



УКРАЇНА
ПРИЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ПРИЛУКИЖИТЛОБУД”

вул. В'ячеслава Чорновола, 109А, м. Прилуки, 17501, тел./факс 3-03-62 . e-mail: kpgitlobud@ukr.net СДРПОУ 34913333,
р/р UA 42353530000026003300315819 МФО 353553 ТВБВ 10024/0311 Філія Чернігівське обласне управління АТ “Ошадбанк”

31.10.2024 № 179

Ірині

foi+request-136276-23b1940f@dostup.org.ua

Щодо діяльності
комунальних підприємства м. Прилуки

На № 02-25/130 від 29.10.2024 року по розгляду інформаційного запиту ГО «Небайдужі Прилучани» до міської ради, щодо надання інформації про збитковість/прибутковість комунальних підприємств міста Прилуки, повідомляємо наступне.

Комунальне підприємство «Прилукижитлобуд» Прилуцької міської ради (код ЄДРПОУ 34913333) за період з 01.01.1024 року по 30.09.2024 рік має збиток – 2074 тис. грн.

Комунальне підприємство «Прилукижитлобуд» здійснює господарську діяльність за рахунок коштів, які надходять від оплати мешканцями багатоквартирних будинків за спожиту житлову послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій/ управління багатоквартирним будинком. Саме з даних надходжень справляються всі необхідні платежі: податки, збори, заробітна плата, закупівля електроенергії для освітлення місць загального користування, закупівля будівельних матеріалів для поточних ремонтів конструктивних елементів багатоквартирних будинків, закупівля паливно-мастильних матеріалів, адміністративні та загальновиробничі витрати. З місцевого бюджету підприємство не фінансується.

Основні причини, які впливають на збитковість.

По-перше: з 10.06.2018 року органи місцевого самоврядування не мають повноважень щодо встановлення (в тому числі і за результатами коригування) тарифів на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, а розмір тарифів на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не може бути зміненим виконавцем відповідної послуги та встановленим органами місцевого самоврядування протягом дії договору про надання послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, який було укладено до введення в дію норм Закону «Про житлово-комунальні послуги» від 9 листопада 2017 року, що регулюють надання послуги з управління багатоквартирним будинком. Враховуючи

вищевикладене, підприємство продовжує утримувати 63 багатоквартирні будинки за діючим тарифом на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, який розраховано за цінами на паливо-мастильні та будівельні матеріали 2011 року, в якому закладена мінімальна заробітна плата на рівні 1004,00 грн (з 01 квітня 2024 року - 8 000 грн), а вартість електроенергії - 91 коп за 1 кВт/год, (з 01 липня 2024 року - 4,32 грн). Такий тариф є збитковим для підприємства. Припинити утримання таких будинків можливо лише за умови створення співвласниками ОСББ або обрання управителя.

По-друге: договірна ціна на послугу з управління багатоквартирним будинком для співвласників, які перейшли на нові договірні відносини та обрали КП «Прилукижитлобуд» управителем (118 багатоквартирних будинків), не змінюється з 2019 року, адже не може бути змінена управителем в односторонньому порядку. В свою чергу, співвласники відмовляються погоджувати нову ціну через її закономірне підвищення.

По-третє: з 2014 року комунальне підприємство «Прилукижитлобуд» Прилуцької міської ради несе витрати на оплату вартості послуги з опалення, водопостачання та водовідведення нежитлових приміщень комунальної власності, які розміщені в багатоквартирних будинках (вул. Шевченка, 107, вул. Соборна, 125, вул. Польовій, 110, вул. Івана Скоропадського, 102, вул. Євгена Коновальця, 96, вул. Європейська, 134 Б, вул. Юрія Мірюти, 20 та інші) комунальному підприємству «Прилукитепловодопостачання» Прилуцької міської ради. Витрати за 9 місяців звітного періоду поточного року на утримання нежитлових приміщень комунальної власності становлять 216 тис. грн. Ці витрати збільшуються з року в рік, при цьому органами місцевого самоврядування жодного разу не відшкодовувались. Зазначасмо, що такі витрати ні тарифом на утримання будинків, ні кошторисами витрат на управління багатоквартирними будинками не передбачені.

Начальник КП «Прилукижитлобуд»



Людмила Голік

Ярмоленко 04637 3 30 94
Леута