7.1 цього рішення) та сплатити ціну земельної ділянки, а саме: кошти у сумі 7645876 гривень (Сім мільйонів шістсот сорок п'ять тисяч вісімсот сімдесят шість гривень 00 копійок) без урахування ПДВ з урахуванням авансового внеску, згідно з графіком погашення суми розстрочення платежу але не пізніше ніж протягом чотирьох місяців з дати укладення договору та з можливістю дострокового погашення.

7.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

7.4. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

7.5. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами ст. 91 Земельного кодексу України.

7.6. Звернутися до ГУ ДПС у Дніпропетровській області для реєстрації платника податків.

7.7. Відповідно Закону України «Про відходи», рішення міської ради від 27.05.2021 № 613-5/8 «Про затвердження Правил Благоустрою території пунктів Підгородненської міської ради», рішення виконкому від 11.05.2022 № 473 «Про визначення виконавця з надання послуг з вивезення побутових відходів» укласти договір з вивезення побутових відходів.

7.8. Своєчасно сплачувати земельний податок у розмірі, встановленому визначеному чинним законодавством та відповідним рішенням Підгородненської міської ради.

7.9. Забезпечити:

7.9.1. Збереження інженерних комунікацій, які перетинають земельну ділянку і проходять уздовж неї, та вільний доступ до мереж для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

7.10.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

8. Відзначити, що:

8.1. Документ про оплату ціни земельної ділянки разом з договором купівлі-продажу є підставою для державної реєстрації права власності на земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за ТОВ «Радіант Експо». Право власності на земельну ділянку у ТОВ «Радіант Експо» виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до чинного законодавства.

8.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, торгівельних павільйонів, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ «Радіант Експо», міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8.3. У разі відмови ТОВ «Радіант Експо» від укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки сума авансового внеску не повертається.

9. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань екології, архітектури, містобудування та земельних відносин.

Т.в.о. міського голови



Віталій МОРГУН

Додаток 1  
до рішення сесії  
№ 11004/24 від 15.10.2024

Графік  
погашення суми розстрочення платежу

№ платежу за порядком	Розрахункова сума платежу грн.	Термін сплати
2024р.		
1	1735932,24	до 30.11.2024
2	1735932,24 * на індекс інфляції	до 30.12.2024
2025р.		
3	1735932,24* на індекс інфляції	до 30.01.2025
4	1735932,24* на індекс інфляції	до 28.02.2025

Протитуровано, протумеровано,  
скріплено печаткою на 4 арк



Міністр  
Морозюк В.Ю.

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу	НВ-9943965252024
Дата формування	17.07.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Мельничук Наталья 17.07.2024, ЗВ-9944186062024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	1221411000:01:147:0122
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	1221411000:01:147:0122
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Дніпропетровська область, Дніпровський район, Підгородненська міська рада
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі рекреаційного призначення
------------------	---------------------------------

Вид цільового призначення земельної ділянки	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------





Площа земельної ділянки, переданої в оренду існують актуальні відомості з ДРРП  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права існують актуальні відомості з ДРРП  
Дата державної реєстрації речового права існують актуальні відомості з ДРРП  
Строк дії речового права існують актуальні відомості з ДРРП

**Суборендар:**

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування -----  
Громадянство -----  
Реквізити документа, що посвідчує особу -----  
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи -----  
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності) -----  
Місце проживання/місцезнаходження -----  
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----  
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----  
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
Дата державної реєстрації речового права -----  
Строк дії речового права -----  
Додаткові відомості -----

**Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель**

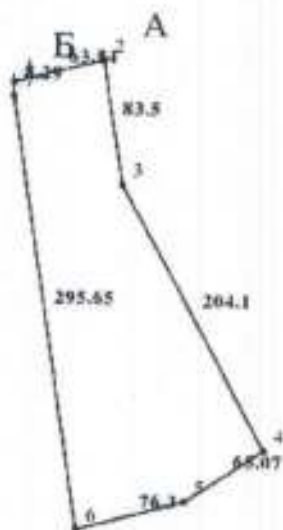
Стан відомостей актуальні  
Вид сервітуту -----  
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 17.07.2024 р. № 9943965252024

Кадастровий номер земельної ділянки 1221411000:01:147:0122

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 5000

